

🕒 Создано: 27.02.2026 в 13:23

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 10:49

Москва, Тестовская улица, 10

24 856 483 ₺

Москва, Тестовская улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Тестовская](#)

Офис

Общая площадь

3553 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID 033517. Предложение от собственника.

Сдаётся офис 3 553 кв.м. смешанной планировки в бизнес-центре Северная Башня класса А. Готов к въезду с 01.04.2026.

Стандартный офисный ремонт. Без комиссии. Северная Башня — бизнес-центр класса А в деловом квартале Москва-Сити.

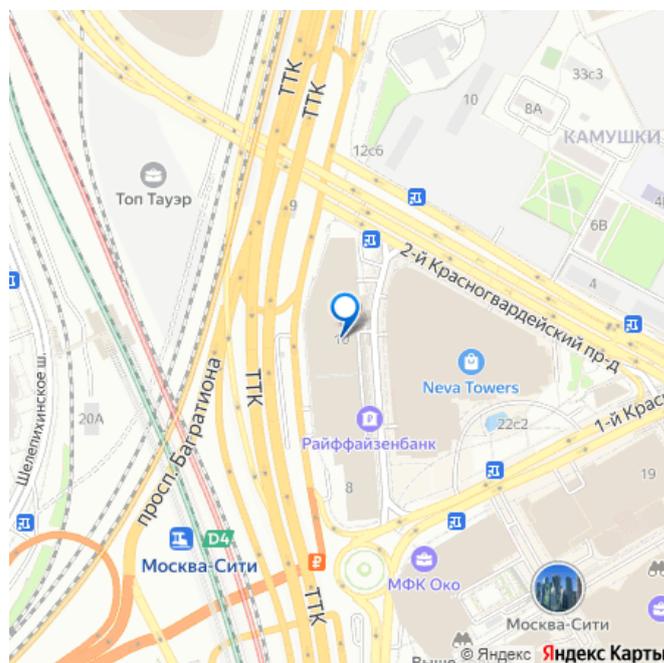
Архитектурной особенностью здания является самый высокий в Европе атриум с куполом на высоте 80 метров. Ближайшие станции метро — Москва-Сити и Деловой центр, выезд на ТТК, Кутузовский проспект и Шмитовский проезд. На территории

<https://move.ru/objects/9290652780>

**Мария Баскова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

для заметок



предусмотрена крытая парковка на 525 машиномест. Инфраструктура бизнес-центра включает ресторан, столовую, кафе, фитнес-центр и магазин. В пешей доступности находятся ТЦ Афимолл и другая инфраструктура делового квартала Москва-Сити. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 20 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 3. Коммерческие условия: Арендная плата: 24 856 483 руб./мес. Ставка (включая эксплуатацию): 83 951 руб. за м2/год. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этот лот состоит из нескольких помещений: 903 кв. м., 1719 кв. м. и 931 кв. м. Звоните или пишите в чат. Расскажем подробности, бесплатно разработаем рассадку и пришлём детальную презентацию. Были там на прошлой неделе.



