

Создано: 02.09.2025 в 14:55

Обновлено: 05.11.2025 в 12:37

<https://move.ru/objects/9284641356>**Собственник****79386562145****Москва, Напрудный переулок, 10С4****1 068 000 ₽**

Москва, Напрудный переулок, 10С4

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Напрудный переулок](#)**Офис**

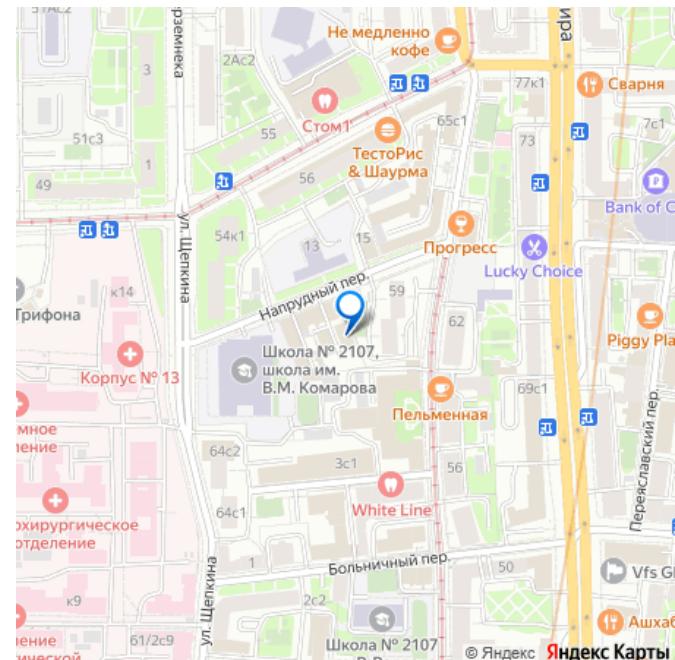
Общая площадь

356 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

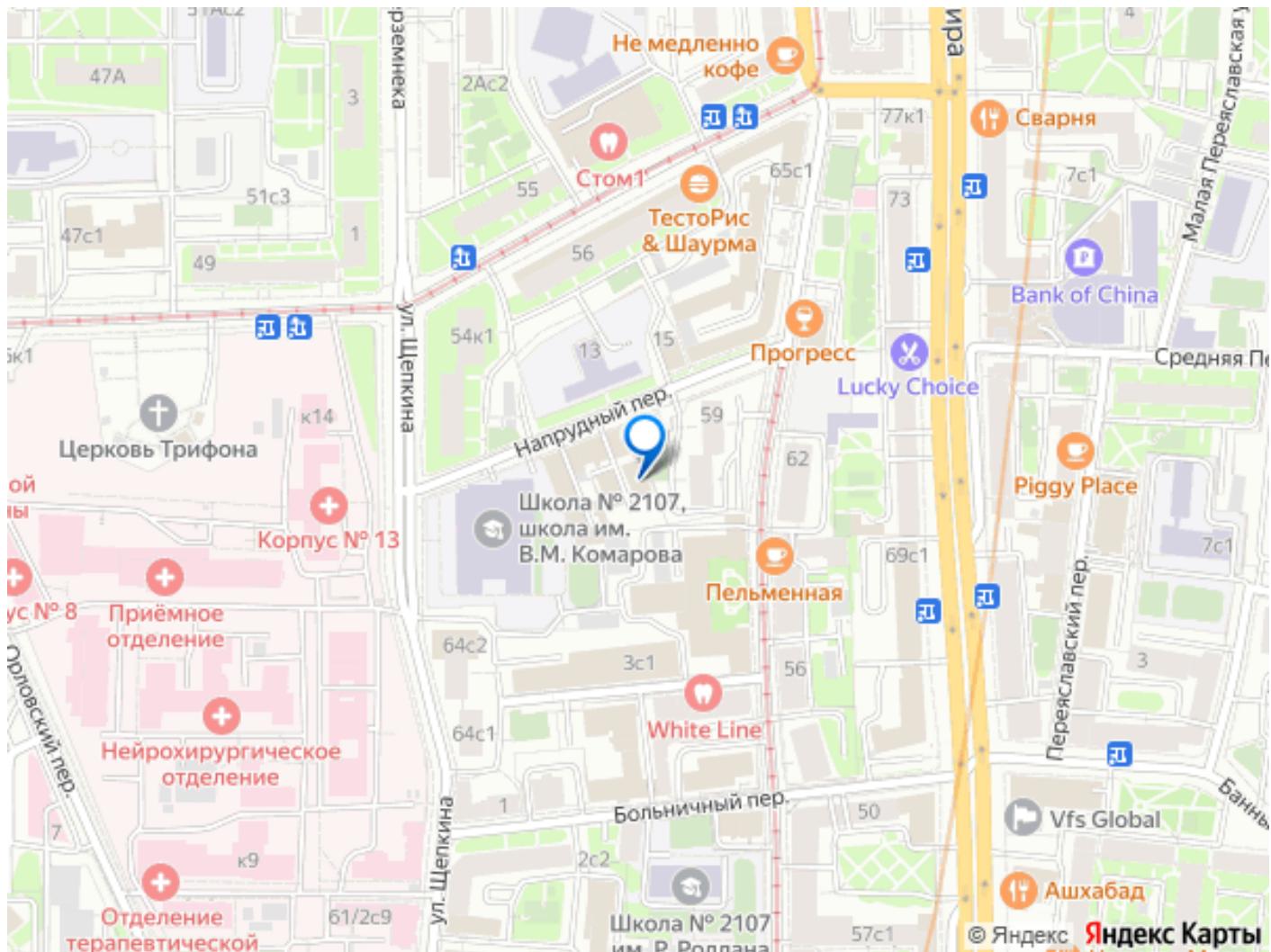
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагаю в аренду помещение офисного типа, расположенное на 3 этаже 174,1 кв.м., и на 4 этаже 181,6 кв.м., общей площадью 356 кв.м., расположенное в одном из самых удобных районов Москвы, всего в нескольких минутах ходьбы от станции метро «Рижская» и «Проспект Мира». - Возможна аренда по одному этажу. Здание в полной мере относится к коммерческим объектам класса В и обладает для этого всеми необходимыми потребительскими характеристиками - комфортом, эргономикой, безопасностью и развитой инфраструктурой. Планировка 3

этажа: два open space, одна переговорная, 3 кабинета, два сан узла; Планировка 4 этажа: 8 кабинетов, кухня (кухонная зона для готовки), 2 переговорные, кабинет руководителя, два сан узла. Описание: • Стены окраска/ штукатурка материалами после профессиональной подготовки стен; • Пол износостойкий