

Создано: 22.01.2026 в 11:39

Обновлено: 22.01.2026 в 11:57

**Москва, улица Авиаконструктора
Микояна, 1**

38 408 563 ₽

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 1

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)

Офис

Общая площадь

3542 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

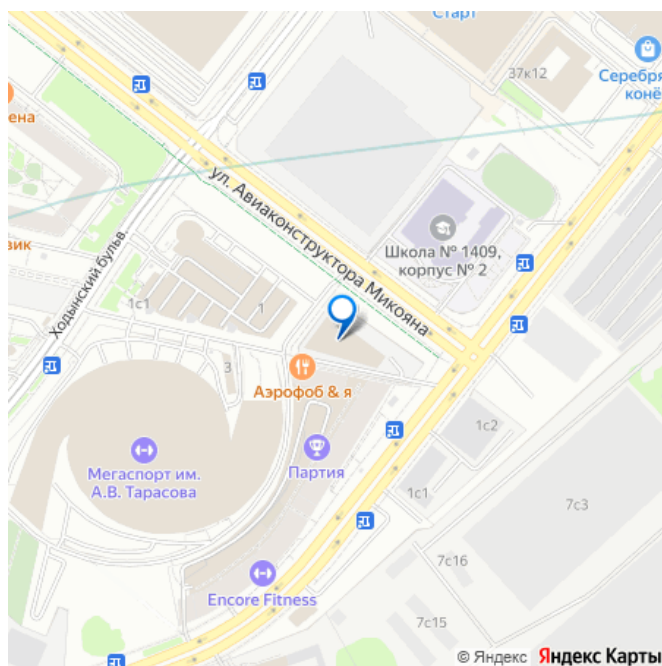
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Обсидиан» по адресу: Авиаконструктора Микояна, 1. Рабочих мест: от 443 до 787*. Площадь: 3 542 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 130 125 руб. за м2/год. Арендная плата: 38 408 563 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Этаж: 3, 4 из 5.

<https://move.ru/objects/9288231383>

**Олеся Тихонова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

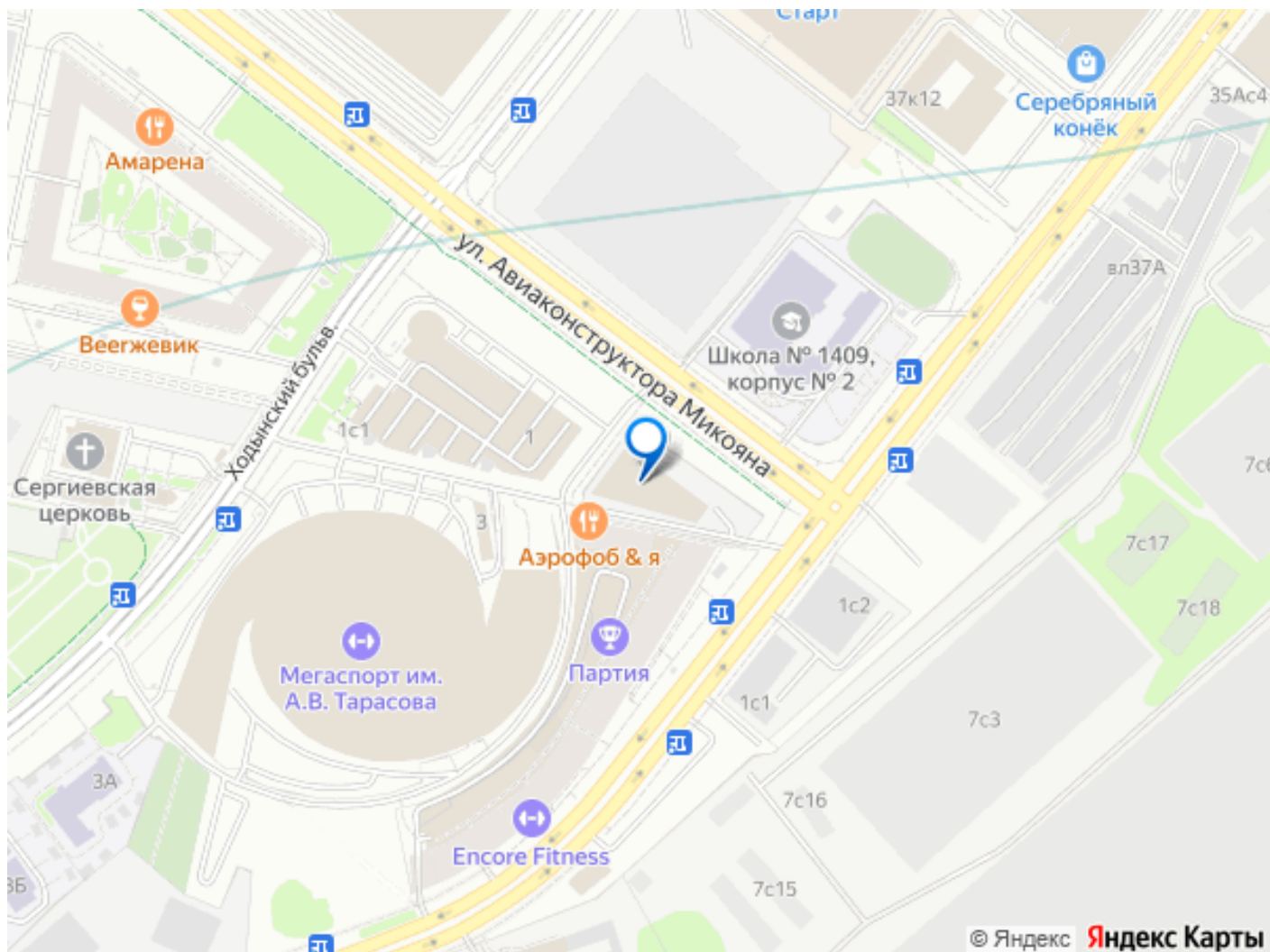
для заметок



Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. ЦСКА в 11 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 14. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Этот лот состоит из нескольких помещений: 1776 кв. м. и 1766 кв. м. >ID объекта - 014426. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и вне рыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России