

Создано: 14.11.2025 в 11:18

Обновлено: 06.12.2025 в 06:47

<https://move.ru/objects/9286583033>

**Виталий Бураев, Рентавик**

**79337869418**

**Москва, Тестовская улица, 10**

**19 453 500 ₽**

Москва, Тестовская улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Тестовская](#)

**Офис**

Общая площадь

3537 м<sup>2</sup>

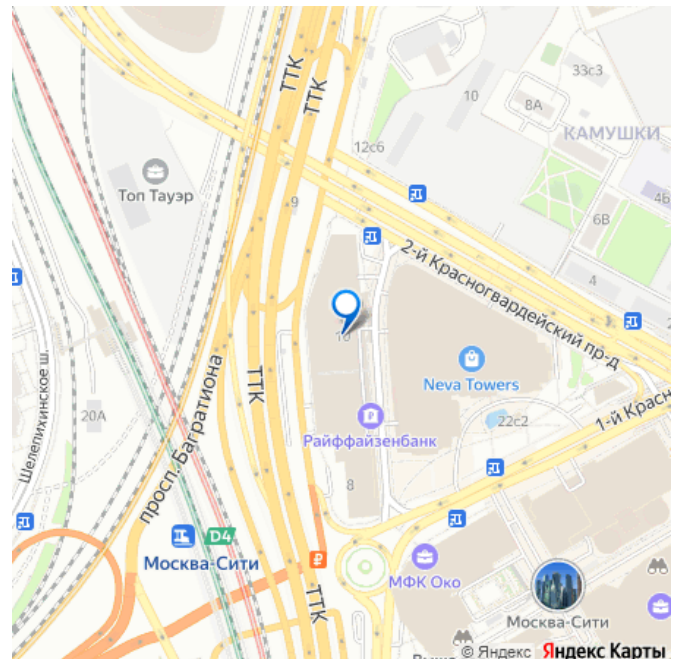
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

ПОКАЗ В УДОБНЫЙ ДЕНЬ И ЧАС. Агентам платим вознаграждение за клиента.

Северная Башня - это бизнес-центр класса А на территории делового района ММДЦ Москва-Сити. Бизнес-центр является крупнейшим зеленым офисным комплексом в России, сертифицированным по стандарту BREEAM. Налоговая: 03. Лифты: Есть.

Вентиляция: Приточно-вытяжная.

Кондиционирование: Центральное.

Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

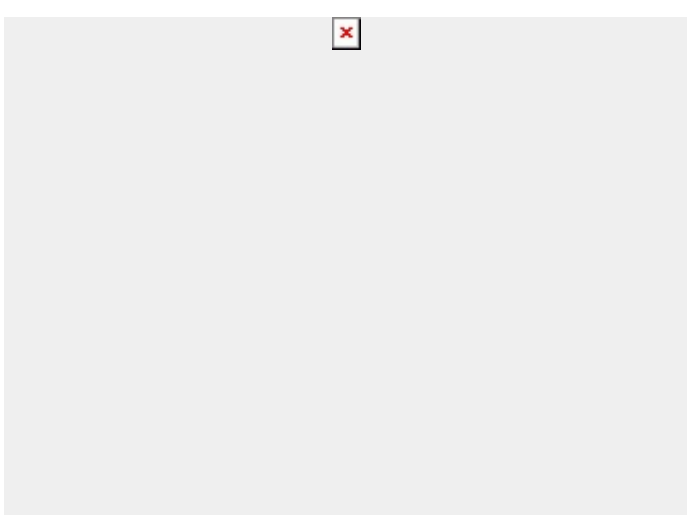
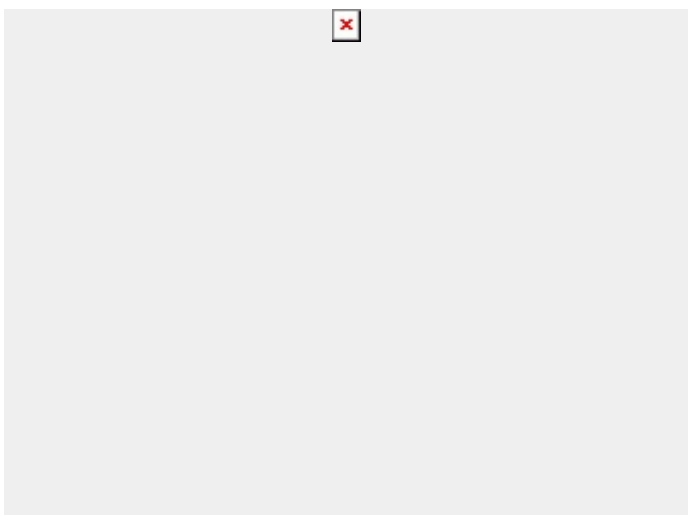
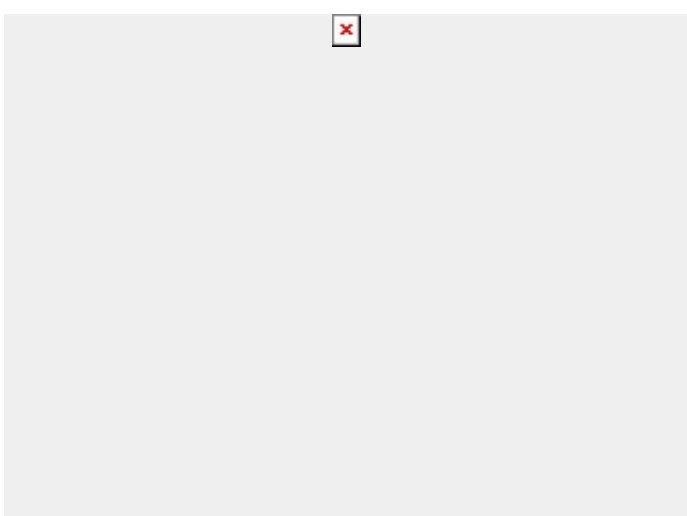
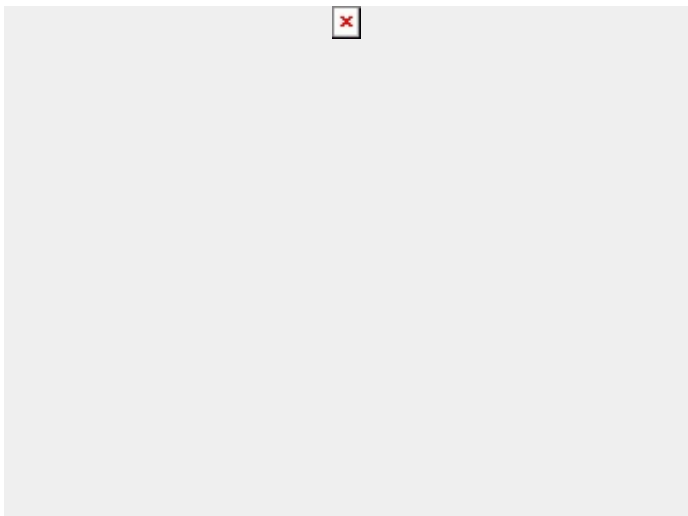
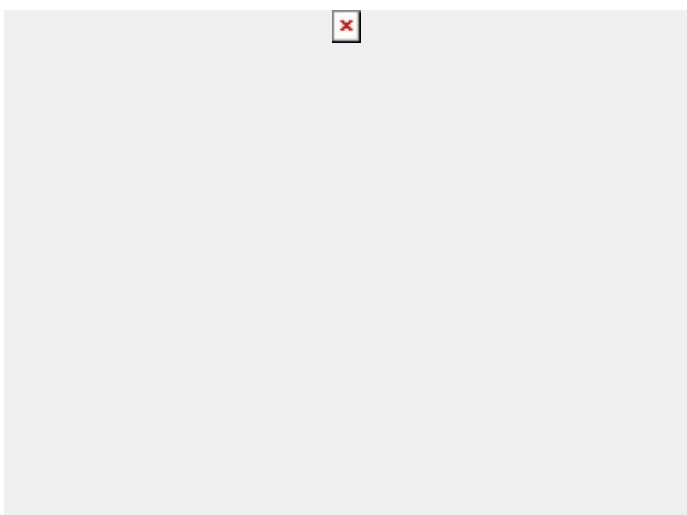
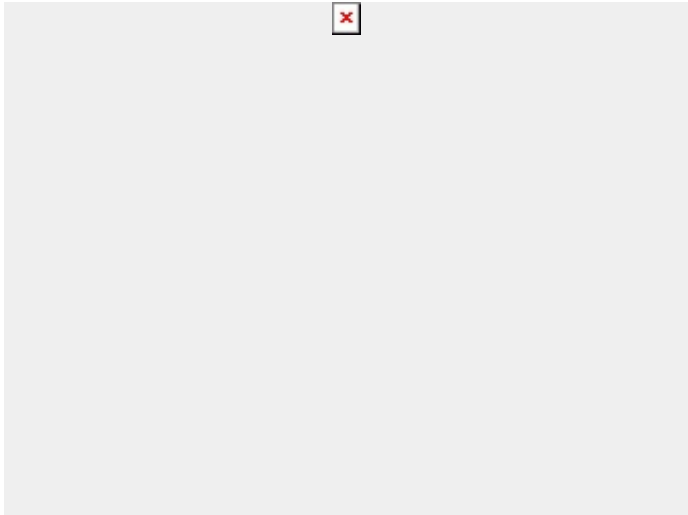
Парковка: Подземная, Многоуровневая.

