

🕒 Создано: 24.03.2026 в 16:02

Обновлено: 27.03.2026 в 10:04

**Москва, улица Авиаконструктора
Микояна, 12**

11 119 080 ₽

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 12

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)

Офис

Общая площадь

3528 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

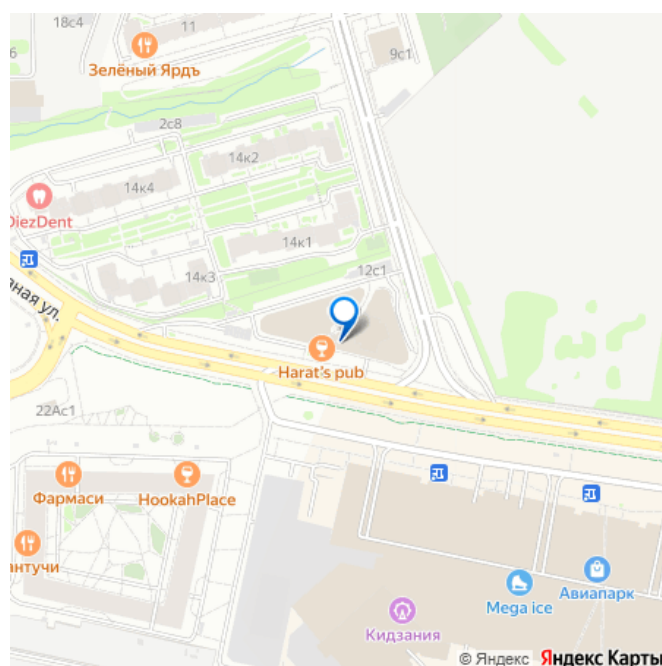
Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -
бесплатно разработаем планировку под вашу
команду с неограниченными правками. Офис
3 528 м² на 441-784 рабочих мест* в бизнес-
центре «Линкор» (класс B+), без комиссии.
Открыты к диалогу по условиям аренды.
Ключевые параметры: Площадь: 3 528 м².
Рабочие места: 441-784*. Планировка:
смешанная. Состояние: готов к въезду. Этаж:
4, 13 из 15. Налоговая: 14. Метро рядом: м.
ЦСКА в 8 минутах пешком, м. Аэропорт в 9
минутах пешком. Помещение с

<https://move.ru/objects/9292562158>

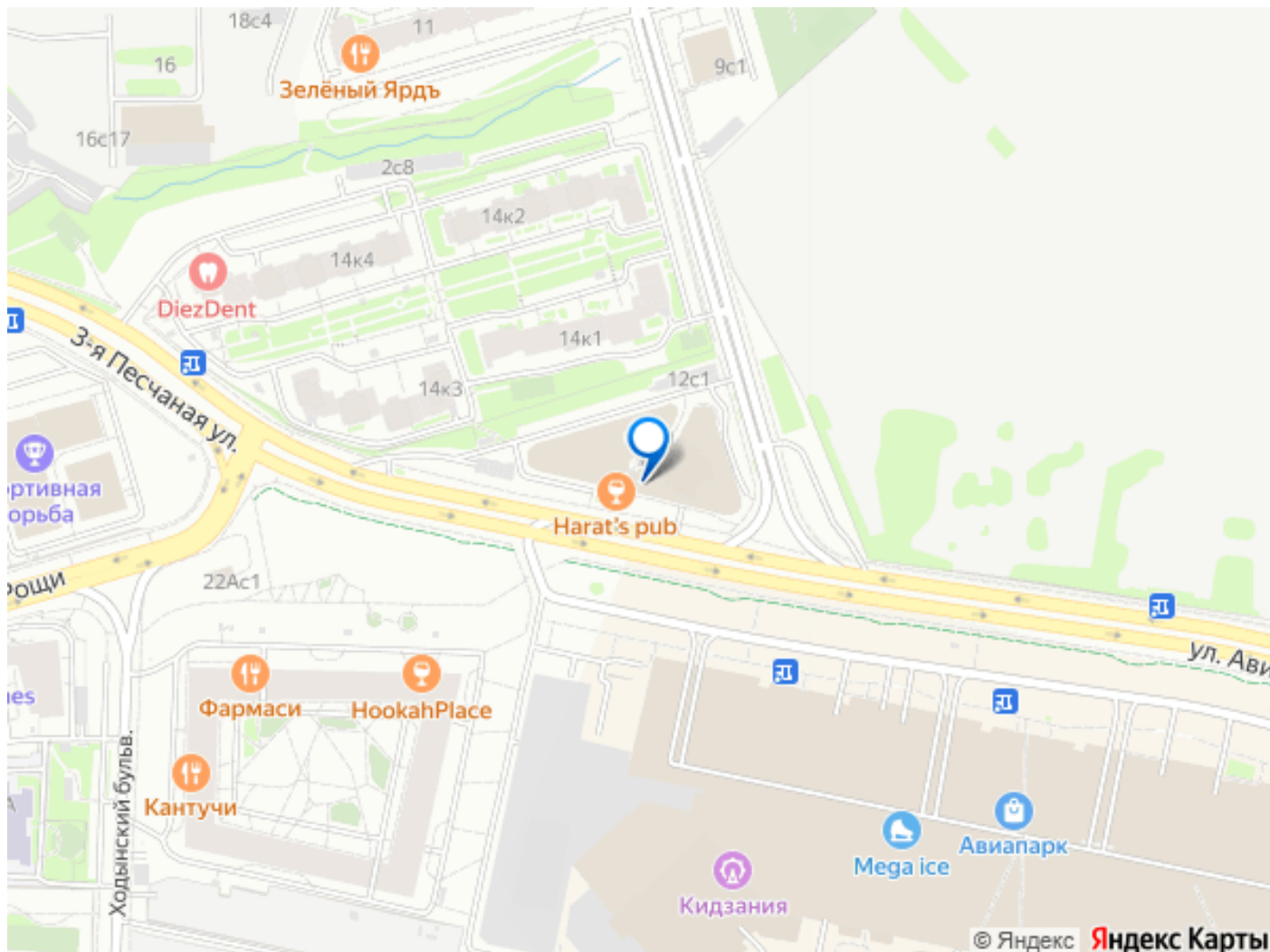
**Есения Кузнецова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



функциональной смешанной планировкой.
Шаг колонн 6-9 м. Нагрузка на перекрытия — до 450 кг/м². Инженерные системы:
Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Бизнес-центр
Линкор класса В+ расположен рядом с метро ЦСКА и Аэропорт. Удобный выезд на: Ленинградский проспект. Инфраструктура здания: Подземная парковка на 458 мест и наземная парковка на 8 мест, ресторан, столовая и кафе, продуктовый магазин, банкомат, 4 пассажирских лифта. В пешей доступности: Парк Ходынское Поле, парк Березовая Роща, ТЦ Авиапарк. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 14.
Коммерческие условия: Арендная плата: 11 119 080 руб./мес. Ставка: 37 820 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Без комиссии. Этот лот состоит из нескольких помещений: 373 кв. м., 2560 кв. м. и 595 кв. м. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Предоставим подробную информацию по помещению и условиям договора. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по данному объекту. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м² на человека. ID объекта: 038052





Move.ru - вся недвижимость России