

Создано: 22.12.2025 в 08:58

Обновлено: 23.12.2025 в 11:32

<https://move.ru/objects/9287584974>

**Кристина Воробьева, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21

25 792 100 ₽

Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

для заметок

Офис



Общая площадь

3541 м²

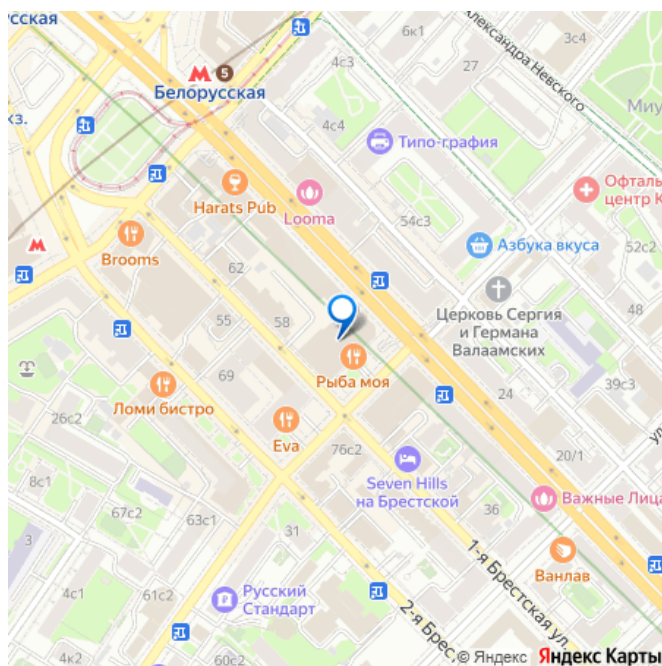
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Четыре Ветра» по адресу: Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21. Рабочих мест: от 443 до 786*. Площадь: 3 541 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 50 838 руб. за м2/год. Арендная плата: 25 792 100 руб./мес. Налог: не включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 6, 9 из 10. Охрана: система управления контроля доступа. Метро рядом: м. Белорусская в 5 минутах пешком, м. Маяковская в 5 минутах

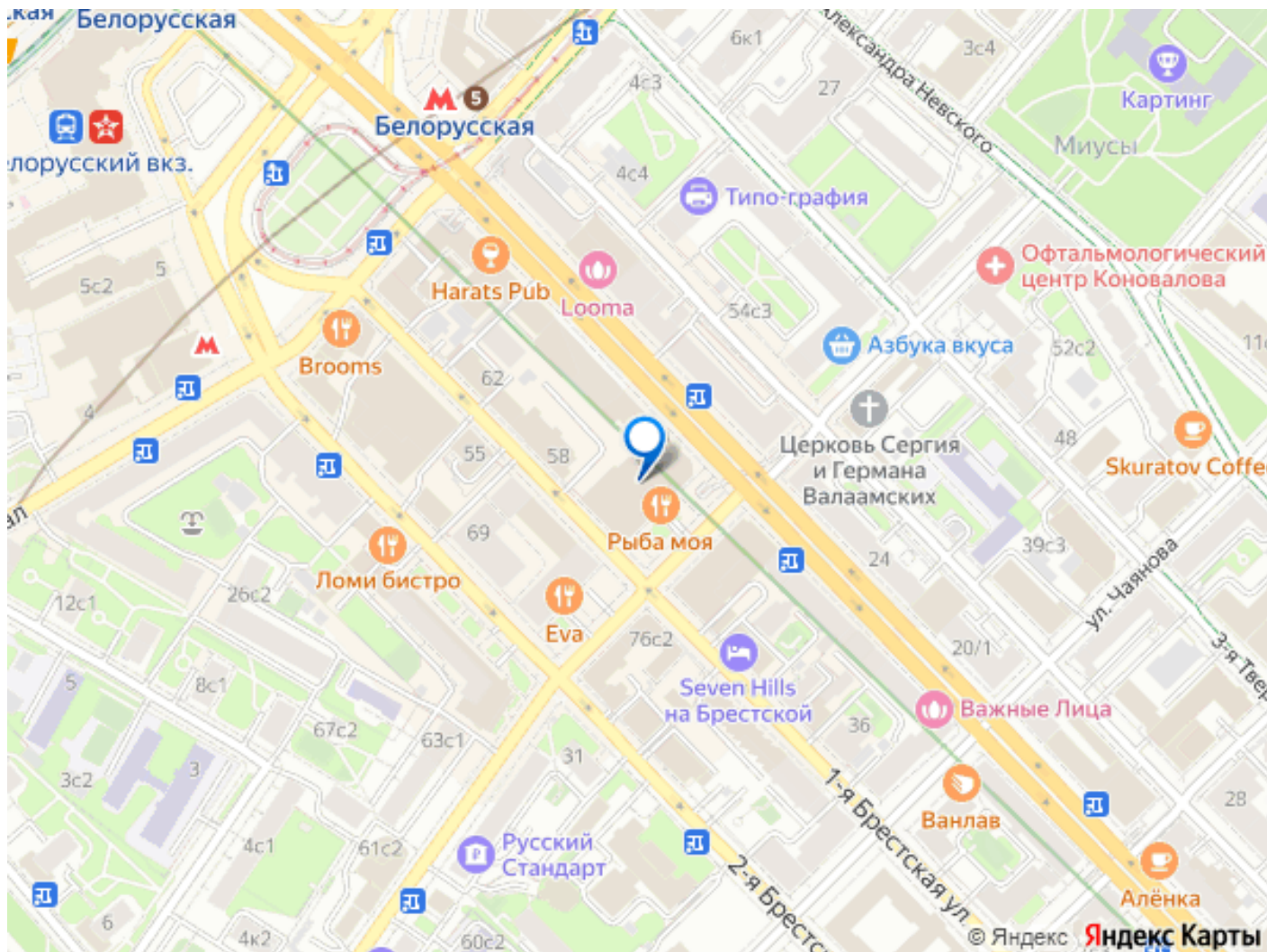
пешком, м. Новослободская в 13 минутах
пешком. Этот адрес обслуживает налоговая
10. Парковка подземная. Системы здания:
Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: центральное. Пожарная
сигнализация: спринклерная система. Этот
лот состоит из нескольких помещений: 937
кв. м. и 2604 кв. м. >ID объекта - 024088.

*Количество рабочих мест рассчитано
автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой
недвижимости Москвы и Области, включая
эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем
без комиссии и скрытых платежей. Вы
заключаете договор напрямую с
собственником. 3. Профессиональное
сопровождение: консультации на каждом
этапе, помощь в подборе оптимального
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта
в коммерческой недвижимости. Не тратьте
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы
оперативно организуем просмотр или
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России