

Создано: 31.03.2025 в 16:04

Обновлено: 04.02.2026 в 15:00

<https://move.ru/objects/9276074495>

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79947818401**

**Москва, проспект Андропова, 36**

**8 815 950 ₽**

Москва, проспект Андропова, 36

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

**Офис**

Общая площадь

3562 м<sup>2</sup>

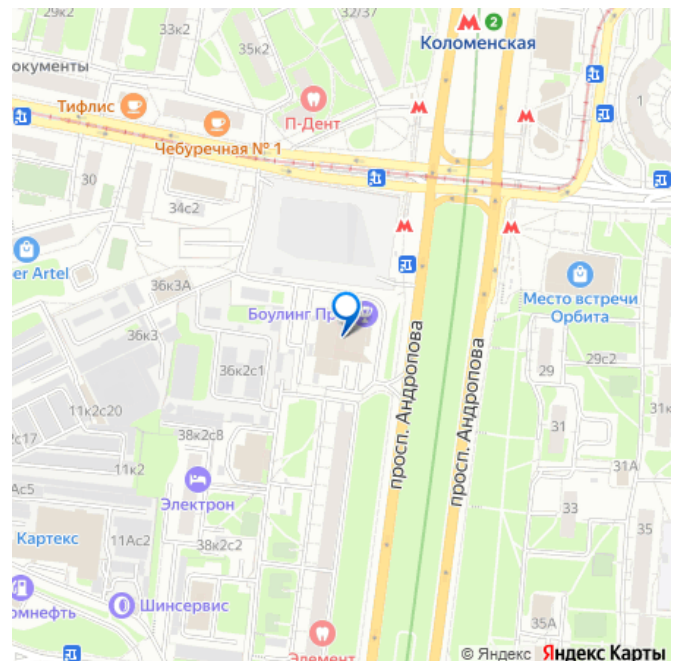
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

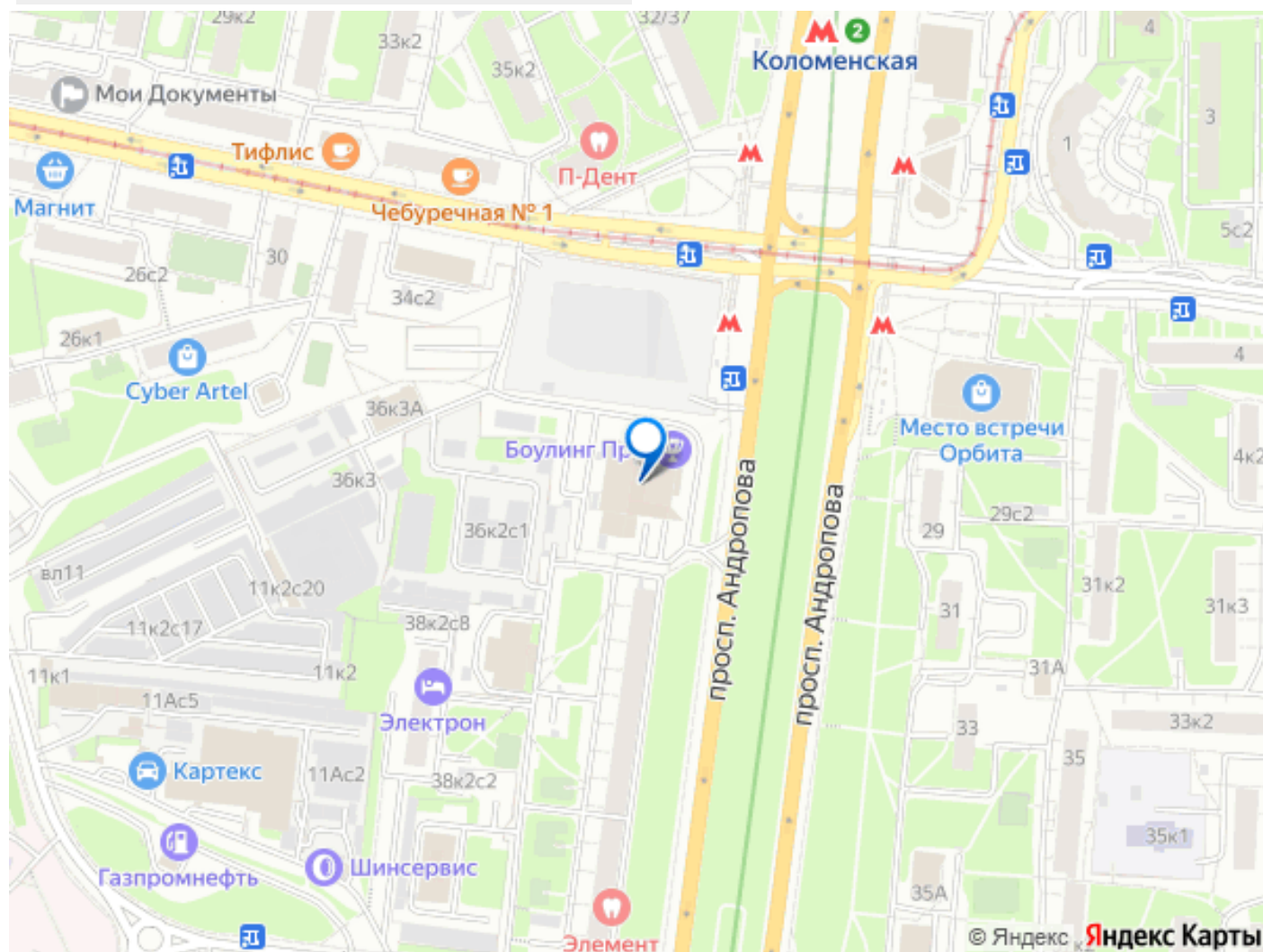


**Описание**

БЕЗ КОМИССИИ! Прямая аренда от собственника! В ЮАО в 3 мин. пешком от м. Коломенская сдаются в аренду офисные этажи. Класс В. 5 этаж. Офис 2011,2 кв.м- планировка open space, нужна разводка. 6 этаж. Офис 1850,9 кв.м - смешанная план-ка, фальш-полы с разводкой. 7 этаж. Офис 1710,9 кв.м - смешанная план-ка, фальш-полы с разводкой. Офисная отделка. Кухни для сотрудников. Этажи полностью готовы к заезду. - Мощность - 1,2 МегаВатт. - Доступ 24/7. - 2 грузовых лифта. - Круглосуточная охрана. - Пропускная система. - Наземная

(100 м/м) и подземная (60 м/м) парковки.  
Прямой договор с собственником! БЕЗ  
скрытых платежей и комиссий! В арендную  
ставку включены: НДС и эксплуатационные  
расходы. Дополнительно оплачиваются  
коммунальные расходы. Обременение на  
регистрацию. Звоните и записывайтесь на  
просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России