

Создано: 23.12.2025 в 14:38

Обновлено: 22.01.2026 в 15:13

<https://move.ru/objects/9287629398>**Агент****79169372653, 7985054
4349****Москва, 2-й Южнопортовый проезд, 16С1****712 000 ₽**

Москва, 2-й Южнопортовый проезд, 16С1

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)**Офис**

Общая площадь

356 м²**Детали объекта**

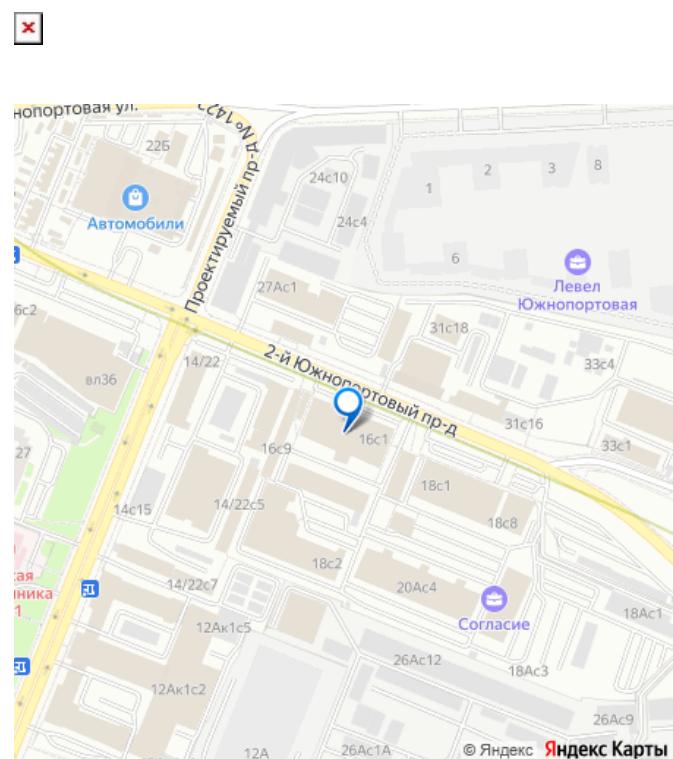
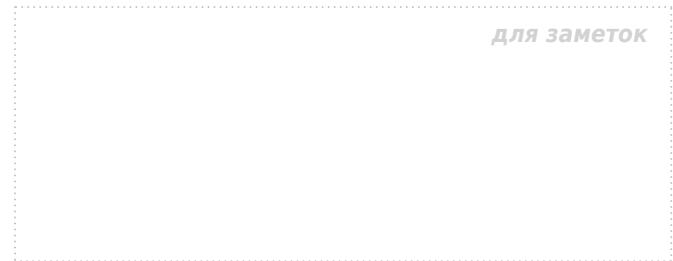
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Офис в аренду в бизнесцентре Южный порт (класс В+), Москва прямая СУБАРЕНДА (без агентской комиссии) Ищете где снять офис в аренду в Москве? Предлагаем снять офис в аренду Москва в современном лофтпространстве бизнесцентра Южный порт. Идеальное решение для компаний, ценящих комфорт и функциональность. Доступные площади В БЦ представлены помещения разной площади — вы можете арендовать как весь блок, так и отдельный офис: вариант А — 356 м²; вариант Б — 214 м²; вариант В — 143 м². Расположение: - ЮгоВосточный округ Москвы; - Адрес: 2-й Южнопортовый проезд, д. 16, стр. 1; - м.

