

Создано: 25.12.2025 в 11:40

Обновлено: 09.02.2026 в 18:14

<https://move.ru/objects/9287652065>

**Дарья Сидорова, OF RU -
коммерческая недвижимость**

79804179231

Москва, проспект Андропова, 36

9 087 079 ₽

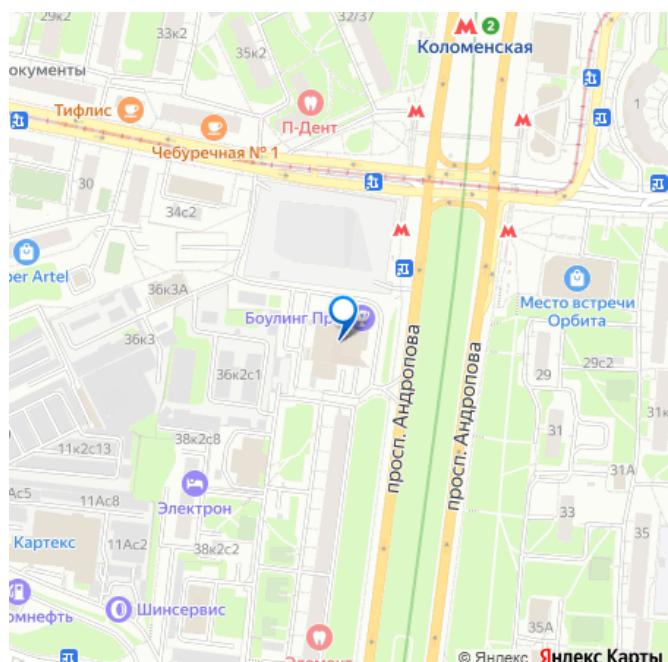
Москва, проспект Андропова, 36

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[проспект Андропова](#)



Офис

Общая площадь

3561 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

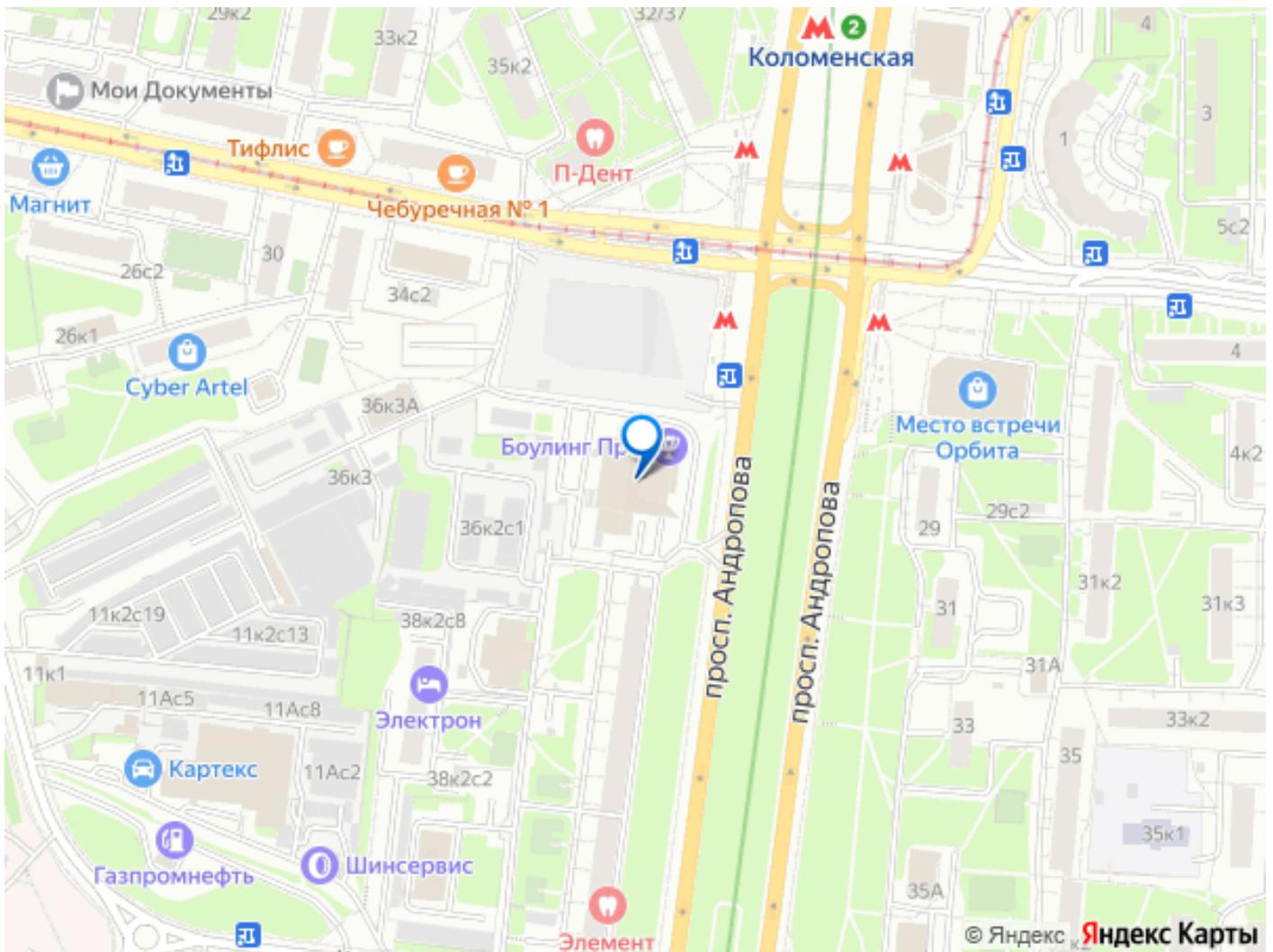
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Гвоздь-2» по адресу: Москва, проспект Андропова, 36. Рабочих мест: от 446 до 791*. Площадь: 3 561 м². Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 30 622 руб. за м²/год. Арендная плата: 9 087 079 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 6, 7 из 7. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: система видео-наблюдения. Метро рядом: м.

Коломенская в 2 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 25. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 1710 кв. м. и 1851 кв. м. >ID объекта - 029305. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России