

4 800 000 ₺

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Офис

Общая площадь

3560 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

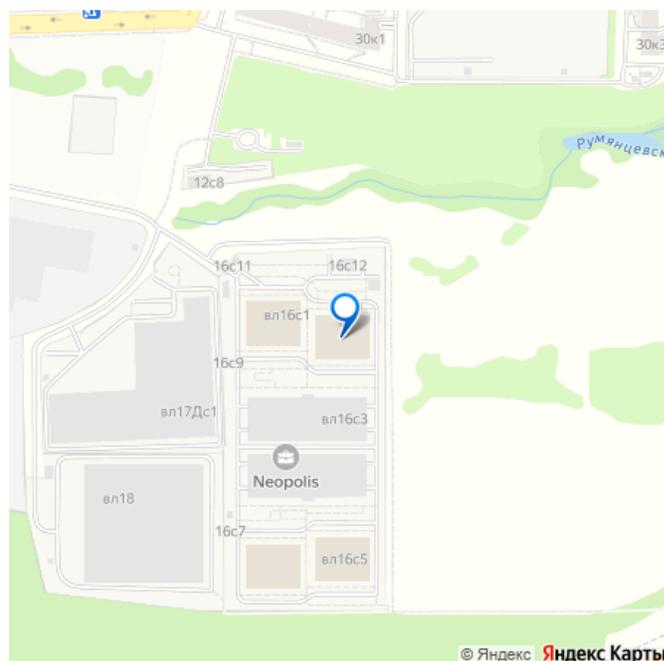
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID: 587444 Предлагаем в аренду блок 3560 кв.м, в состоянии shell&core. Высота потолков - 3,75 м. Инженерные системы запроектированы под рассадку 1 человек на 6 м2. Типовая нагрузка на перекрытия- 540 кг/кв.м. Нагрузка на перекрытия в зоне усиления- 720 кг/кв.м. Стоимость аренды в месяц 4 800 000 рублей, включая НДС и эксплуатационные расходы, электроэнергия по приборам учета оплачивается отдельно. Деловой квартал Neopolis А-класса оснащен современной интеллектуальной системой управления, видео наблюдением, системой контроля доступа, имеется большой запас электроэнергии. Крытый паркинг на 1360 м/м, 119 м/м - гостевой паркинг. Огороженная и охраняемая территория, круглосуточная

для заметок



охрана. Расположен вдоль Киевского шоссе, в нескольких километрах от Московской кольцевой автодороги, что позволяет беспрепятственно попасть в любую точку города. На личном автомобиле доехать до центра будет удобно по Ленинскому проспекту. Ближайшие станции метро: Саларьево- 13 мин пешком, Румянцево и Солнцево- до них можно добраться на городском наземном транспорте. Прямая аренда, без комиссии. Номер объекта: #1/587444/14501