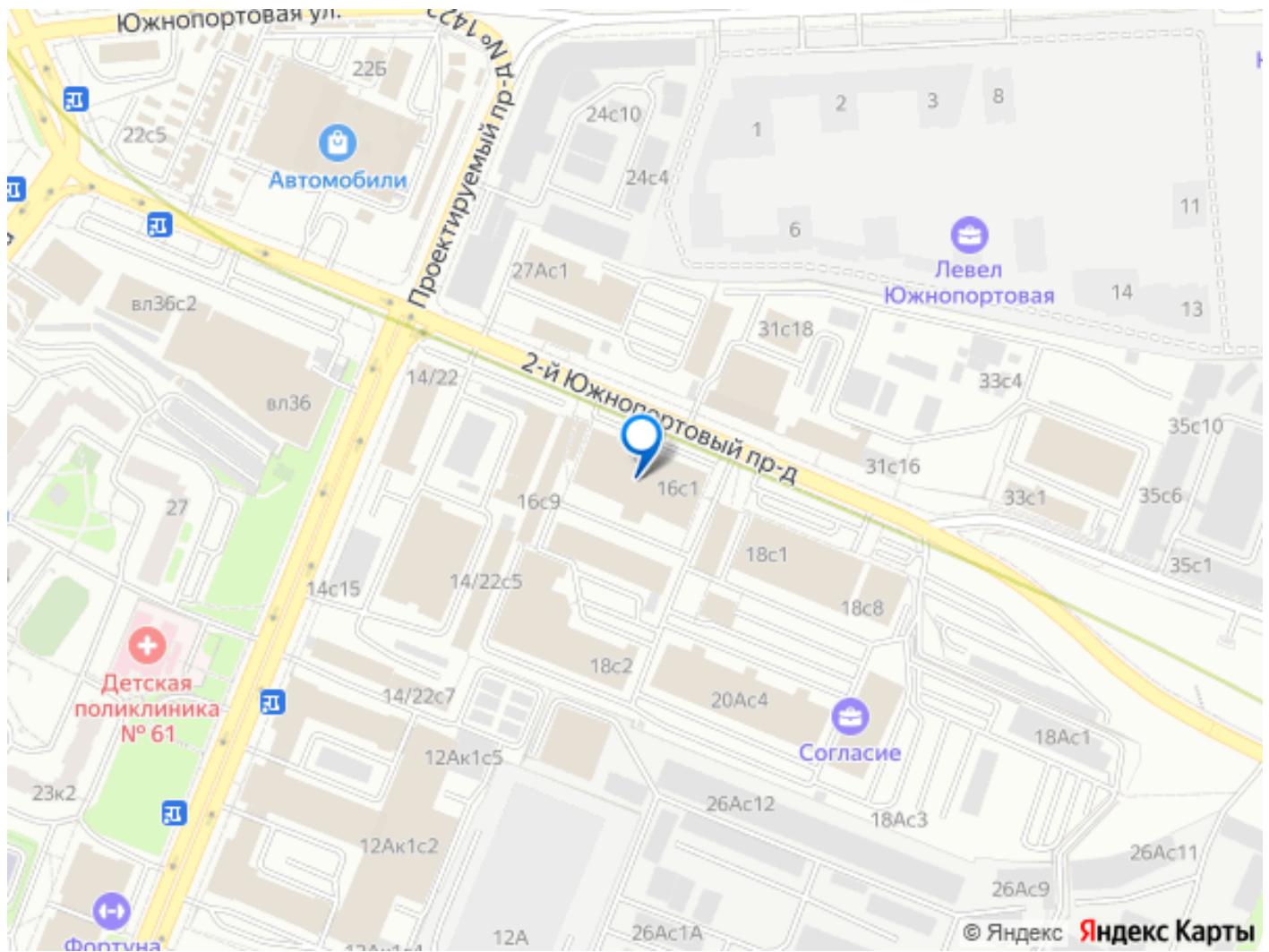


Кожуховская — 6 мин. пешком. Ключевые преимущества объекта: - стильный лофтдизайн; - высота потолков: 4,5 м; - собственная столовая для сотрудников; - парковка на 200 мест (8000 руб./мес.); - пропускная система; - современные инженерные системы: вентиляция, кондиционирование, отопление, электроснабжение; - пожарная сигнализация и видеонаблюдение. Условия аренды: - прямая субаренда без комиссии; - арендная ставка: 2000 руб. за м² в месяц (24000 руб. за м² в год); - НДС включён в цену;

Дополнительные платежи: - коммунальные услуги и прочие хозяйствственные расходы — 74 000 руб./мес. Доступна аренда полностью меблированных офисов — вы сможете приступить к работе сразу после заезда, сэкономив на закупке мебели и оборудования. Свяжитесь с нами, чтобы обсудить индивидуальные условия, получить подробную информацию, организовать просмотр помещений. Контактное лицо: Цурикова Наталья Алексеевна







Move.ru - вся недвижимость России