

Создано: 03.03.2026 в 16:30

Обновлено: 03.03.2026 в 16:30

**Москва, Воронцовская ул, 20**

**1 065 000 ₺**

Москва, Воронцовская ул, 20

Улица

[улица Воронцовская](#)

## Офис

Общая площадь

355 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

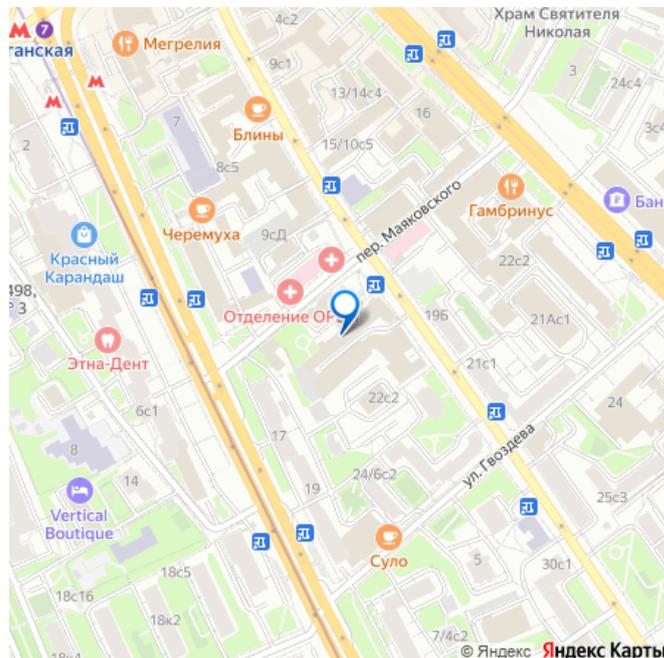
Готовый офис с качественной отделкой в бизнес-центре «Спектр Таганский». Два блока 267 и 89 м<sup>2</sup> сдаются только вместе. Смешанная планировка под ваши задачи. Приточно-вытяжная вентиляция, кондиционеры, круглосуточная охрана. В стоимость включены эксплуатационные расходы и НДС. \*\*Планировка и пространство:\*\* Офис 355 м<sup>2</sup> на 2 этаже 3-этажного бизнес-центра. Состоит из двух блоков площадью 267 м<sup>2</sup> и 89 м<sup>2</sup>, которые сдаются вместе. Смешанная планировка с качественной офисной отделкой. Помещение готово к въезду. П ? \*\*Техническое оснащение:\*\* Приточно-вытяжная система

