

Создано: 12.06.2025 в 03:43

Обновлено: 08.12.2025 в 11:05

<https://move.ru/objects/9285412380>

Петр Петров, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 12

2 800 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

355.5 м²

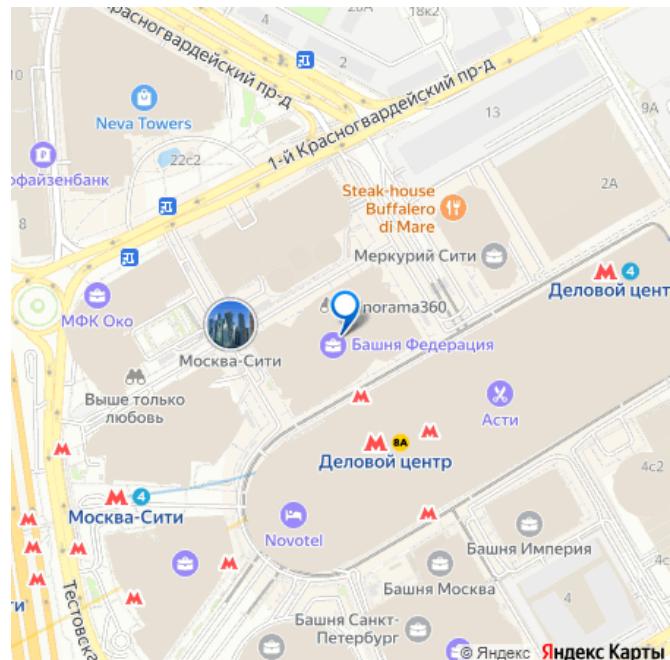
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Башня Федерации» класса А

Площадь: 355,5 м² Арендная ставка: 94 514,8

р. за м² в год Стоимость площади в месяц: 2

800 000,1 р. Система налогообложения: УСН

Готовность: готово к въезду Этаж: 40

Планировка: смешанная Наличие с/у: , Есть

Статус: свободен Характеристики здания

Адрес: Пресненская набережная, 12, Москва

Класс: А Площадь здания: 208 660 м²

Полезная площадь: 208 660 м² Этажность: 97

Налоговая: 3 Год постройки: 2017

Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация,

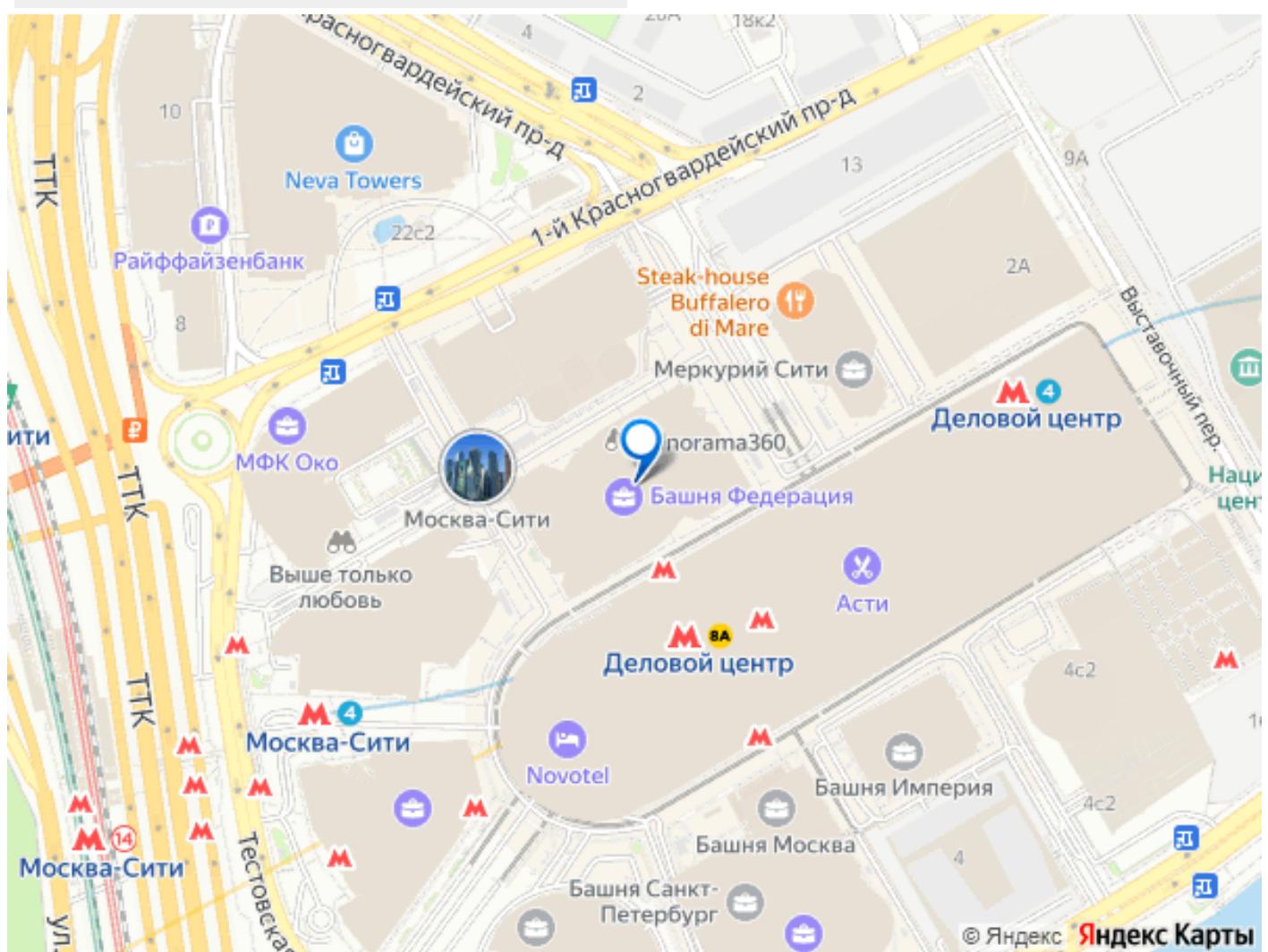
Видеонаблюдение, СКУД (электронные

пропуска) Парковка: Платная открытая, На

прилегающей территории, Подземная

Планировка - смешанная





Move.ru - вся недвижимость России