

🕒 Создано: 17.12.2025 в 01:41

Обновлено: 26.01.2026 в 01:34

<https://move.ru/objects/9287478838>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

771 117 ₽

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Офис

Общая площадь

355.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

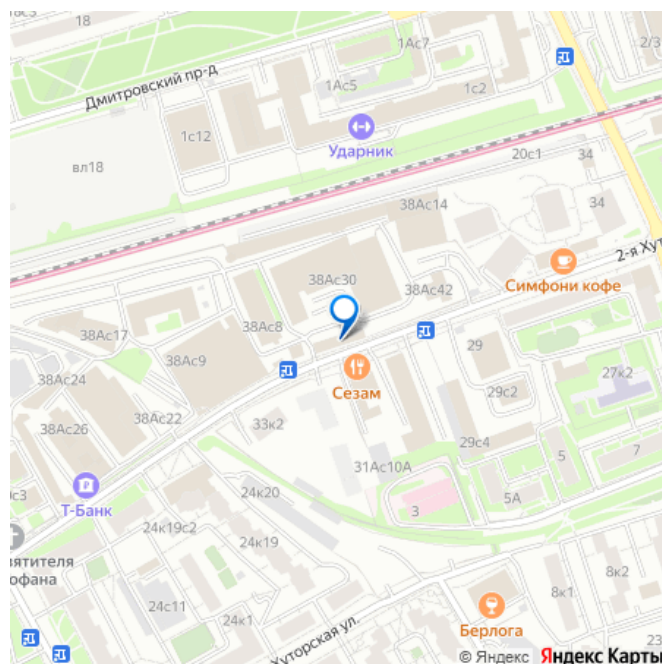
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается под офис блок 355.9 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • условия договора: 11 мес, 1 мес обеспечительный, предоплата 2 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Мастертел, Гарс, Совинтел, Наука и Связь, ВДК, Орандж; •

для заметок



парковка: на территории БЦ; • здание
работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до
18.00 по будням. Получите подробную
информацию об офисе. Отправим ее на почту
или по Whatsapp. Для организации просмотра
и для получения консультации по условиям
аренды звоните. Для вас наши услуги
абсолютно бесплатны — их оплачивают
бизнес-центры. Описание бизнес-центра: На
территории бизнес-центра имеется кафе,
мини-маркет продовольственных и
непродовольственных товаров, банкоматы в
каждом корпусе, аптечные киоски, столовая
для полноценного питания персонала и
сотрудников компаний, осуществляющих
аренду помещений в «Мирланд», отделение
Сбербанка. Как и вся территория, стоянки
находятся под видеонаблюдением и охраной.
Аренда офисов «Мирланд» включает в себя
уборку общих помещений и туалетных
блоков, охрану и безопасность сотрудников,
круглосуточную службу ресепшен.

