

Mega Estate, MegaEstate

89251234567

Москва, ул. Орджоникидзе, 11/52

16 220 452 ₽

Москва, ул. Орджоникидзе, 11/52

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

Офис

Общая площадь

3572 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

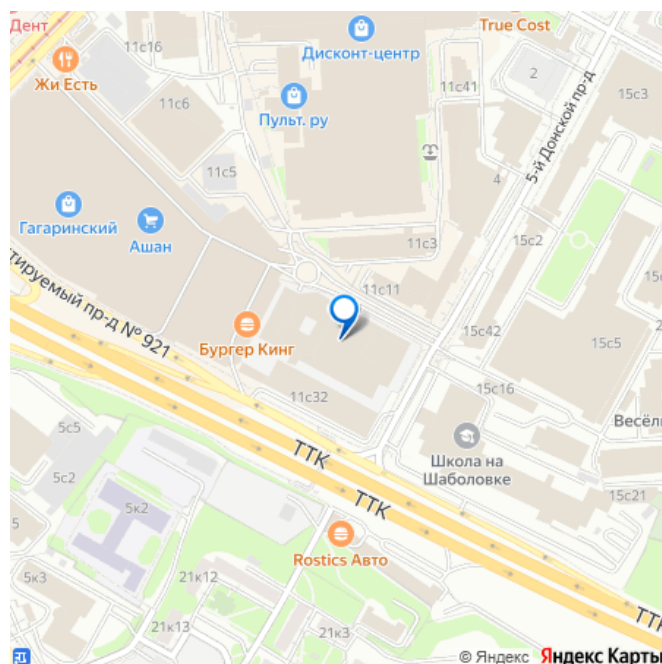
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаю офис 3 572 м2. Приглашаем к аренде офисов в строящемся бизнес-центре класса «А» в Москве, у пересечения ТТК и ул. Вавилова (рядом с метро «Ленинский проспект» и МЦК «Площадь Гагарина»). Сдача объекта планируется на II квартал 2026 года. Здание отличается панорамным остеклением, атриумом со светопрозрачной крышей и просторным ресепшном. Для арендаторов доступны этажи с 4-го по 9-й (площадь 4-го этажа — 1760 кв. м, 5-9-го этажей — по 1725 кв. м). Отделка common areas выполнена, офисные помещения сдаются с частичной отделкой или «под отделку» — возможна реализация вашего

для заметок

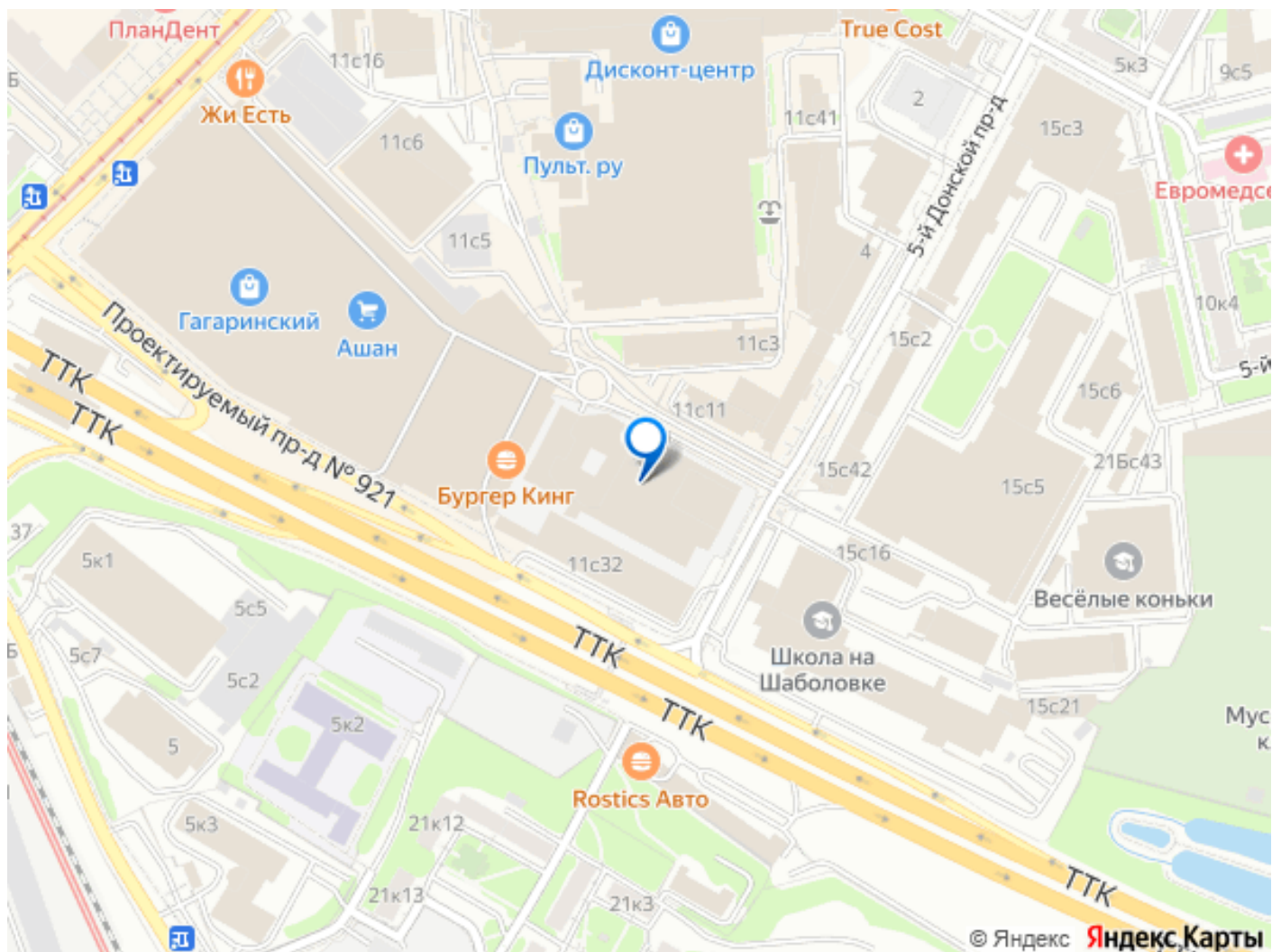


дизайн-проекта. В здании установлены центральные системы вентиляции, кондиционирования и пожаротушения, работают пассажирские и грузовые лифты, имеется двухуровневый подземный паркинг. Объект входит в состав культурно-досугового кластера «Гагаринский» с полным набором услуг: питание, розничная торговля, банки, фитнес, beauty-услуги и площадка для мероприятий в киноконцертном комплексе. Предусмотрены арендные каникулы на время ремонтных работ и подключение к четырём операторам связи. Основные характеристики:

- Общая площадь: 3 572 м² — Этаж: 5 —
- Высота потолка: Переменная, от 3,7 м до 4,22 м — Планировка помещений: Офисная —
- Класс помещения: Класс А — Лифт: Есть —
- Территория: Своя прилегающая территория
- Коммуникации: Коммуникации: Центральные
- Электроснабжение: 2-я категория
- надежности Территория и парковка:
- Парковка: Для легкового транспорта
- Дополнительные помещения: Технические помещения Подсобные помещения Условия аренды: Предоставление арендных каникул:
- Индивидуально Больше объектов в нашем профиле - подписывайтесь добавляйте в избранное. Организую оперативный показ объекта. Звоните, вышлю необходимую информацию. Агентам просьба не беспокоить
- Номер объекта: #2/539847/22123







Move.ru - вся недвижимость России