

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:02

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 22:02

Москва, Воронцовская ул, 20

1 082 750 ₺

Москва, Воронцовская ул, 20

Улица

[улица Воронцовская](#)

Офис

Общая площадь

355 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

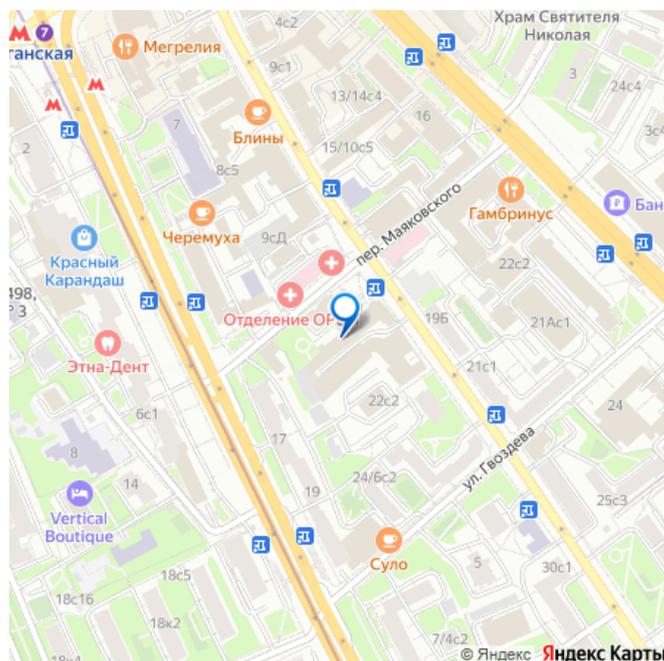
Сдаётся офисное помещение на 2 этаже в деловом центре «СПЕКТР Таганский», 1-я линия ул. Воронцовская. Прямая аренда от собственника. Преимущества: — престижная локация с высоким пешеходным трафиком; — 5-7 минут пешком до метро «Таганская» или «Марксистская»; — хорошая видимость с улицы; — смешанная планировка (кабинеты + open space); — предоставляется юридический адрес. Условия аренды: — прямой договор с собственником; — арендная ставка — 36 000 ? за м² в год (с НДС); — коммунальные платежи — отдельно (электроэнергия и вода по счётчикам, тепло — пропорционально площади); — ежегодная

<https://move.ru/objects/9290765710>

Иван, Сталь-Инвест

89251234567

для заметок



индексация — не чаще 1 раза в год, по ИПЦ;
— обеспечительный платёж — 2 месяца; —
оплата — ежемесячно. Техническое
оснащение: — холодное и горячее
водоснабжение; — современная система
пожаротушения; — видеонаблюдение по
периметру здания. Инфраструктура БЦ: —
гостиница (50 номеров), — конференц-зал, —
ресторан, — косметологическая и
стоматологическая клиники, —
туристические агентства, — офисы компаний.
Также доступны площади: — 244,5 м² —
275,7 м² — 520 м²



