

Создано: 18.08.2025 в 13:48

Обновлено: 24.12.2025 в 01:56

<https://move.ru/objects/9284231654>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, Лесная улица, 43**

**1 263 625 ₽**

Москва, Лесная улица, 43

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Лесная](#)

**Офис**

Общая площадь

353.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

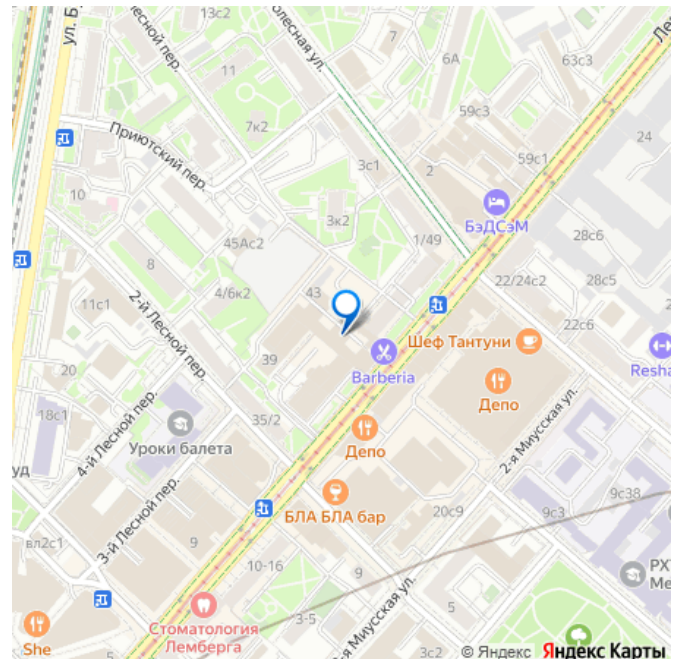
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в аренду офис 353.1 кв.м с отдельным входом недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: смешанная; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: есть; •

для заметок



условия договора: 11 месяцев,  
обеспечительный 1,5 месяца; •  
налогообложение: НДС; • вход в здание: для  
арендаторов по документу, для клиентов по  
документу; • интернет провайдеры: Билайн,  
СВН, МТС, WestCall, Мегафон,; • парковка: на  
территории БЦ; • здание работает: 8...22,  
кроме выходных; Показы в рабочее время.  
Поможем провести переговоры по условиям  
аренды, удовлетворив все стороны. Звоните.  
Мы оперативно организуем просмотр  
помещения в удобную для вас дату и ответим  
на все интересующие вопросы. Для вас наши  
услуги абсолютно бесплатны — их  
оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-  
центра: Новые здания, максимально  
комфортные условия класса «В», отличная  
внутренняя инфраструктура все это делает  
аренду офисов на Лесной 43  
презентабельной и удобной. Офисный  
комплекс был недавно введен в  
эксплуатацию, все инженерные системы  
новые и современные. Предложений снять  
офис в БЦ «Лесная 43» - площади с ремонтом,  
уже готовые к въезду арендаторов.