<https://move.ru/objects/9290758614>

**Андрей Герасимов, Андрей Герасимов**

**89251234567**

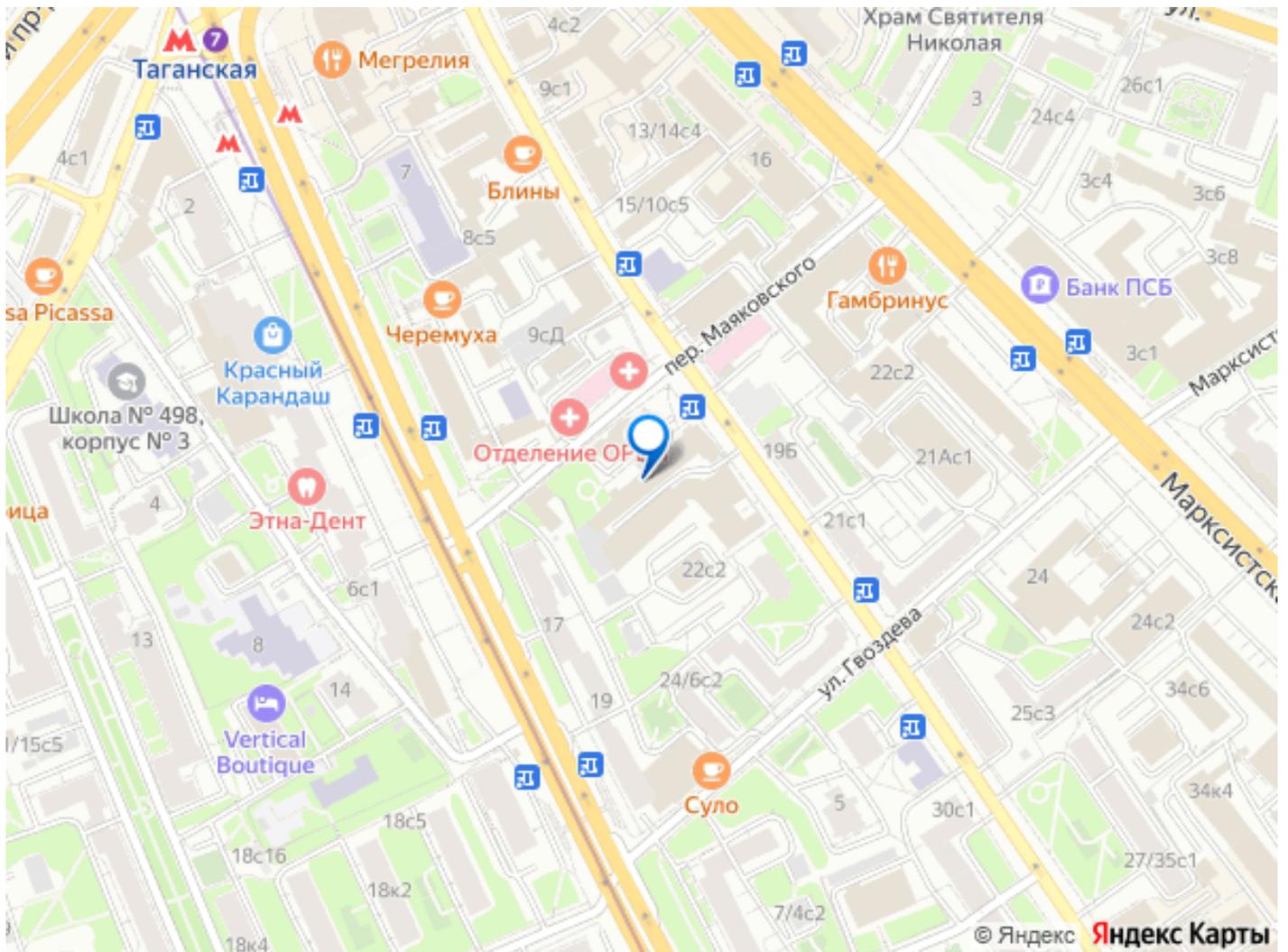
для заметок



вентиляции. Кондиционирование воздуха  
сплит-системами **\*\*Инфраструктура здания:\*\***  
Бизнес-центр класса В «Спектр Таганский» по  
адресу Воронцовская ул., 20. Здание высотой  
3 этажа. Круглосуточная охрана здания.  
Система безопасности и видеонаблюдения.  
Обслуживается налоговой инспекцией №5.  
**\*\*Локация:\*\*** Воронцовская улица, 20,  
Центральный административный округ,  
Таганский район. Отличная транспортная  
доступность: метро Марксистская 3 минуты  
пешком, Таганская 4 минуты пешком,  
Крестьянская застава 7 минут пешком.  
Удобный выезд на Садовое кольцо. Центр  
Москвы с развитой инфраструктурой.  
**\*\*Парковка:\*\*** Наземная парковка. Стихийная  
(без закрепленных мест). **\*\*Финансовые  
условия:\*\*** **\*\*Арендная ставка:\*\*** 1 082 750  
руб/мес (36 600 руб/м<sup>2</sup>/год с НДС) **\*\*Включено  
в стоимость:\*\*** НДС, эксплуатационные  
расходы **\*\*Оплачивается отдельно:\*\***  
коммунальные платежи по счетчикам,  
электроэнергия, интернет, телефония,  
уборка ? **\*\*Доступность:\*\*** Офис свободен,  
готов к въезду







Move.ru - вся недвижимость России