

Создано: 26.11.2025 в 15:55

Обновлено: 22.01.2026 в 03:49

<https://move.ru/objects/9286931806>

Олег Макеев, Альфа-Риэлт

**79855041630**

**Москва, улица 5-я Ямского Поля, 5С1**

**804 223 ₽**

Москва, улица 5-я Ямского Поля, 5С1

Округ

[САО, Беговой район](#)



для заметок

**Офис**

Общая площадь

353 м<sup>2</sup>

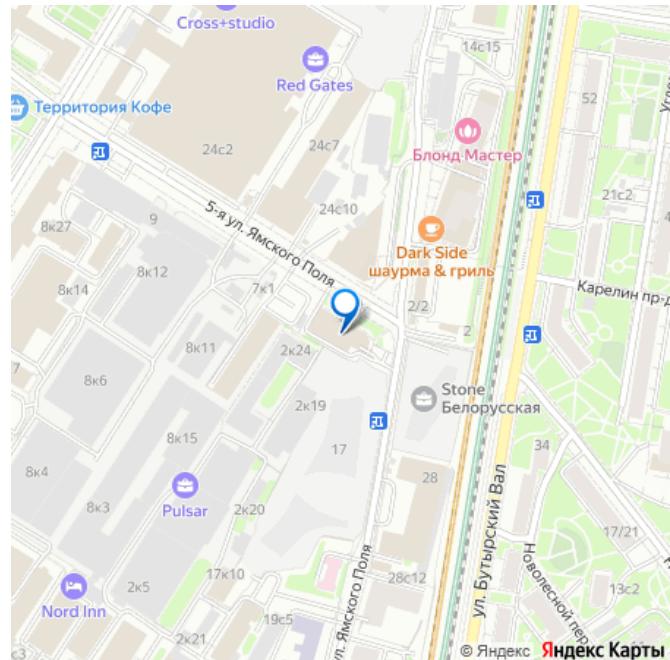
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



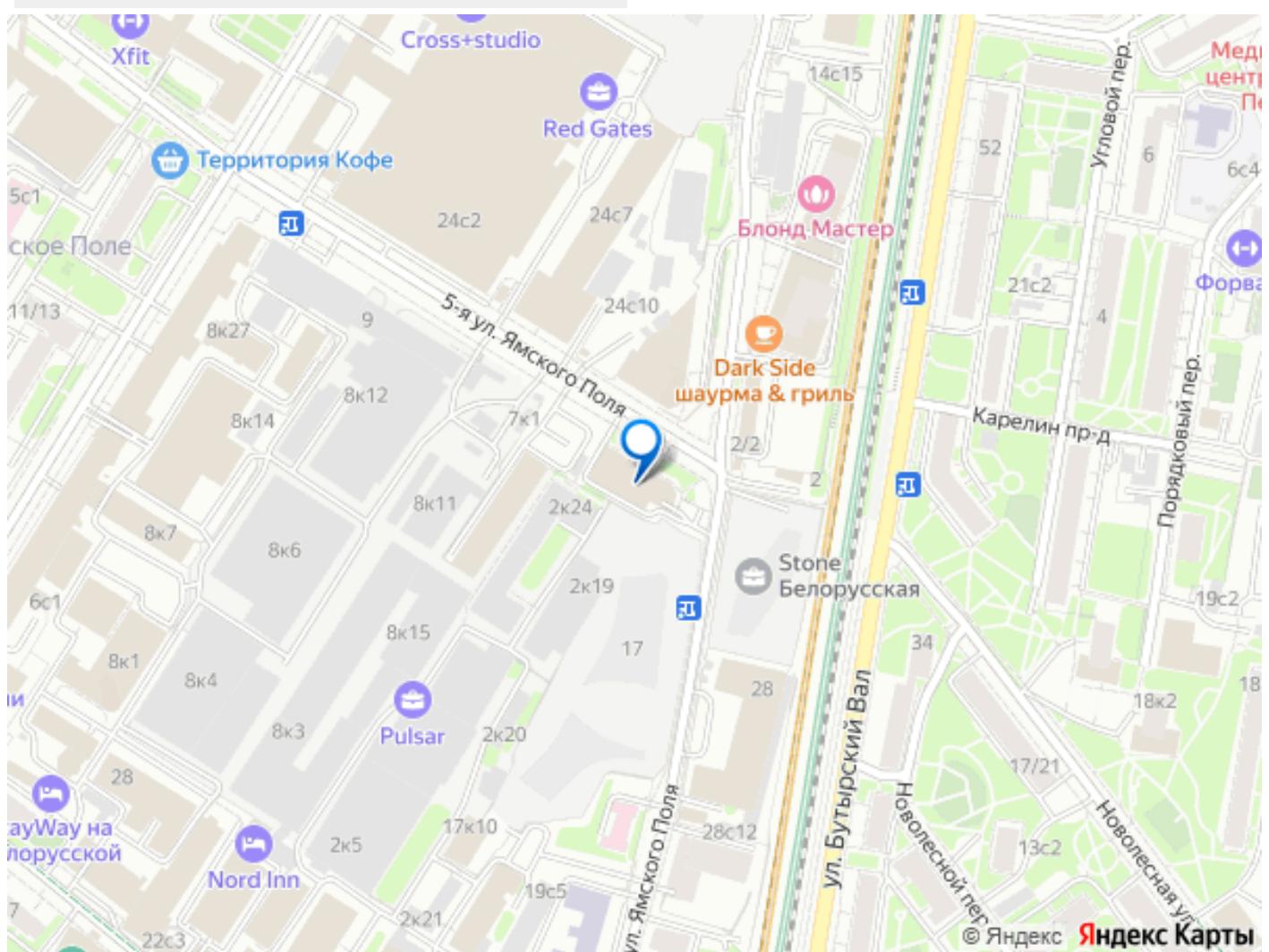
### Описание

Предлагаем в аренду офисный этаж в Бизнес-Центре «SOLUTIONS». Общая площадь 353 кв.м. Помещение в отличном состоянии. Высота потолков - 3 м. Планировка офиса смешанная, есть серверная. Окна открываются. 13-й этаж. Здание оборудовано 4-мя современными грузопассажирскими лифтами, один из подземного паркинга. Центральная система кондиционирования. Приточно-вытяжная вентиляция, Спринклерная система пожаротушения. Круглосуточный пункт охраны, система контроля доступа, сигнализация и видеомониторинг периметра. Двухуровневая подземная парковка (коэффициент 1:100)

Наземная охраняемая парковка на 40 м/м.

Ближайшие станции метро Белорусская и Савеловская. Эксплуатационные расходы включены и НДС включены в арендную плату. Коммунальные услуги оплачиваются по факту. Страховой депозит 1 месяц. Договор прямой аренды.





Move.ru - вся недвижимость России