

Создано: 28.04.2025 в 20:55

Обновлено: 04.12.2025 в 17:56

<https://move.ru/objects/9278149608>

Ольга Эмильевна, Континент-
Недвижимость

79230793013

Москва, Научный проезд, 8С1

79 620 ₽

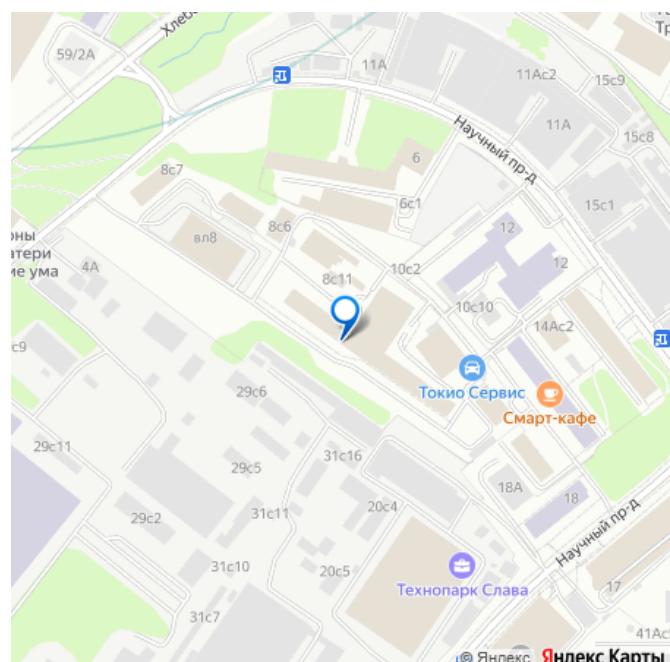
Москва, Научный проезд, 8С1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проезд Научный](#)



Офис

Общая площадь

35.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот: 411738, бизнес-центр На Научном. БЕЗ

КОМИССИИ! Сдается в аренду офис площадью 35,4 м² на 1 этаже в бизнес-центре класса В+ На Научном, расположенном в 8 минутах пешком от метро Воронцовская. Планировка: 1 кабинет.

Состояние помещения: с ремонтом.

Провайдеры: Вымпелком (Би-лайн), West-Call.

Техническое оснащение: энергоснабжение, вентиляция, отопление, кондиционирование, система пожаротушения. Безопасность: круглосуточная охрана, видеонаблюдение. Удобное для планировки пространство,

открывающиеся окна, вертикальные тканевые жалюзи с пылеотталкивающей пропиткой, система индивидуального кондиционирования, оригинальный дизайн внутренней отделки, удобное расположение на первом этаже и дополнительная воздушная прослойка стеновых панелей повышают звукоизоляцию помещений, приток свежего воздуха — через открывающиеся окна. Налоговая 28. Залог — 1,5 месяца. Уборка обязательная доплата 160 руб/м²/месяц еженедельная уборка и 250 руб /м²/мес- ежедневная. Парковка: 1 машиноместо — 9900 руб в месяц. Гостевой разовый заезд — 540 руб. На первые 11 месяцев аренды юридический адрес предоставляется бесплатно, на следующий перед 11 месячного ДА — 3000 руб в месяц.



