

Создано: 20.02.2026 в 16:45

Обновлено: 14.04.2026 в 07:34

Москва, набережная Пресненская, 12

**2 242 800 ₺**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

356 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

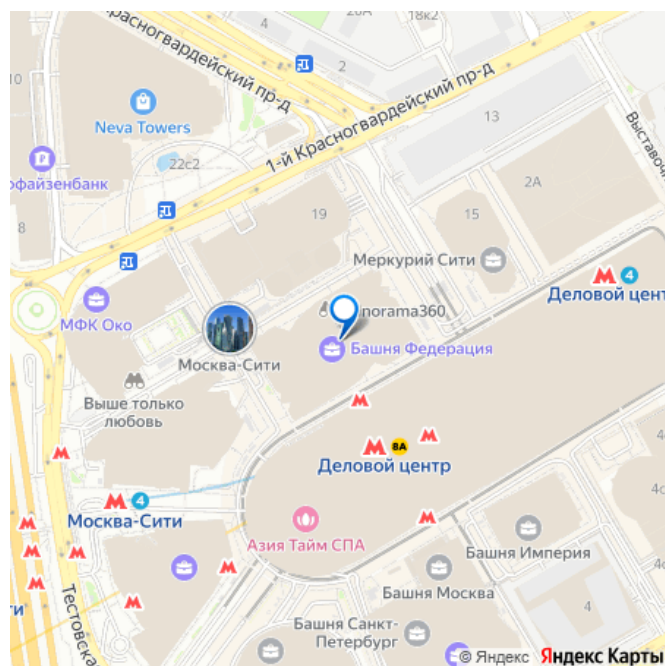
Предлагаем в аренду офис на 30 - 79 сотрудников в бизнес-центре «Башня Федерация Восток». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 356 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду с 01.04.2026. Арендная плата: 2 242 800 руб./мес. Ставка: 75 600 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 17 из 95. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания.

<https://move.ru/objects/9290362767>

**Анна Флёрна, OF RU - коммерческая  
недвижимость**

**79804179231**

для заметок



Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр Башня Федерация Восток класса А расположен рядом с метро Деловой центр и Москва-Сити. Удобный выезд на: ТТК, Кутузовский проспект, Пресненскую набережную. Инфраструктура здания: Подземная парковка (1500 мест), рестораны и кафе, банкоматы, 67 скоростных лифтов. В пешей доступности: ТРЦ Афимолл Сити (доступ через подземный переход), Пресненская набережная. Юридические адреса обслуживаются в налоговой З. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 032524

