

Создано: 15.01.2026 в 12:10

Обновлено: 16.01.2026 в 02:28

<https://move.ru/objects/9288015140>

Ирина Ильина, Officepoints

79890483561

Москва, проспект Андропова, 36

8 815 455 ₽

Москва, проспект Андропова, 36

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

Офис

Общая площадь

3561.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

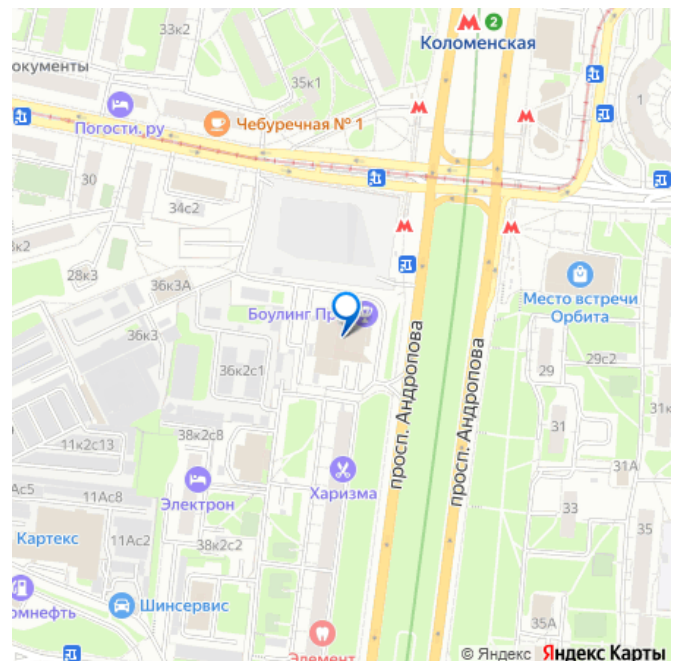
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду офисное помещение на 6 и 7 этажах в офисно-торговом центре Гвоздь-2, В класса, который находится по адресу: пр-кт Андропова, д. 36. Без комиссии для Арендатора! ЛОКАЦИЯ: Пешая доступность от станций метро Коломенская, Кленовый бульвар, Технопарк. Удобный выезд на проспект Андропова, Нагатинскую улицу, Каширское шоссе и ТТК. ПОМЕЩЕНИЕ: Помещения с высококачественной отделкой, смешанная планировка, с кухней и санузлом. Высота потолков 3-5 м. Эл. мощность 500 кВт. Приточно-вытяжная система вентиляции,

для заметок



центральная система кондиционирования.

Наземная (100 м/м) и подземная (60 м/м)

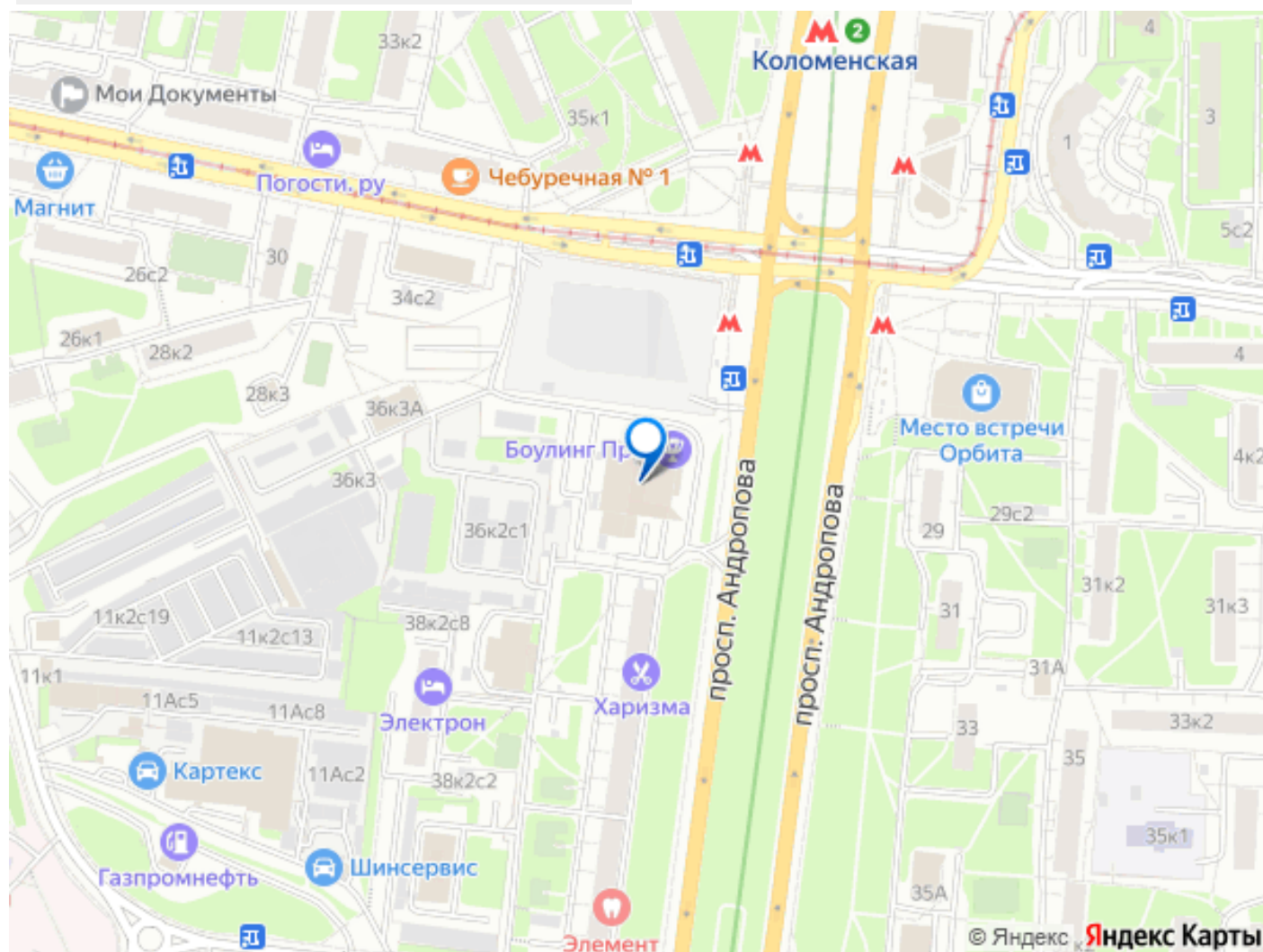
парковки. Арендные каникулы и ставка

подлежат обсуждению. Звоните, отвечаем по

будням с 09:00 до 18:00, а в другое время

передадим Ваш контакт нашему менеджеру!





Move.ru - вся недвижимость России