

Создано: 09.02.2026 в 11:54

Обновлено: 11.02.2026 в 12:59

Москва, проспект Андропова, 36

9 089 330 ₽

Москва, проспект Андропова, 36

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

Офис

Общая площадь

3562 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

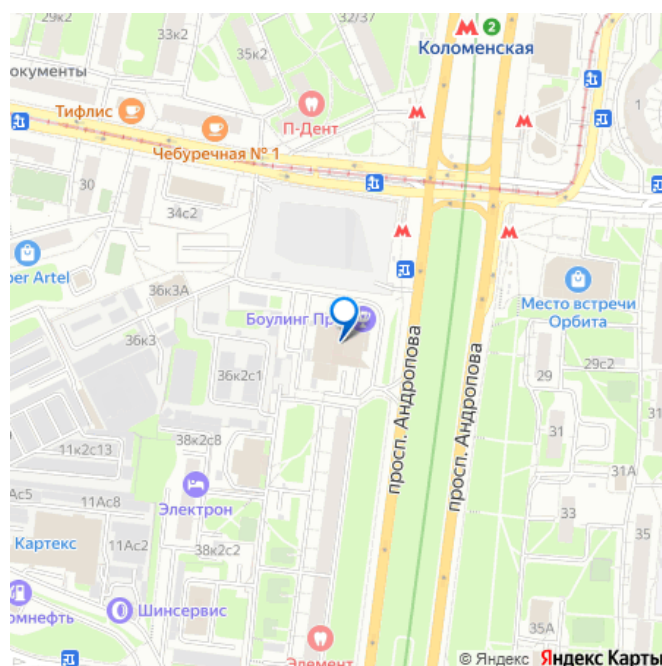
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Прямая аренда от собственника, без комиссии. Готов к въезду. Предлагаем в аренду офис площадью 3 562 кв.м. с высококачественной отделкой и инженерией класса «умный офис». Этажи оборудован фальшполом с готовой разводкой слабых и сильных токов, индивидуальным кондиционированием и освещением. Единовременная разрешенная электрическая мощность составляет 1,2 МВт с возможностью увеличения, имеется

<https://move.ru/objects/9289671127>

**Мария Баскова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

для заметок



резервный дизель-генератор на 0,7 МВт.

Ставка аренды: 30 622 руб/м2/год не вкл НДС. БЦ Гвоздь-2 расположен в месте с интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком, в минуте ходьбы от м.

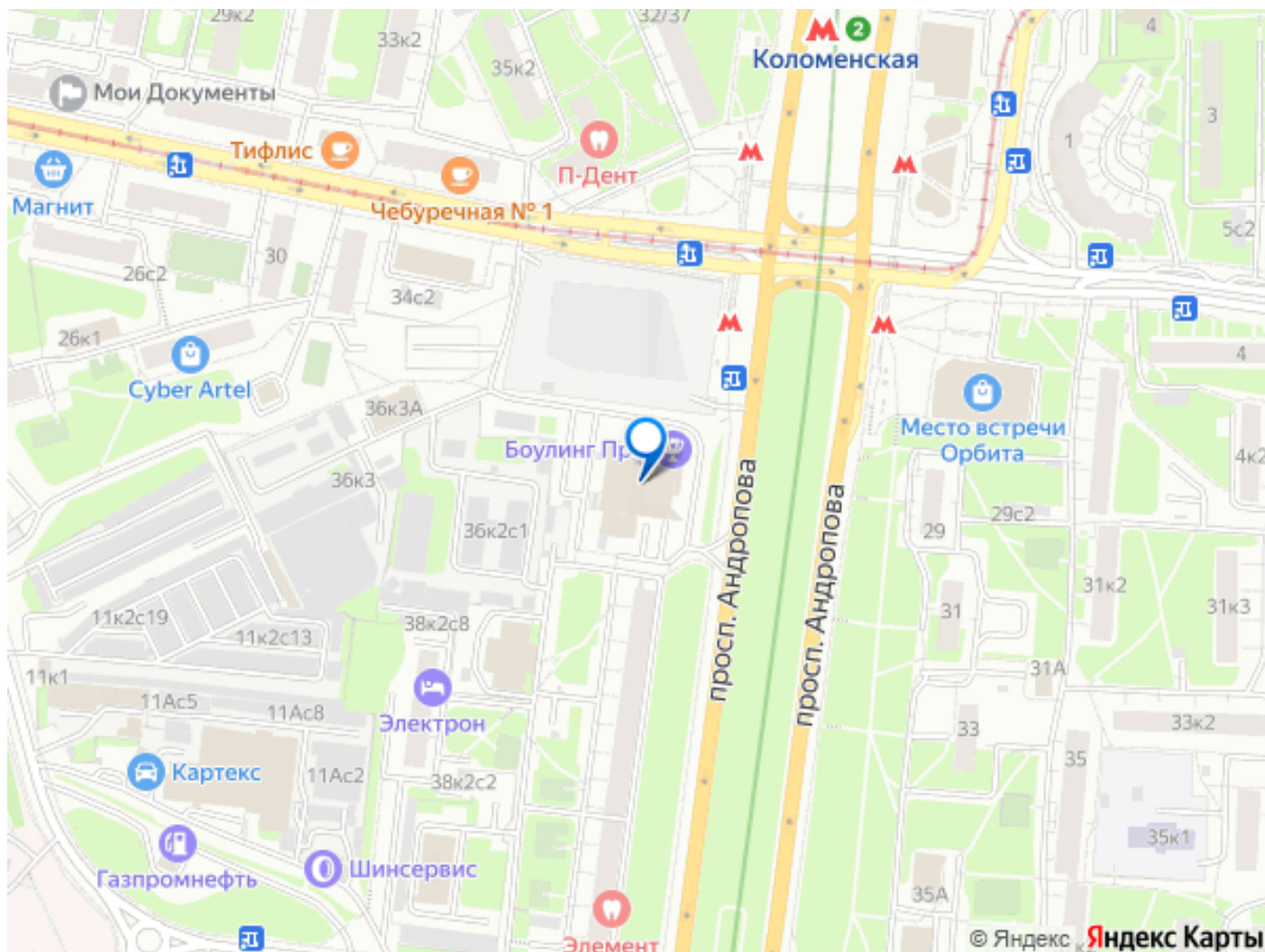
Коломенская. Инфраструктура включает наземную парковку на 100 мест и подземный паркинг на 60 автомобилей, который сдается целиком. Обеспечен круглосуточный доступ, охрана и пропускная система. >ID объекта - 41178 Почему клиенты доверяют нам? 1.

12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России