

🕒 Создано: 03.03.2026 в 11:30

Обновлено: 03.03.2026 в 11:30

Москва, Научный пр, 8с1

89 193 ₺

Москва, Научный пр, 8с1

Улица

[проезд Научный](#)

Офис

Общая площадь

35.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

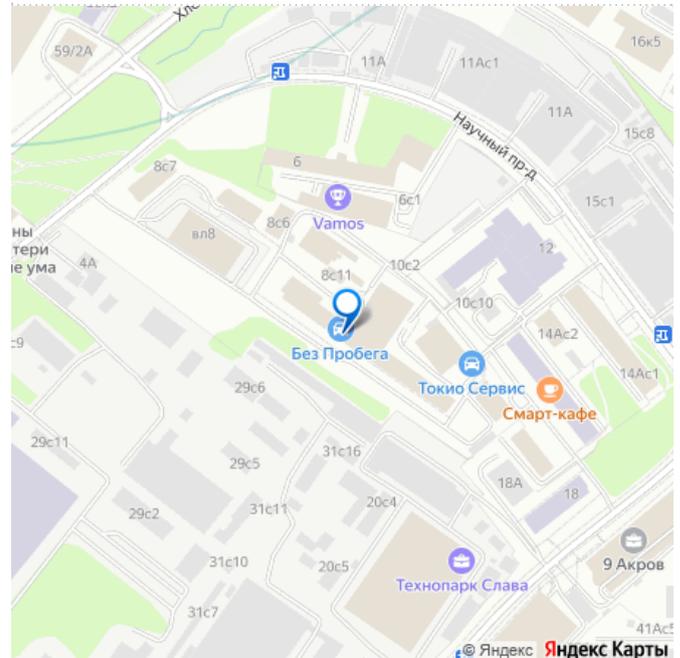
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в прямую аренду офисный блок 35.4 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет.

- планировка в офисе: openspace;
- кондиционер: нет; • вентиляция: нет; • сан. узел в офисе: нет; • условия договора: Предоплата 1.5 месяца; • налогообложение: НДС или УСН; • вход в здание: для

для заметок



арендаторов по документу, для клиентов по документу; •интернет провайдеры: Вестколл (5тыс подключение, 1 мегабит 3000р);

- парковка: 200 мест, 10400 р./мес;
- здание работает: 6...22;

Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: Деловой комплекс представляет собой шестиэтажное здание с навесным вентилируемым фасадом из современных материалов, располагает большой благоустроенной территорией, на которой произведено озеленение, уложено удобное покрытие из брусчатки, проведена трасса наружного ландшафтного освещения, оборудованы места отдыха для арендаторов и гостей Офисного центра.

