

Создано: 04.03.2026 в 04:40

Обновлено: 04.03.2026 в 04:40

Москва, Бирюлёвская ул, 38с3

532 500 ₺

Москва, Бирюлёвская ул, 38с3

Улица

[улица Бирюлевская](#)

Офис

Общая площадь

355 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

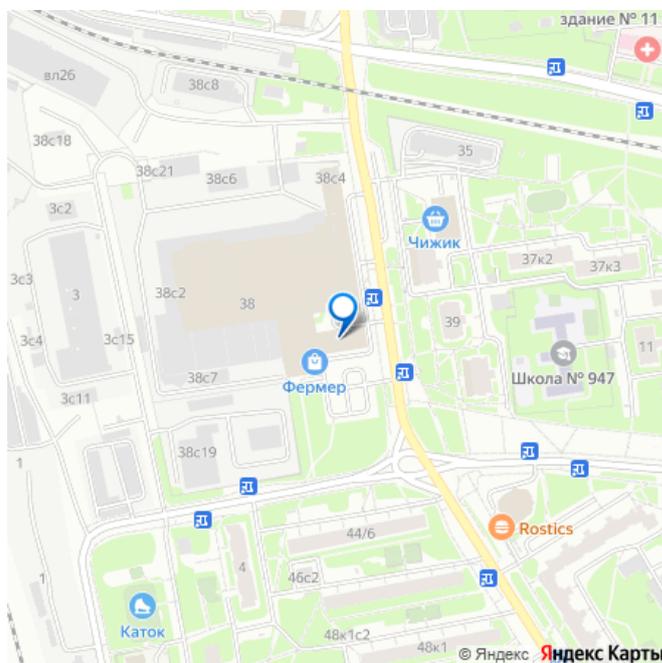
В аренду сдается офисный блок общей площадью 355,0 кв. м, который включает в себя: -общий зал (open space) на 50 рабочих мест -переговорная комната на 12 мест -два кабинета руководителя -буфет вместимостью 21 человек -гардеробная -два санузла
Офисный блок оборудован всей необходимой мебелью для комфортной работы и отдыха.
Рабочие места оснащены телекоммуникационными разъемами объединёнными в структурированную кабельную систему. Стандартная отделка: потолки Армстронг, ковролин и плитка, стены под покраску. Высота потолков – 3 метра, open space – 4,5 метра. Эксплуатационные и

<https://move.ru/objects/9290831971>

**Денис, «КОРЭС» Коммерческая
недвижимость**

89251234567

для заметок



коммунальные расходы не включены, НДС включен. По желанию можно заключить договор с клининговой компанией. Есть охрана (КПП1), паркинг на 100 машиномест. Административное здание имеет развитую инфраструктуру (продуктовые и продовольственные магазины, кафе и ресторан, аптека, рынок). Транспортная доступность: г. Москва, ул. Бирюлевская, д. 38, стр. 3, этаж 2. м. Царицыно, м. Пражская (на автобусе 20-25 мин., на машине 15 мин.) ЖД станции Бирюлево-Пассажи́рская и Бирюлево-Товарная Павелецкого направления (пешком 10 мин.) В 2,5км от Объекта расположен съезд на МКАД.



