

 Создано: 22.01.2026 в 11:39

Обновлено: 22.01.2026 в 11:57

<https://move.ru/objects/9288231383>

**Олеся Тихонова, OF RU -  
коммерческая недвижимость**  
**79804179231**

**Москва, улица Авиаконструктора  
Микояна, 1**

**38 408 563 ₽**

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 1

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица



[улица Авиаконструктора Микояна](#)

**Офис**

Общая площадь

3542 м<sup>2</sup>

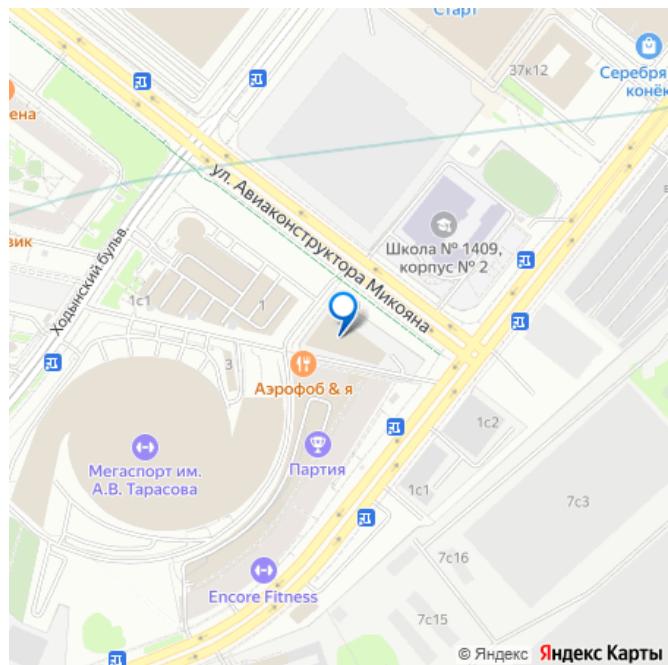
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем  
планировку под вас бесплатно, с любым  
количеством правок. Предлагаем в аренду  
Офис в бизнес-центре «Обсидиан» по адресу:  
Авиаконструктора Микояна, 1. Рабочих мест:  
от 443 до 787\*. Площадь: 3 542 м<sup>2</sup>.

Планировка: смешанная. Состояние:  
готовность к въезду с. Ставка (включая  
эксплуатацию): 130 125 руб. за м<sup>2</sup>/год.  
Арендная плата: 38 408 563 руб./мес. Налог:  
включая НДС. Коммунальные расходы:  
включены в арендную ставку. Этаж: 3, 4 из 5.

Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:  
круглосуточная охрана здания. Метро рядом:  
м. ЦСКА в 11 минутах пешком. Этот адрес  
обслуживает налоговая 14. Парковка  
подземная. Системы здания: Вентиляция:  
приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
центральное. Пожарная сигнализация:  
датчики пожаротушения. Этот лот состоит из  
нескольких помещений: 1776 кв. м. и 1766 кв.  
м. >ID объекта - 014426. \*Количество рабочих  
мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на  
человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему  
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов  
коммерческой недвижимости Москвы и  
Области, включая эксклюзивные и  
внедорожные. 2. Работаем без комиссии и  
скрытых платежей. Вы заключаете договор  
напрямую с собственником. 3.  
Профессиональное сопровождение:  
консультации на каждом этапе, помошь в  
подборе оптимального решения для вашего  
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой  
недвижимости. Не тратьте время, доверьте  
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно  
организуем просмотр или подготовим  
подборку объектов.



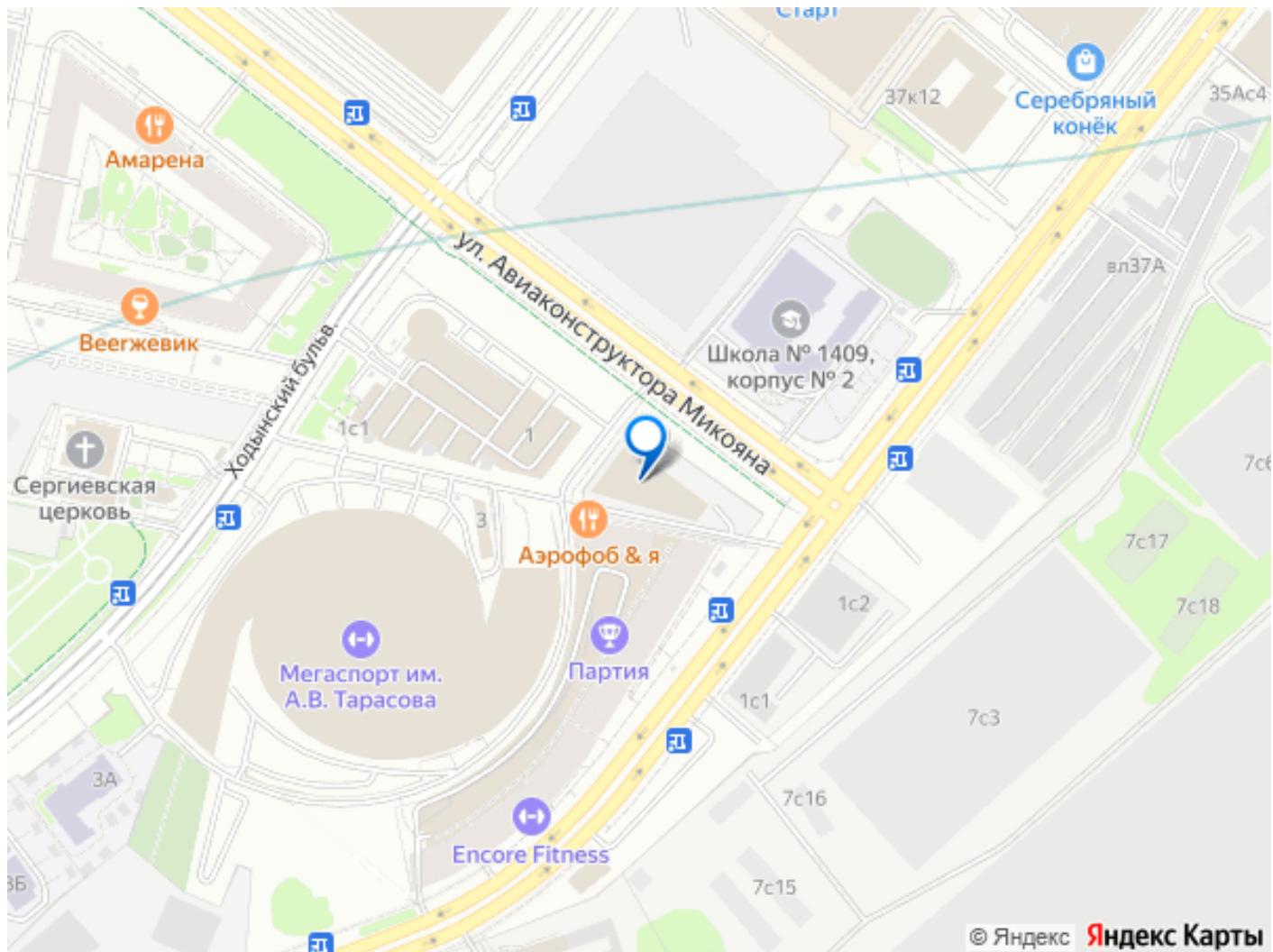
☒

☒

☒

☒

☒



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России