

Создано: 25.11.2025 в 10:34

Обновлено: 24.12.2025 в 08:07

<https://move.ru/objects/9286867301>

Дмитрий Камшуков, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, улица 5-я Ямского Поля, 5С1

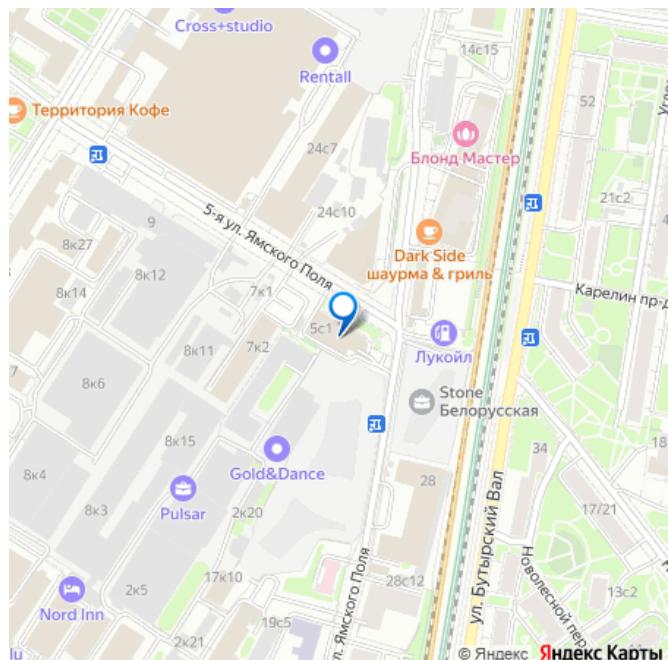
804 726 ₽

Москва, улица 5-я Ямского Поля, 5С1

Округ

[САО, Беговой район](#)

для заметок



Офис

Общая площадь

352.95 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 984672 Предложение от Собственника!

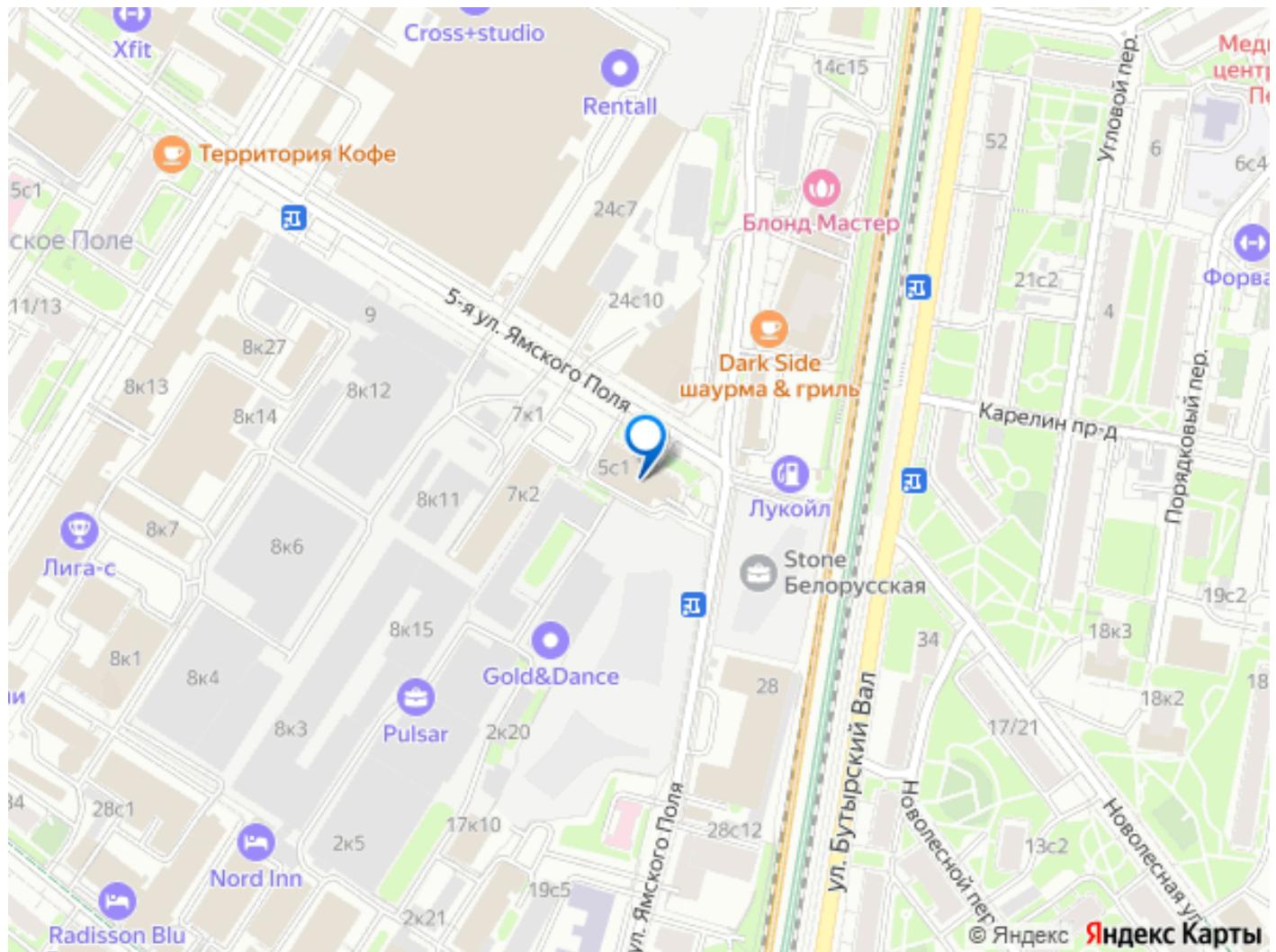
Сдается офисное помещение общей площадью 352.95 кв. м, расположенное на 13 этаже бизнес-центра класса Б+. Планировка кабинетного типа, сан узлы в блоке.

Инфраструктура здания включает центральную систему кондиционирования, приточно-вытяжную вентиляцию и спринклерную систему пожаротушения.

Обеспечен круглосуточный контроль безопасности силами пункта охраны, системы контроля доступа, сигнализации и видеомониторинга периметра. Для решения транспортных вопросов арендаторов функционирует обширная двухуровневая

подземная парковка на 60 машино-мест. В непосредственной близости от бизнес-центра расположена наземная охраняемая парковка на 40 мест, услуги которой оплачиваются отдельно. Здание оснащено четырьмя современными грузопассажирскими лифтами, один из которых осуществляет подъем с уровня подземного паркинга. На территории работает корпоративная столовая для сотрудников. Арендные отношения оформляются путем заключения прямого договора. Выгодное расположение объекта в Северном административном округе Москвы обеспечивает отличную транспортную доступность. Ближайшая станция метро — Белорусская. Район отличается удобными выездами на ключевые магистрали города, включая Тверскую улицу, Ленинградский и Кутузовский проспекты, Дмитровское шоссе, Садовое и Третье транспортное кольцо, что открывает быстрый доступ к основным деловым кварталам, аэропортам Шереметьево-1 и Шереметьево-2, а также железнодорожным вокзалам. В цену включено: НДС 20%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Дмитрий Викторович, доб. 220, ЛОТ 984672





Move.ru - вся недвижимость России