

Создано: 04.03.2026 в 06:10

Обновлено: 04.03.2026 в 06:10

Москва, пр-т Андропова, 36

9 089 330 ₺

Москва, пр-т Андропова, 36

Улица

[проспект Андропова](#)

Офис

Общая площадь

3562 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

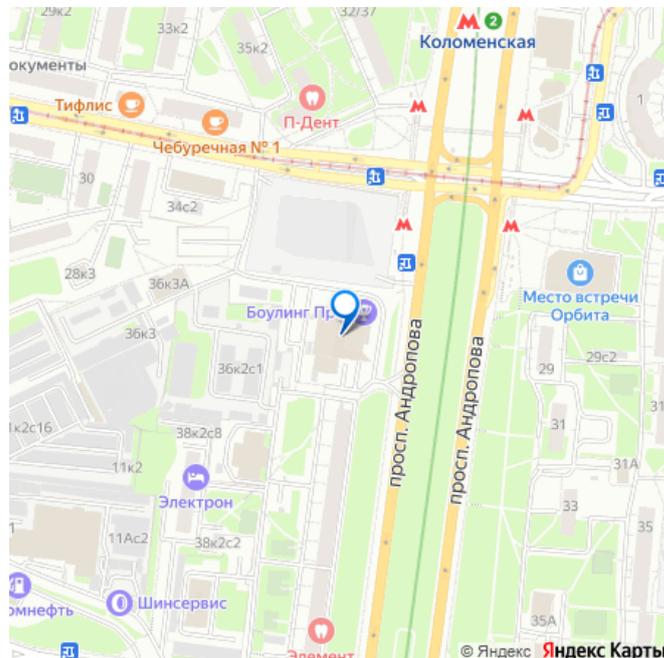
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Гвоздь-2» по адресу: Москва, проспект Андропова, 36. Рабочих мест: от 446 до 791*. Площадь: 3562 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 30 622 руб. за м2/год. Арендная плата: 9 089 630 руб./мес. Класс здания: В+. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 6, 7 из 7. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: система видео-наблюдения. Метро рядом: м. Коломенская в 2 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая

<https://move.ru/objects/9290843609>

OF RU, OF RU

89251234567

для заметок



№25. Парковка наземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID

объекта - 41178. Объявление актуально.

Никаких скрытых платежей и комиссий.

Пришлём презентацию. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему

клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и

Области, включая эксклюзивные и

внерыночные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

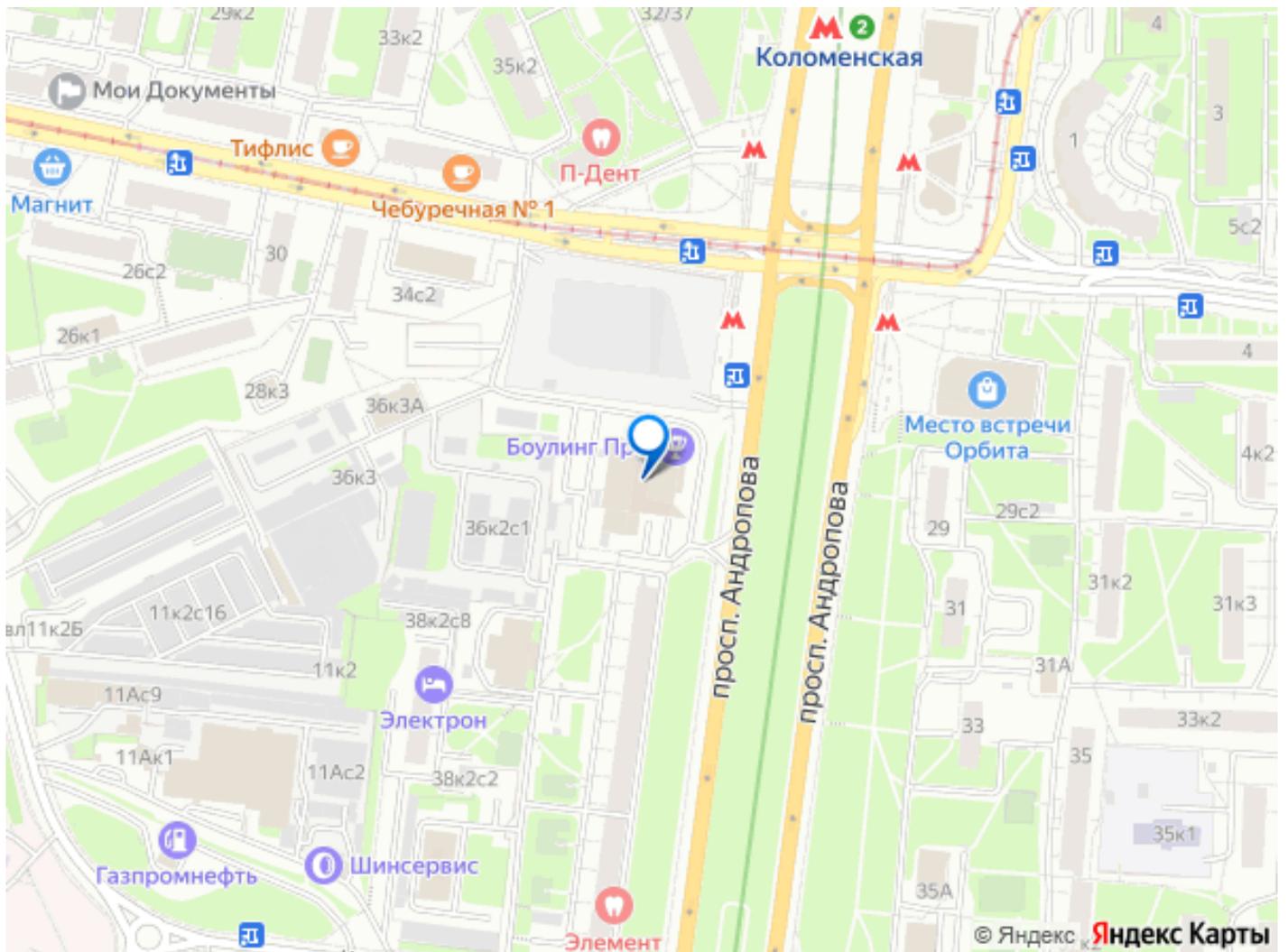
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России