

Создано: 09.02.2026 в 11:54

Обновлено: 11.02.2026 в 12:59

<https://move.ru/objects/9289671127>

Мария Баскова, OF RU - коммерческая
недвижимость

79804179231

Москва, проспект Андропова, 36

9 089 330 ₽

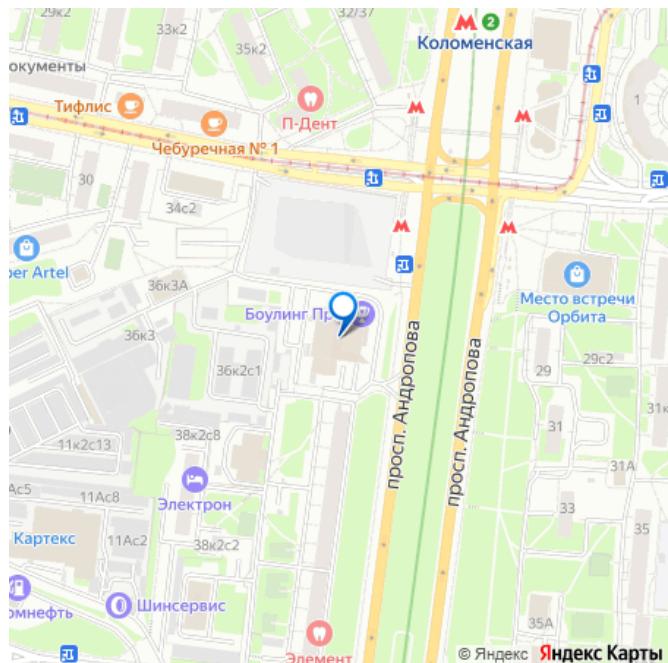
Москва, проспект Андропова, 36

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[проспект Андропова](#)



Офис

Общая площадь

3562 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

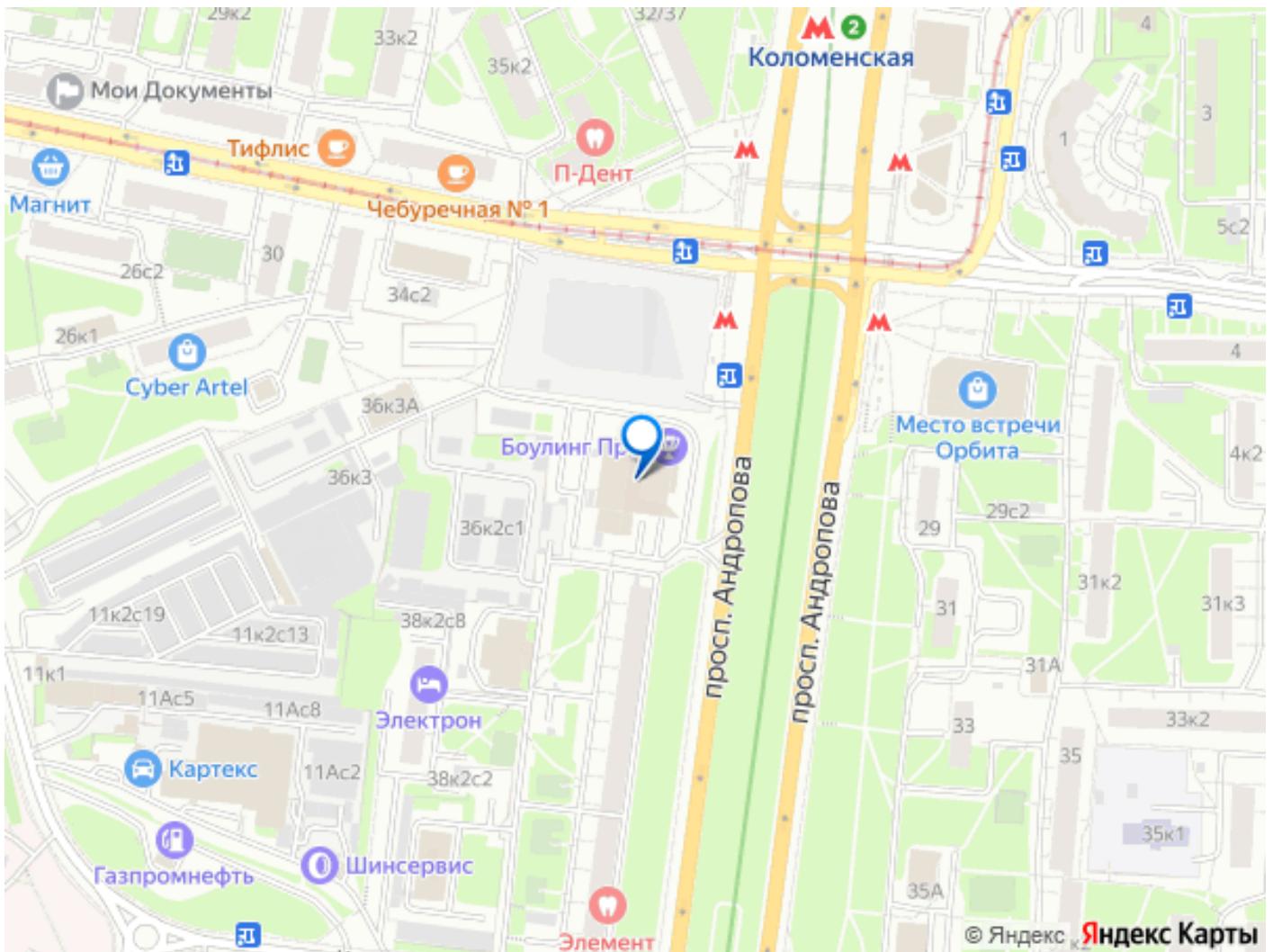
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Прямая аренда от собственника, без комиссии. Готов к въезду. Предлагаем в аренду офис площадью 3 562 кв.м. с высококачественной отделкой и инженерией класса «умный офис». Этажи оборудован фальшполом с готовой разводкой слабых и сильных токов, индивидуальным кондиционированием и освещением. Единовременная разрешенная электрическая мощность составляет 1,2 МВт с возможностью увеличения, имеется

резервный дизель-генератор на 0,7 МВт.
Ставка аренды: 30 622 руб/м²/год не вкл
НДС. БЦ Гвоздь-2 расположен в месте с
интенсивным пешеходным и автомобильным
трафиком, в минуте ходьбы от м.
Коломенская. Инфраструктура включает
наземную парковку на 100 мест и подземный
паркинг на 60 автомобилей, который сдается
целиком. Обеспечен круглосуточный доступ,
охрана и пропускная система. >ID объекта -
41178 Почему клиенты доверяют нам? 1.
12000 объектов коммерческой недвижимости
Москвы и Области, включая эксклюзивные и
внедорожные 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.
Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помочь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России