

🕒 Создано: 19.06.2025 в 16:46

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 01:10

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, Остаповский проезд, 5С25**

**64 822 ₺**

Москва, Остаповский проезд, 5С25

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Остаповский](#)

**Офис**

Общая площадь

35.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

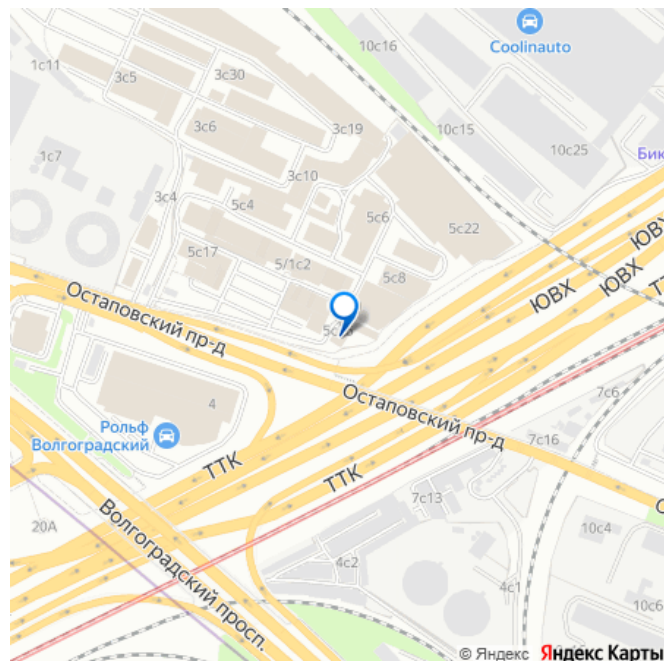
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в аренду офис 35.6 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - охрана здания. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, вывоз мусора, интернет. • условия договора: 11 мес. • предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по

для заметок



документу; • интернет провайдеры: Смарт Телеком, Корбина, Аэроком, Центел, МГТС.; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно, кроме выходных; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Современный бизнес-центр «Контакт» отличается близким расположением от таких крупных городских магистралей как ТТК и Волгоградский проспект, кроме того он располагается в достаточной близости от станции подземки «Волгоградский проспект», от которой курсирует бесплатная маршрутка. Деловой центр «Контакт», относящийся к классу «В» является комплексом из семи офисно-складских строений разной этажности. Кроме этого аренда офиса «Контакт» предполагает пользование вместительной охраняемой наземной парковкой рассчитанной на 500 единиц транспорта.





