

Создано: 10.02.2026 в 14:58

Обновлено: 13.02.2026 в 03:47

Москва, Научный проезд, 8С1

70 534 ₽

Москва, Научный проезд, 8С1

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[проезд Научный](#)

Офис

Общая площадь

35.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

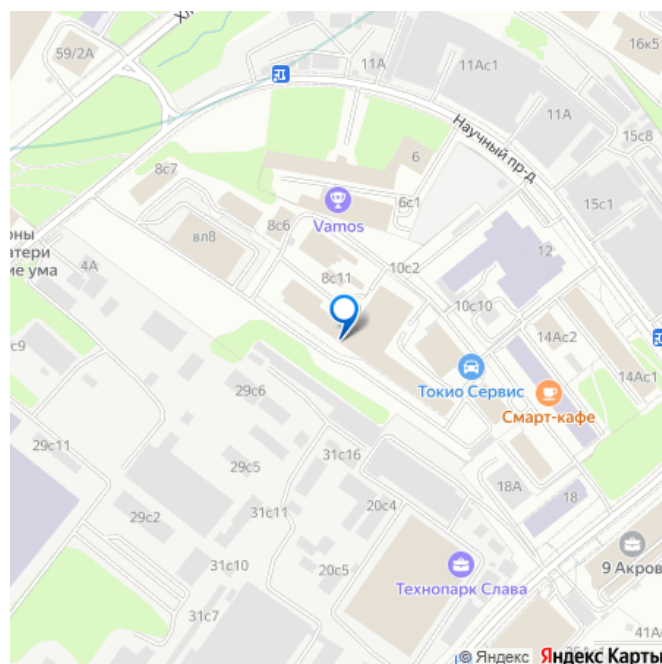
Описание

Арт. 129883469 Прямая аренда от
собственника! Сдается офис (В), 35,4 м?.в БЦ
На Научном. Москва, Научный проезд, 8С1
Площадь: 35,4 м? Этаж: 1 из 6 Парковка: 230
мест Помещение: Свободно Класс: В Метро:
Калужская (11 мин.), Воронцовская (11 мин.),
Зюзино (21 мин.) Высота потолков 4 м.
Отделка: керамогранит/ламинат/ковролин,
фактурные обои, армстронг, Стеклопакеты,
жалюзи. Панорамное остекление,
Открывающиеся для проветривания окна,
Кондиционеры, Естественная освещенность
рабочих мест, много воздуха и света,

<https://move.ru/objects/9289784538>

**Людмила Рассел, БЕСТ на
Октябрьской
79851684836**

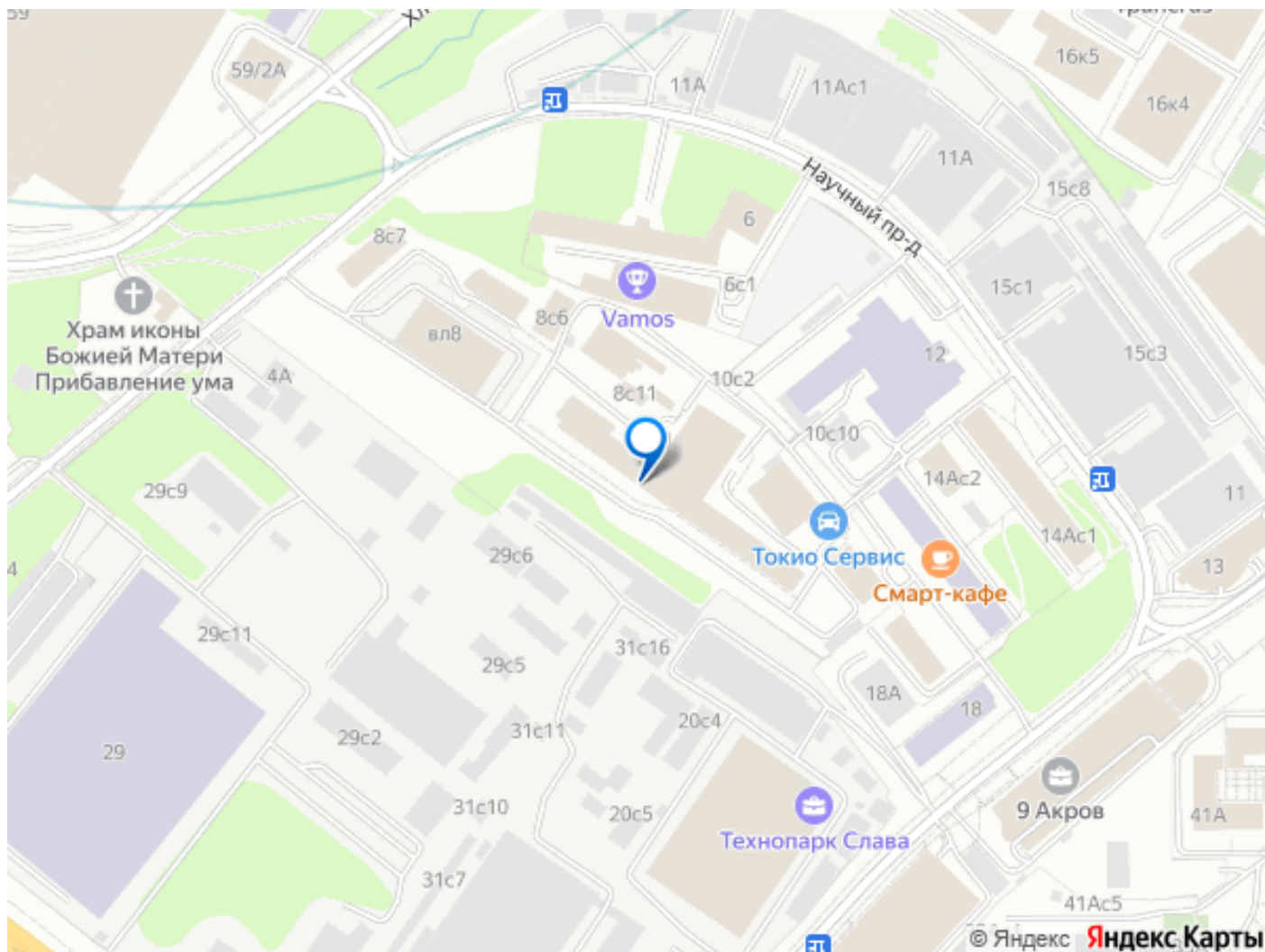
для заметок



Достаточное количество блоков-розеток с электрическими и мульти-коммуникационными разъемами для подключения оборудования. Парковка: наземная. Преимущества: Расположение Офисного центра в стороне от оживленных трасс, чистый воздух, Эффективное пространство для удобной компоновки рабочих мест, Удобная и простая навигация в здании Офисного центра, Вид на деловые кварталы Юго-Запада Москвы. В здании Офисного центра: кафе-столовая, 2 кофейни, минимаркет, салон красоты, банкомат. Почасовая аренда переговорной комнаты на 1 этаже. Дополнительно оплачивается 4000 руб./мес. за почтово-корреспондентское обслуживание. Клининг по отдельному договору, стоимость 185 руб./кв.м/месяц. Стоимость аренды: 70 534 руб/мес. В стоимость УЖЕ ВКЛЮЧЕНЫ коммунальные, эксплуатационные расходы и электроэнергия! Доплачивается НДС 7%. Срок аренды - от 1 месяца! Возможна аренда без гарантийного депозита! Предоставляется скидка при заключении договора аренды на 11 месяцев путем оформления арендных каникул. Оперативный показ.







Move.ru - вся недвижимость России