

Создано: 08.12.2025 в 13:12

Обновлено: 11.12.2025 в 01:59

<https://move.ru/objects/9287267319>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

767 650 ₽

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Офис

Общая площадь

354.3 м²

Детали объекта

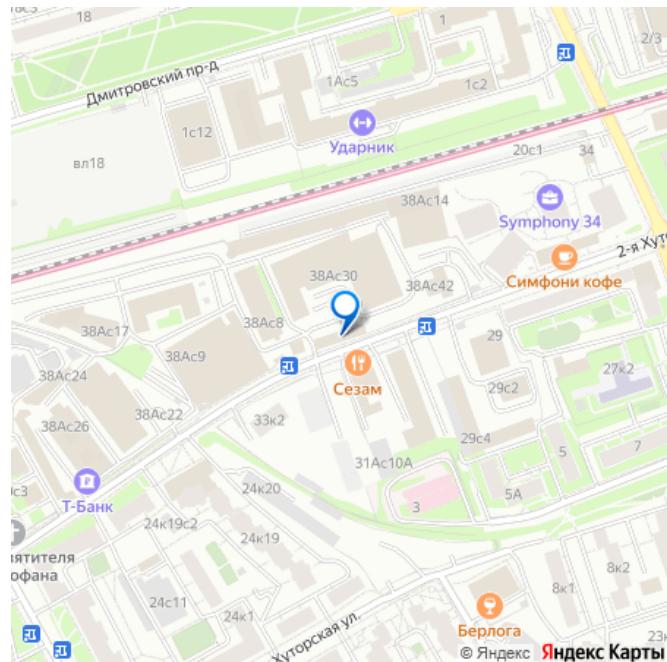
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

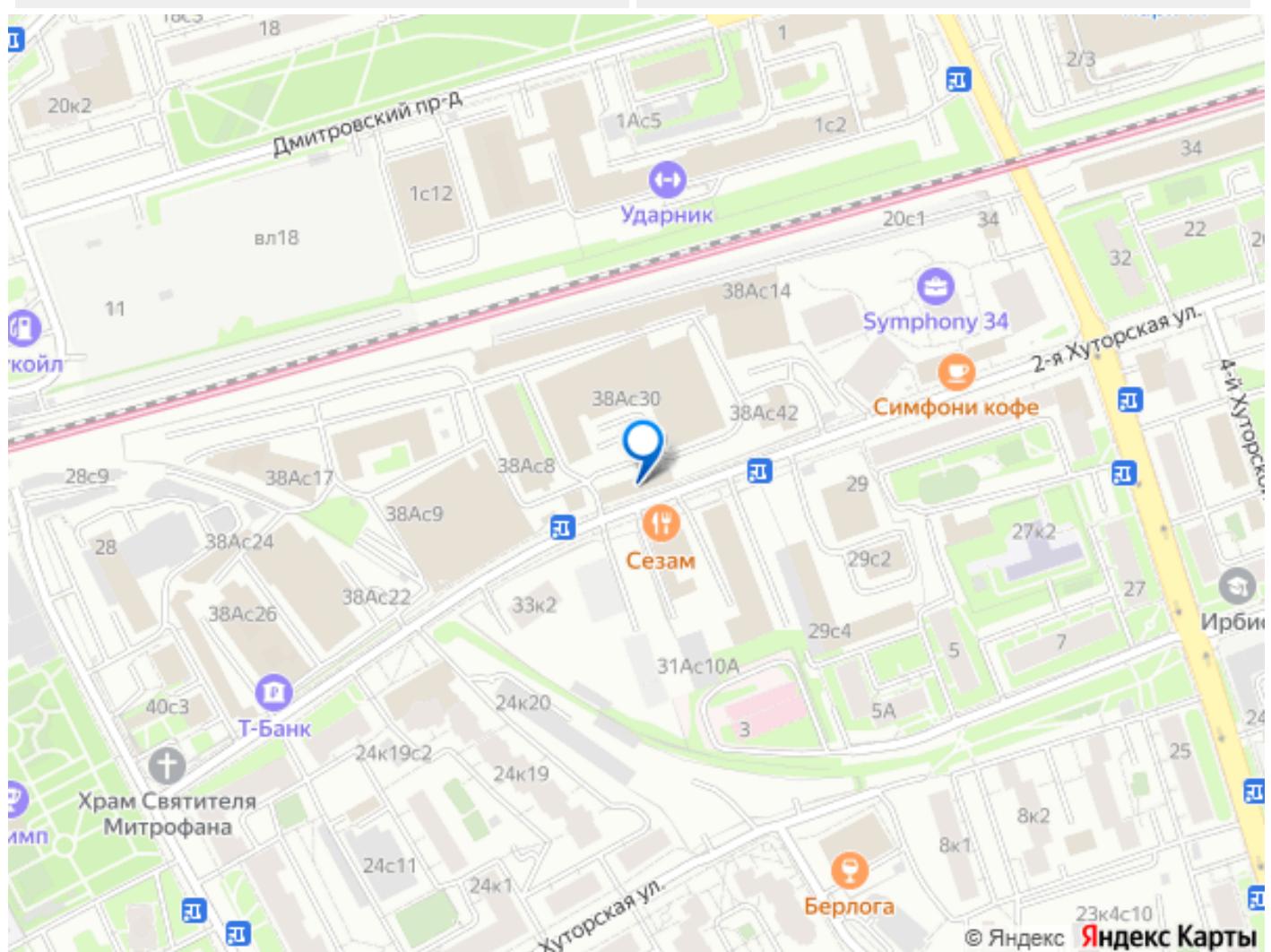


Сдается в прямую аренду офисный блок 354.3 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы.

В арендную ставку не входит:
электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • условия договора: 11 мес, 1 мес обеспечительный, предоплата 2 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Мастертел, Гарс, Совинтел, Наука и Связь,

ВДК, Орандж; • парковка: на территории БЦ;
• здание работает: круглосуточно; Показы с
10.00 до 18.00 по будням. Получите
подробную информацию об офисе. Отправим
ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы
оперативно организуем просмотр помещения
в удобную для вас дату и ответим на все
интересующие вопросы. Для вас наши услуги
абсолютно бесплатны — их оплачивают
бизнес-центры. Описание бизнес-центра:
Метро «Дмитровская» находится в 11
минутах ходьбы, в шаговой доступности
остановки общественного транспорта.
Парковочные места расположены перед
каждым корпусом, общее число парковочных
мест - 400. Среди арендаторов помещений
несколько представительств крупнейших
банков, иностранных компаний, агентства
масс-медиа и другие солидные организации.





Move.ru - вся недвижимость России