

Создано: 29.01.2026 в 09:30

Обновлено: 29.01.2026 в 11:40

<https://move.ru/objects/9288485284>**Mega Estate, MegaEstate****89251234567****Москва, ул. Орджоникидзе, 11/52****16 220 452 ₽**

Москва, ул. Орджоникидзе, 11/52

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

для заметок

Офис

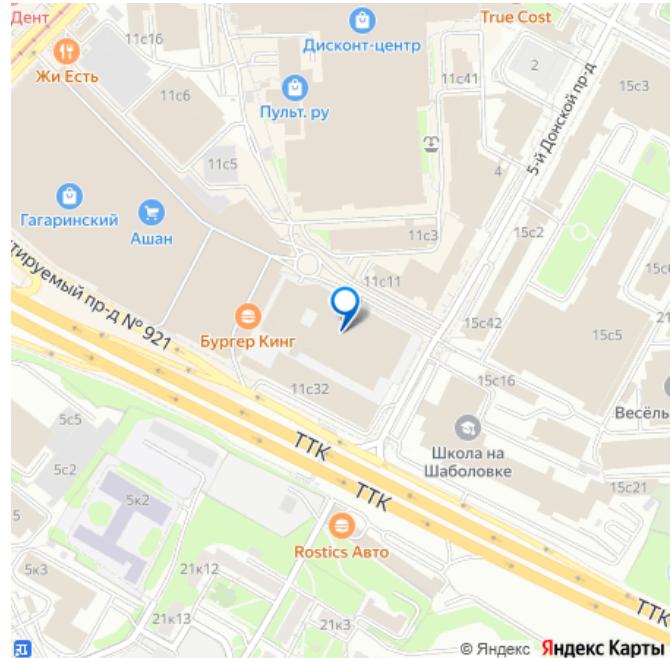
Общая площадь

3572 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаю офис 3 572 м². Приглашаем к аренде офисов в строящемся бизнес-центре класса «А» в Москве, у пересечения ТТК и ул. Вавилова (рядом с метро «Ленинский проспект» и МЦК «Площадь Гагарина»). Сдача объекта планируется на II квартал 2026 года. Здание отличается панорамным остеклением, атриумом со светопрозрачной крышей и просторным ресепшном. Для арендаторов доступны этажи с 4-го по 9-й (площадь 4-го этажа — 1760 кв. м, 5-9-го этажей — по 1725 кв. м). Отделка common areas выполнена, офисные помещения сдаются с частичной отделкой или «под отделку» — возможна реализация вашего

дизайн-проекта. В здании установлены центральные системы вентиляции, кондиционирования и пожаротушения, работают пассажирские и грузовые лифты, имеется двухуровневый подземный паркинг. Объект входит в состав культурно-досугового кластера «Гагаринский» с полным набором услуг: питание, розничная торговля, банки, фитнес, beauty-услуги и площадка для мероприятий в киноконцертном комплексе.

Предусмотрены арендные каникулы на время ремонтных работ и подключение к четырём операторам связи. Основные характеристики:

— Общая площадь: 3 572 м² — Этаж: 5 —
Высота потолка: Переменная, от 3,7 м до 4,22

м — Планировка помещений: Офисная —

Класс помещения: Класс А — Лифт: Есть —

Территория: Своя прилегающая территория

Коммуникации: Коммуникации: Центральные

Электроснабжение: 2-я категория

надежности Территория и парковка:

Парковка: Для легкового транспорта

Дополнительные помещения: Технические

помещения Подсобные помещения Условия

аренды: Предоставление арендных каникул:

