

🕒 Создано: 15.12.2025 в 09:49

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 18:14

**Москва, улица Шаболовка, 31Б**

**885 000 ₽**

Москва, улица Шаболовка, 31Б

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)

## Офис

Общая площадь

354 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

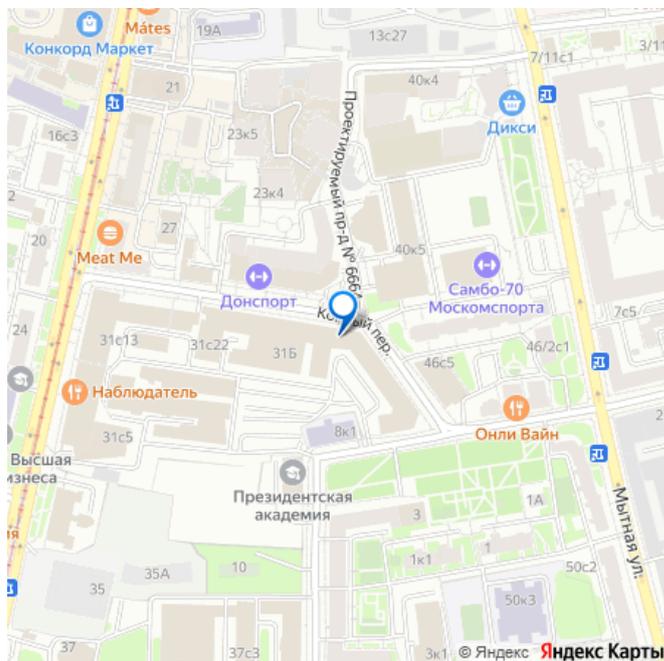
Предлагаем в аренду офис на 45 - 78 сотрудников в бизнес-парке «Шаболовка, 31Б». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 354 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 885 000 руб./мес. Ставка: 30 000 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: 4 из 8. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование:

<https://move.ru/objects/9287419244>

**Белла Иванова, OF RU - коммерческая  
недвижимость**

**79804179231**

для заметок



центральное. Охрана: система видеонаблюдения. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Бизнес-парк Шаболовка-31 класса В расположен у метро Шаболовская, недалеко от Ленинского проспекта с выездом на ТТК и Садовое кольцо. Парковка на территории комплекса вмещает более 700 машин. Инфраструктура включает два ресторана, бюджетную столовую с бизнес-ланчами, частную пивоварню, химчистку, салон красоты, аптеку, точку с фермерскими продуктами и банкоматы. Комплекс выполнен в современном стиле с преобладанием стекла и металла, панорамные окна создают светлые рабочие пространства. В пешей доступности — кафе, Нескучный сад и набережная Москва-реки. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 25. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 105633





