

Создано: 26.08.2025 в 12:40

Обновлено: 16.01.2026 в 02:24

Москва, проспект Андропова, 36

**9 089 330 ₽**

Москва, проспект Андропова, 36

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

**Офис**

Общая площадь

3562 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

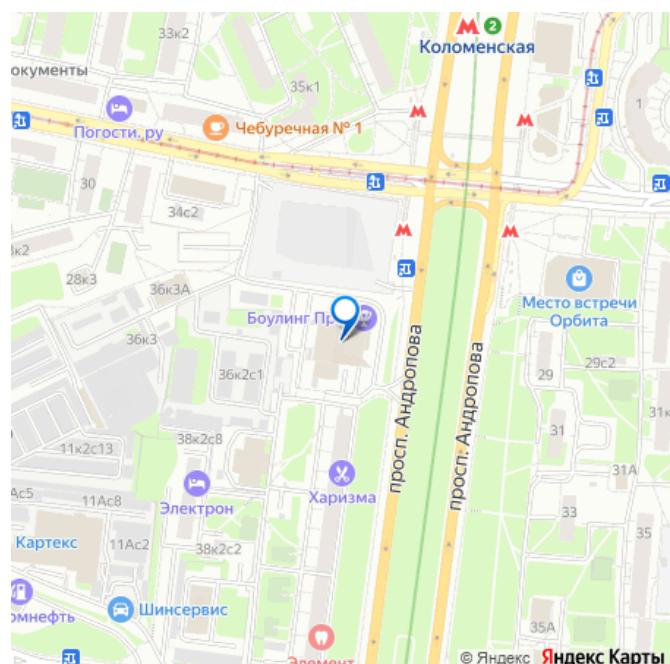
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Прямая аренда от собственника, без комиссии. Готов к въезду. Предлагаем в аренду офис площадью 3 562 кв.м. с высококачественной отделкой и инженерией класса «умный офис». Этажи оборудован фальшполом с готовой разводкой слабых и сильных токов, индивидуальным кондиционированием и освещением. Единовременная разрешенная электрическая мощность составляет 1,2 МВт с возможностью увеличения, имеется

<https://move.ru/objects/9287905879>

**Анна Флёрина, OF RU - коммерческая недвижимость**

**79152520809**

для заметок



резервный дизель-генератор на 0,7 МВт.  
Ставка аренды: 30 622 руб/м<sup>2</sup>/год не вкл  
НДС. БЦ Гвоздь-2 расположен в месте с  
интенсивным пешеходным и автомобильным  
трафиком, в минуте ходьбы от М.  
Коломенская. Инфраструктура включает  
наземную парковку на 100 мест и подземный  
паркинг на 60 автомобилей, который сдается  
целиком. Обеспечен круглосуточный доступ,  
охрана и пропускная система. >ID объекта -  
41178 Почему клиенты доверяют нам? 1.  
12000 объектов коммерческой недвижимости  
Москвы и Области, включая эксклюзивные и  
внедорожные 2. Работаем без комиссии и  
скрытых платежей. Вы заключаете договор  
напрямую с собственником. 3.  
Профессиональное сопровождение:  
консультации на каждом этапе, помочь в  
подборе оптимального решения для вашего  
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой  
недвижимости Не тратьте время, доверьте  
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно  
организуем просмотр или подготовим  
подборку объектов.



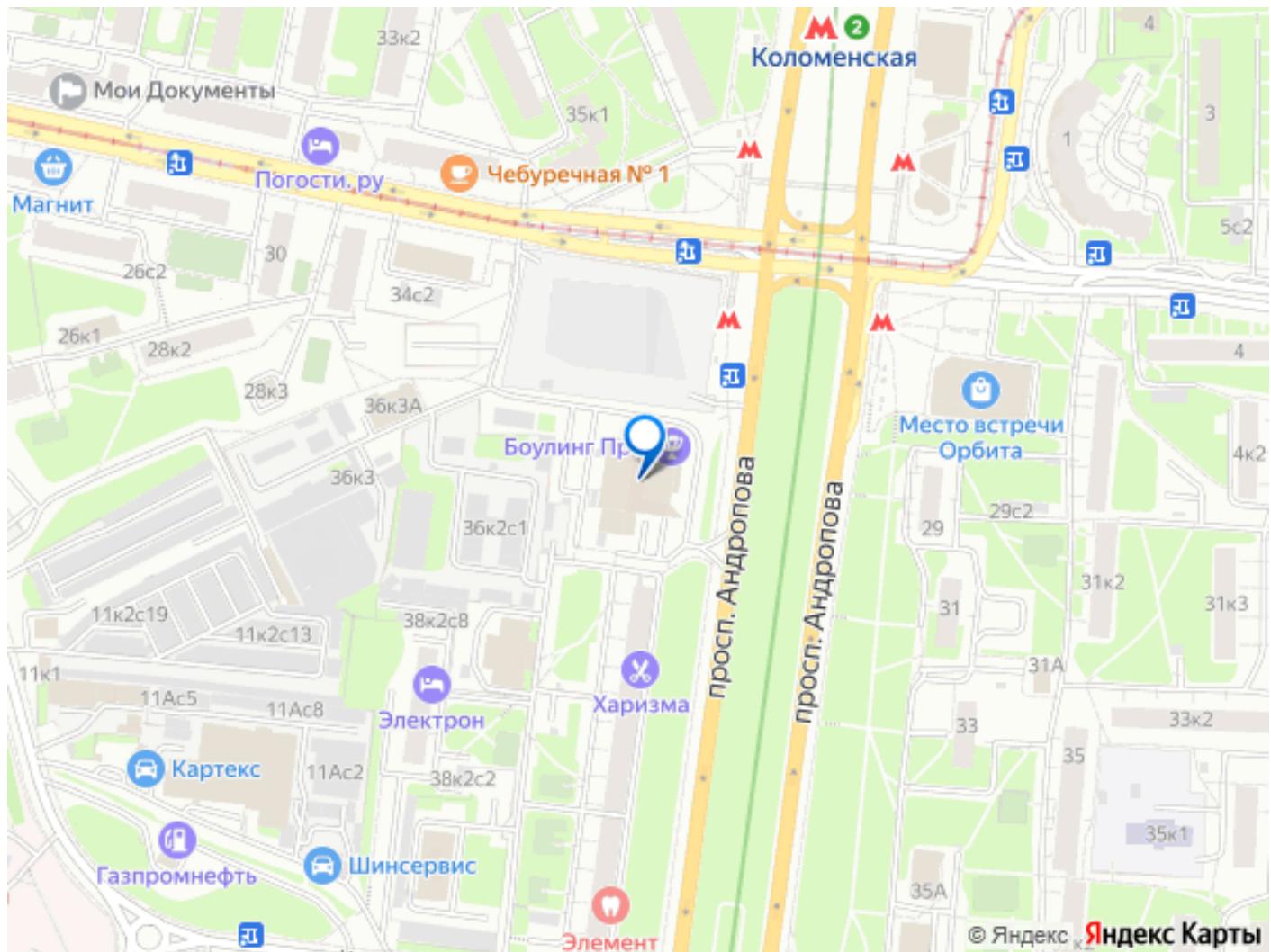
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России