

Создано: 19.03.2026 в 12:20

Обновлено: 19.03.2026 в 13:51

Москва, Научный пр, 8с1

89 193 ₺

Москва, Научный пр, 8с1

Улица

[проезд Научный](#)

Офис

Общая площадь

35.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

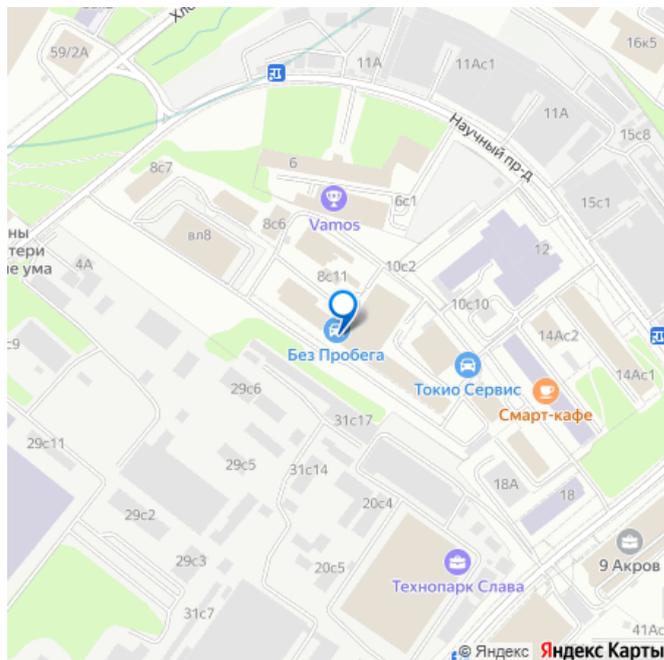
Сдается под офис блок 35.4 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет. •планировка в офисе: openspace; •кондиционер: нет; •вентиляция: нет; •сан. узел в офисе: нет; •условия договора: Предоплата 1.5 месяца; •налогообложение: НДС или УСН; •вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по

<https://move.ru/objects/9292030689>

Биз-цен, Biz-цен

89251234567

для заметок



документу; • интернет провайдеры: Вестколл (5тыс подключение, 1 мегабит 3000р);

• парковка: 200 мест, 10400 р./мес; • здание работает: 6...22; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны.

Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Офисный центр «На Научном», расположенный в районе Черемушки, привлекателен для арендаторов любого уровня.



