

Создано: 25.11.2025 в 10:19

Обновлено: 17.01.2026 в 11:18

**Москва, улица Орджоникидзе, 11С1а**

**97 350 ₽**

Москва, улица Орджоникидзе, 11С1а

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

## Офис

Общая площадь

35.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

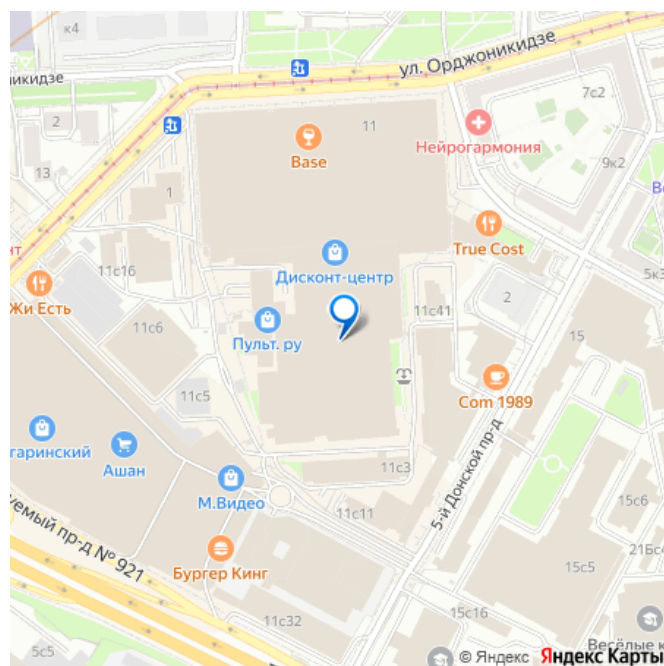
## Описание

Прямая аренда от собственника! 5 минут пешком от м. Ленинский проспект и площади Гагарина. Прямо на пересечении ТТК и ул. Вавилова. Аренда офисного помещения 35,4 кв. м. 1 светлая комната. Освобождается с 17.01.2026г. (возм. раньше). Комфортный офис, с хорошим ремонтом. Рядом с/у. Находится в самом центре Бизнес-парка. Близко выезд на ТТК. Потолок 2,7 м., стены - обои, окна - пвх, дверь металлическая, с/у на этаже общий. Есть кондиционер, отопление, пожарная сигнализация, лифт. НДС, коммунальные услуги, сервисный сбор

<https://move.ru/objects/9287975946>

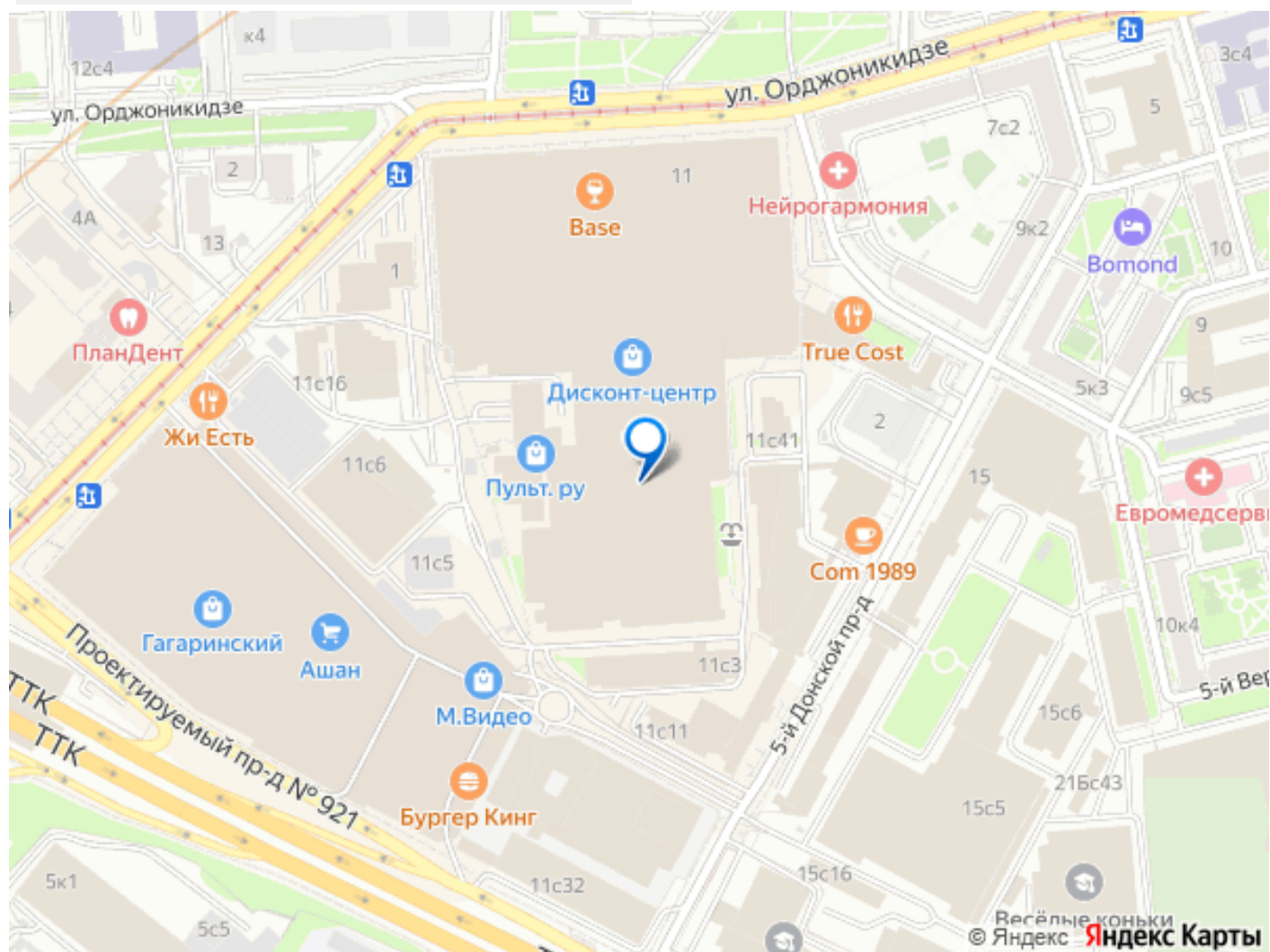
**Бизнес-парк Орджоникидзе 11,  
Бизнес-парк Орджоникидзе 11  
79894372206**

для заметок



включены. Обеспечительный взнос за 2  
месяца. Срок аренды - от 11 месяцев.  
Круглосуточная охрана. Профессиональная  
Управляющая Компания. Несколько  
независимых провайдеров связи. Наземная  
охраняемая парковка на 1000 м/м. Комиссия  
агентствам по этому помещению не  
выплачивается.





Move.ru - вся недвижимость России