ламинат/ керамическая плитка; • Многосценарное освещение всех зон. • Качественные розетки и выключатели; • Санузел плитка/керамогранит на стенах и полу; • Современная сантехника, тумба, раковина, зеркало, диспенсер для мыла, держатель полотенец, сушка для рук. • Входные двери деревянные, с высоким уровнем звукоизоляции и вандалостойкой поверхностью. Электронные замки. О расположении Мещанский район ЦАО — один из самых зелёных и деловых районов центра Москвы, объединяющий в себе комфорт городской среды, развитую инфраструктуру и множество зелёных зон. Отличная транспортная доступность обусловлена удобным выездом на основные магистрали города: быстрый выезд на Проспект Мира, Сущёвский Вал, ТТК, прямой путь до Садового кольца. • Метро «Рижская» — 6 минут пешком, метро «Проспект мира» — 10 минут пешком. В наличии 4 машиноместа (По два на этаж) внутри двора, проезд через шлагбаум. Доступ в помещение 24/7. Условия: в арендный платежи включены все расходы по ком. платежам: электро энергия, вода, водоотведение, вывоз мусора. не включены: охрана, контрольно пропускной пункт, оформление пропусков - расходы на охрану около 5 тысяч в месяц. Платеж: 1 платеж за месяц аренды вперед, 1 платеж в качестве депозита и разово 0,5 платежа от месячной арендной платы за услуги агента.





Move.ru - вся недвижимость России