

Создано: 23.05.2025 в 15:21

Обновлено: 21.01.2026 в 04:10

<https://move.ru/objects/9280043509>

**Артем Галушко, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Дорожная улица, 8к1**

**66 880 ₽**

Москва, Дорожная улица, 8к1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Дорожная](#)

**Офис**

Общая площадь

35.2 м<sup>2</sup>

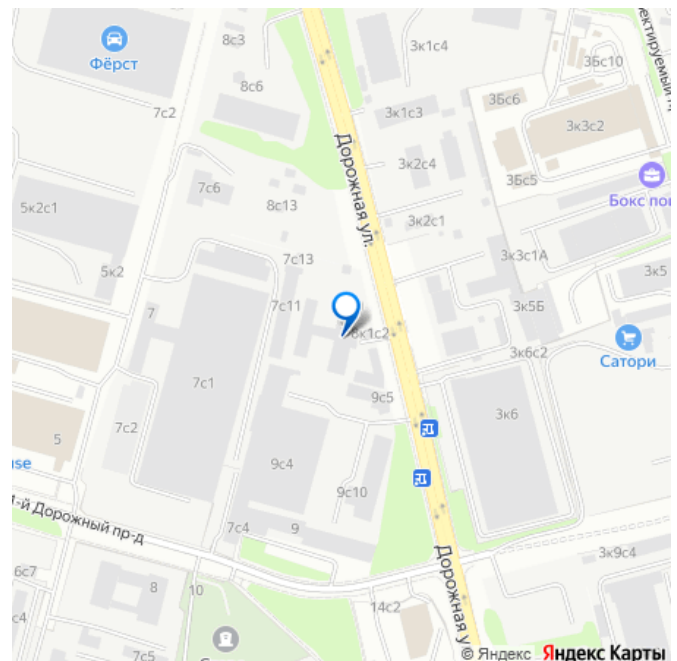
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

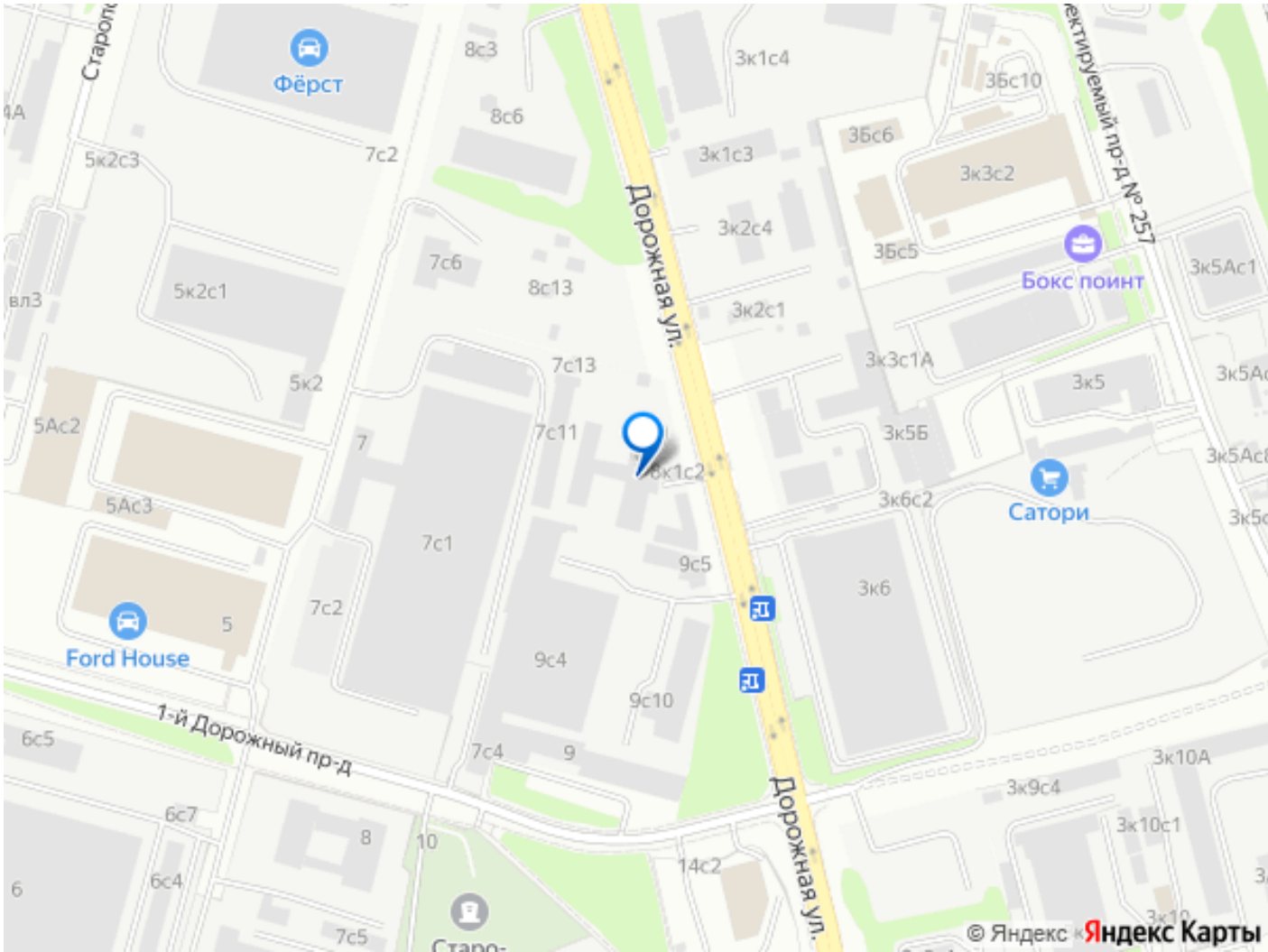


**Описание**

Административное здание «РАСТКОМ» класса В  
Площадь: 35,2 м2  
Арендная ставка: 22 800 р. за м2 в год  
Стоимость площади в месяц: 66 880,0 р.  
Система налогообложения: УСН  
Готовность: готово к въезду  
Этаж: 3  
Планировка: кабинетная  
Наличие с/у: ,  
Внутри Статус: свободен  
Характеристики здания  
Адрес: Дорожная улица, 8 корпус 1, Москва  
Класс: В  
Площадь здания: 7 700 м2  
Полезная площадь: 7 700 м2  
Этажность: 3  
Налоговая: 26  
Год постройки: 2014  
Безопасность: Охрана, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные

пропуска) Парковка: 120м/м, Платная  
открытая, На прилегающей территории  
Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая  
Дополнительные фотографии и планировки  
по данному блоку предоставляются по  
запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России