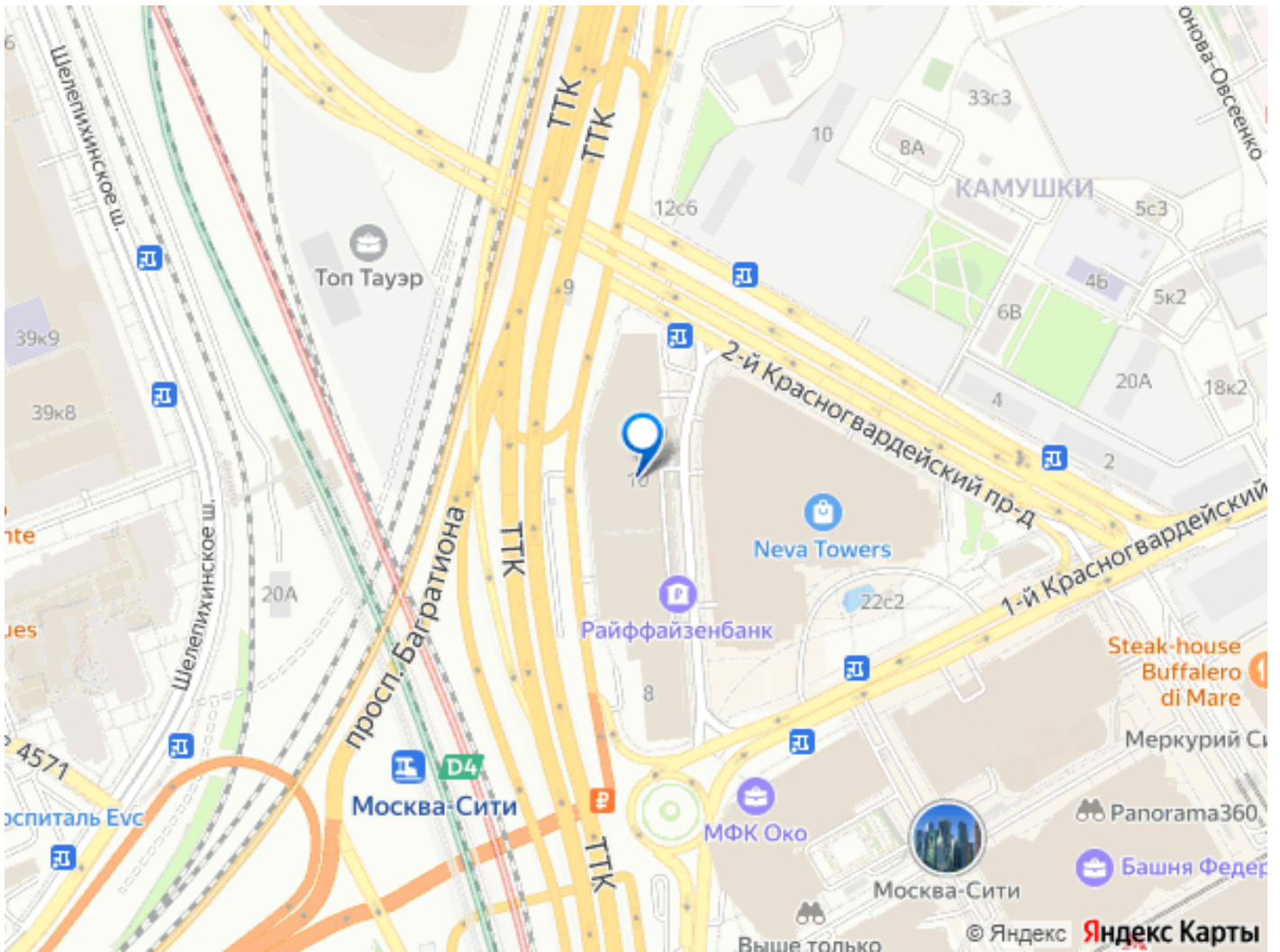
Описание помещения: Общая площадь двух этажей. 20 этаж - 1763 м2. 23 этаж - 1774 м2, с ВИП зоной для руководства. В блоках выполнена качественная отделка. Красивый панорамный вид из окна. Готовы к въезду.

Планировка: смешанная. Офисная отделка.

VIP-офис. Высота потолка: 3м. Тип

налогообложения: С НДС. Лот 79790-87





Move.ru - вся недвижимость России