

Создано: 14.01.2026 в 09:14

Обновлено: 16.01.2026 в 09:56

**Москва, Воронцовская улица, 20**

**1 082 750 ₽**

Москва, Воронцовская улица, 20

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Воронцовская](#)

**Офис**

Общая площадь

355 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

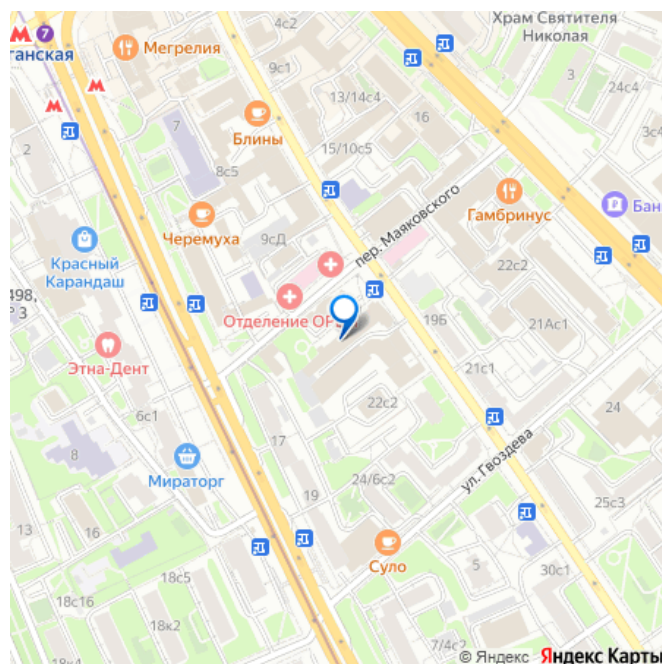
**Описание**

Прямая аренда офиса от собственника без комиссии. Готов к въезду. Объявление актуально. Этаж: 2 из 3. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. Сделаем рассадку бесплатно. >ID объекта - 61742. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Спектр Таганский» по адресу: Москва, Воронцовская улица, 20. Рабочих мест: от 45 до 78\*. Площадь: 355 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 36 600 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 082 750

<https://move.ru/objects/9288015526>

**Кристина Воробьева, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2 из 3. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Марксистская в 3 минутах пешком, м. Таганская в 4 минутах пешком, м. Крестьянская застава в 7 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 5. Парковка стихийная, наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: сплит-системы. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 61742. Звоните! Объявление актуально. Никаких скрытых платежей и комиссий. Пришлём презентацию. Это сумма офисов площадью: 267 и 89 м2. Они сдаются вместе.

\*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека.



