

 Создано: 22.01.2026 в 10:28

Обновлено: 23.01.2026 в 10:10

<https://move.ru/objects/9288231382>

**Надежда Орлова, OF RU -
коммерческая недвижимость**

79804179231

**Москва, улица Авиаконструктора
Микояна, 1**

38 300 125 ₽

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 1

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица



[улица Авиаконструктора Микояна](#)

Офис

Общая площадь

3532 м²

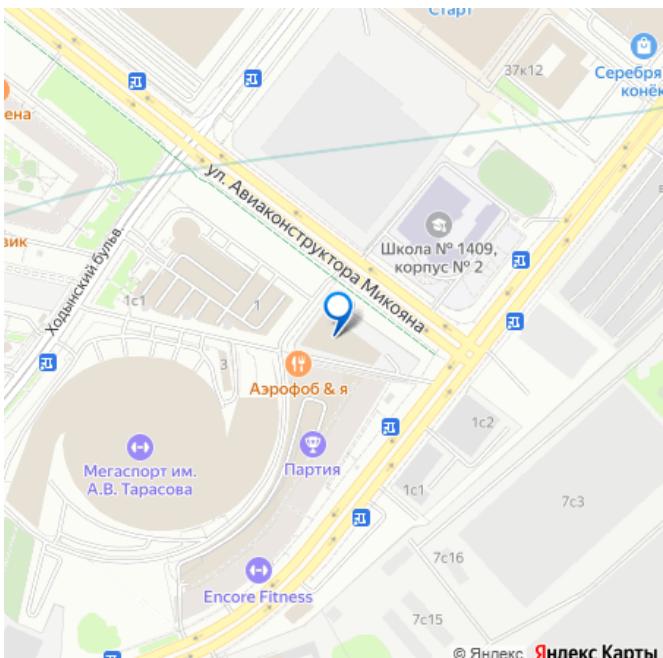
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

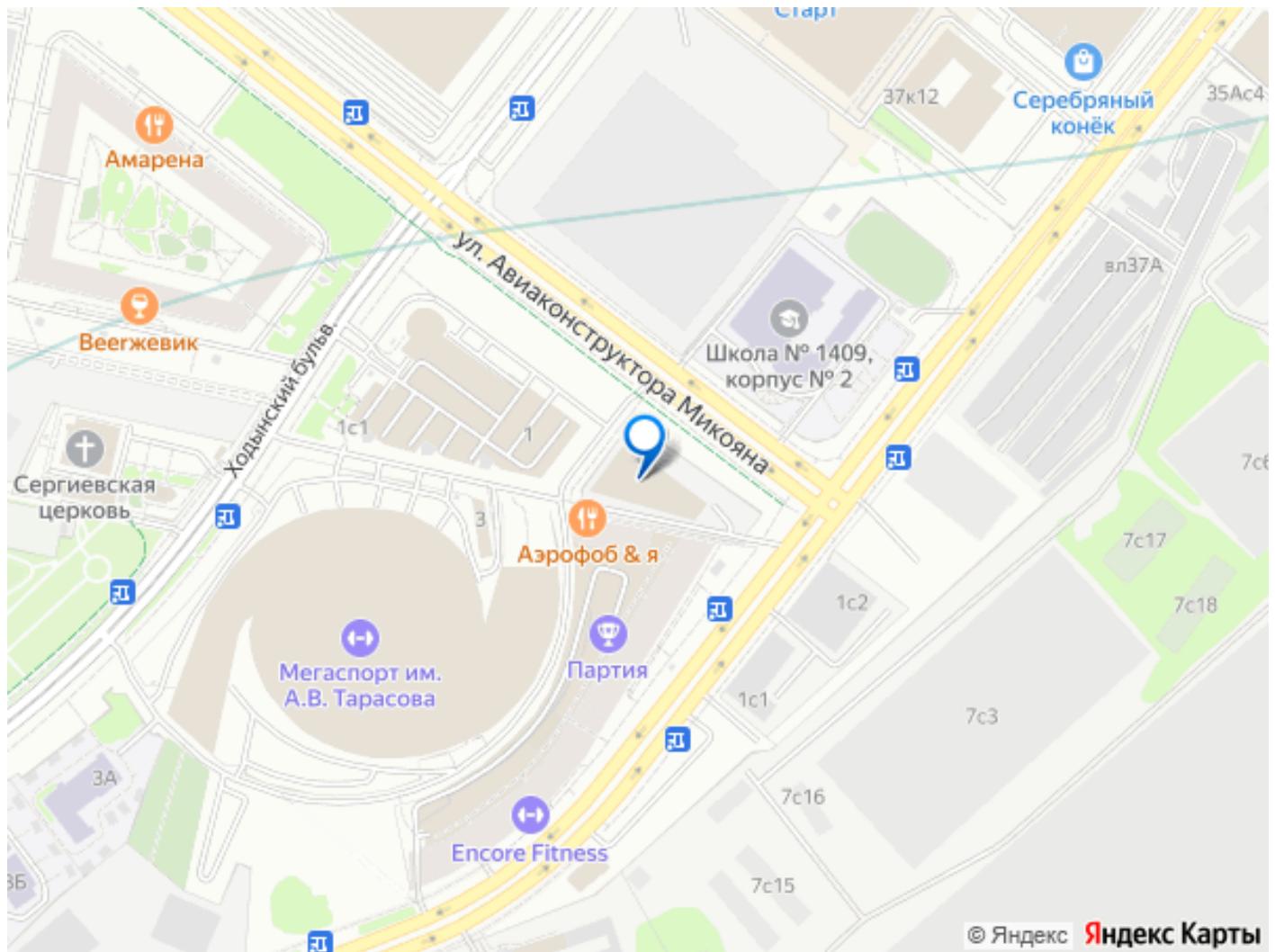
Экономьте время и деньги: отрисуем
планировку под вас бесплатно, с любым
количеством правок. Предлагаем в аренду:
Офис в бизнес-центре «Обсидиан» по адресу:
Авиаконструктора Микояна, 1. Рабочих мест:
от 442 до 784*. Площадь: 3 532 м².

Планировка: смешанная. Состояние:
готовность к въезду с. Ставка (включая
эксплуатацию): 130 125 руб. за м²/год.
Арендная плата: 38 300 125 руб./мес. Налог:
включая НДС. Коммунальные расходы:
включены в арендную ставку. Этаж: 2, 3 из 5.

Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:
круглосуточная охрана здания. Метро рядом:
м. ЦСКА в 11 минутах пешком. Этот адрес
обслуживает налоговая 14. Парковка
подземная. Системы здания: Вентиляция:
приточно-вытяжная. Кондиционирование:
центральное. Пожарная сигнализация:
датчики пожаротушения. Этот лот состоит из
нескольких помещений: 1766 кв. м. и 1766 кв.
м. >ID объекта - 014427. *Количество рабочих
мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на
человека до 8 м² на человека. Почему
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и
Области, включая эксклюзивные и
внедорожные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.
Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помочь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России