

Создано: 20.02.2026 в 16:45

Обновлено: 26.02.2026 в 10:43

Москва, набережная Пресненская, 12

**2 242 800 ₺**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

356 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

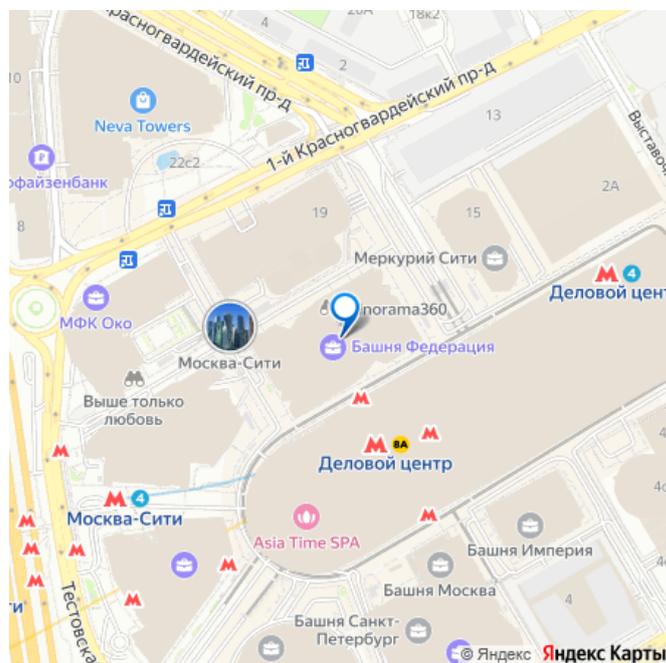
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Башня Федерация Восток» по адресу: Москва, Пресненская набережная, 12. Рабочих мест: от 45 до 79\*. Площадь: 356 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 75 600 руб. за м2/год. Арендная плата: 2 242 800 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 17 из 95. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Деловой центр в 1 минуте пешком, м.

<https://move.ru/objects/9290362767>

**Алла Смирнова, OF RU - коммерческая  
недвижимость**

**79804179231**

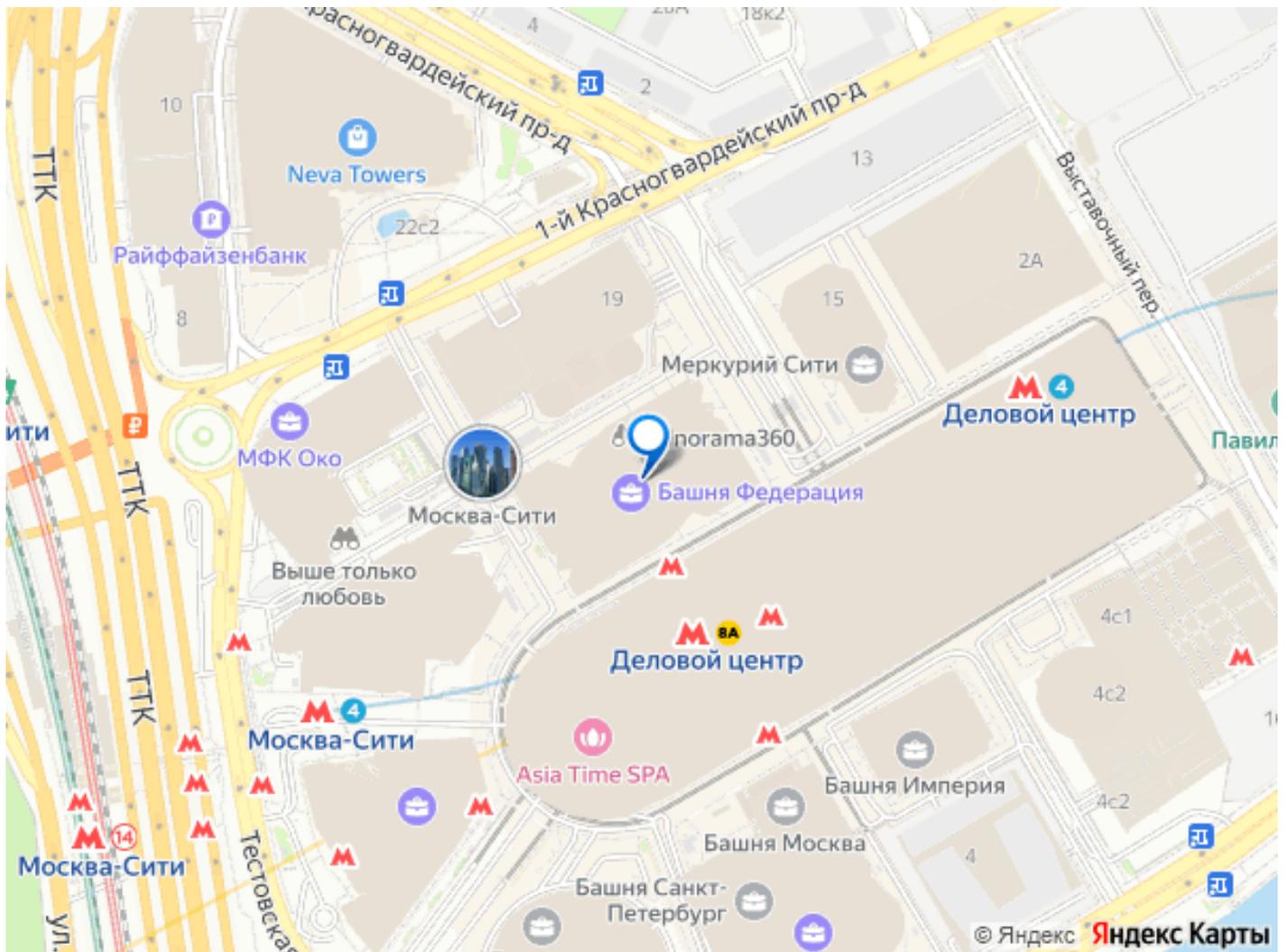
для заметок



Деловой центр в 1 минуте пешком, м.  
Деловой центр в 1 минуте пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 3. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 181 кв. м. и 175 кв. м. >ID объекта - 032524. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России