Индивидуально Больше объектов в нашем

профиле - подписывайтесь добавляйте в

избранное. Организую оперативный показ

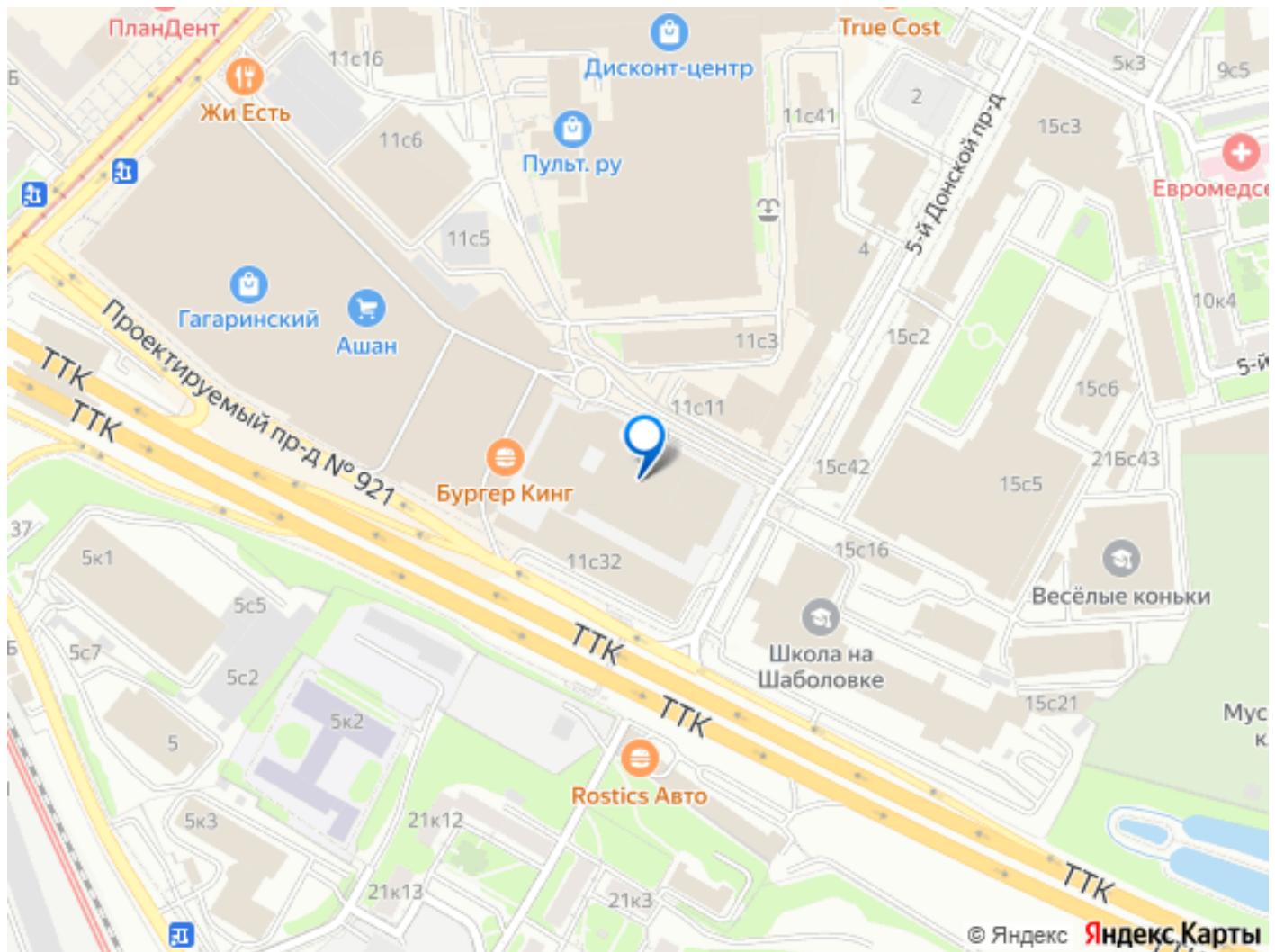
объекта. Звоните, вышлю необходимую

информацию. Агентам просьба не беспокоить

Номер объекта: #2/539847/22123







Move.ru - вся недвижимость России