

Создано: 07.04.2026 в 11:40

Обновлено: 14.04.2026 в 07:51

Москва, Ленинградский проспект, 15С1

36 953 800 ₺

Москва, Ленинградский проспект, 15С1

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

3563 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

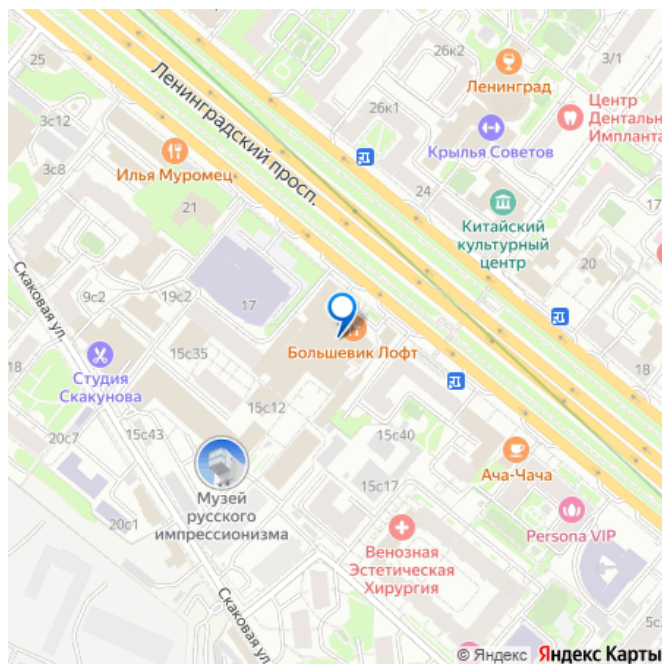
Описание

Предлагаем в аренду офис на 297 - 791 сотрудников в бизнес-парке «Большевик». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 3 563 м². Состояние: готов к въезду с 01.10.2026. Арендная плата: 36 953 800 руб./мес. Ставка: 124 458 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: 2 из 6. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Этаж целиком, зоны ожидания, ресепшен,

<https://move.ru/objects/9293463520>

**Ирина Новикова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



зоны руководителя, кофе-точки,
переговорные комнаты, собственные
санузлы, с мебелью. Вентиляция: приточно-
вытяжная. Кондиционирование: центральное.
Охрана: круглосуточная охрана здания.
Пожарная сигнализация: спринклерная
система. Звоните или пишите в чат -
организуем просмотр в день обращения и
направим презентацию по объекту.
Бесплатно разработаем планировку под вашу
команду, рассчитаем оптимальную рассадку
и зонирование. *Количество рабочих мест
рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на
человека. ID объекта: 58194



