

Создано: 02.06.2025 в 17:33

Обновлено: 29.12.2025 в 17:57

<https://move.ru/objects/9280582541>

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79315505614**

**Москва, Ленинградский проспект, 37К3**

**135 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 37К3

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**Офис**

Общая площадь

35.7 м<sup>2</sup>

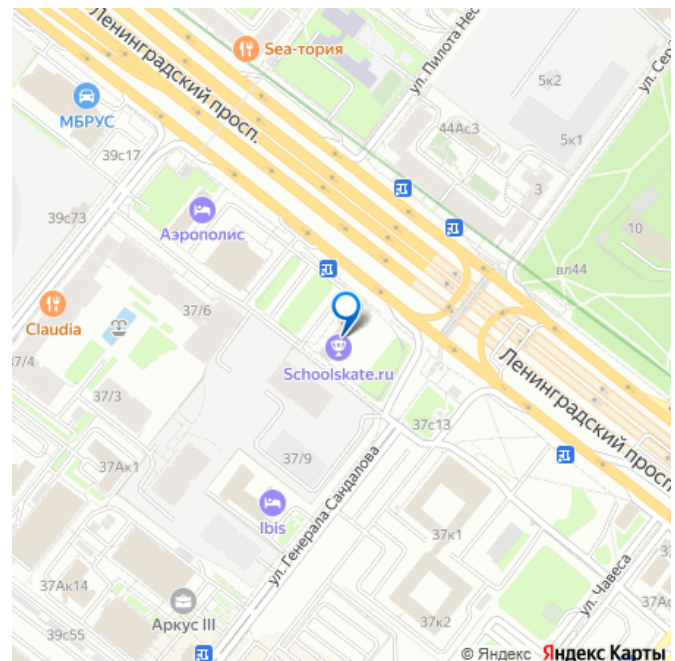
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

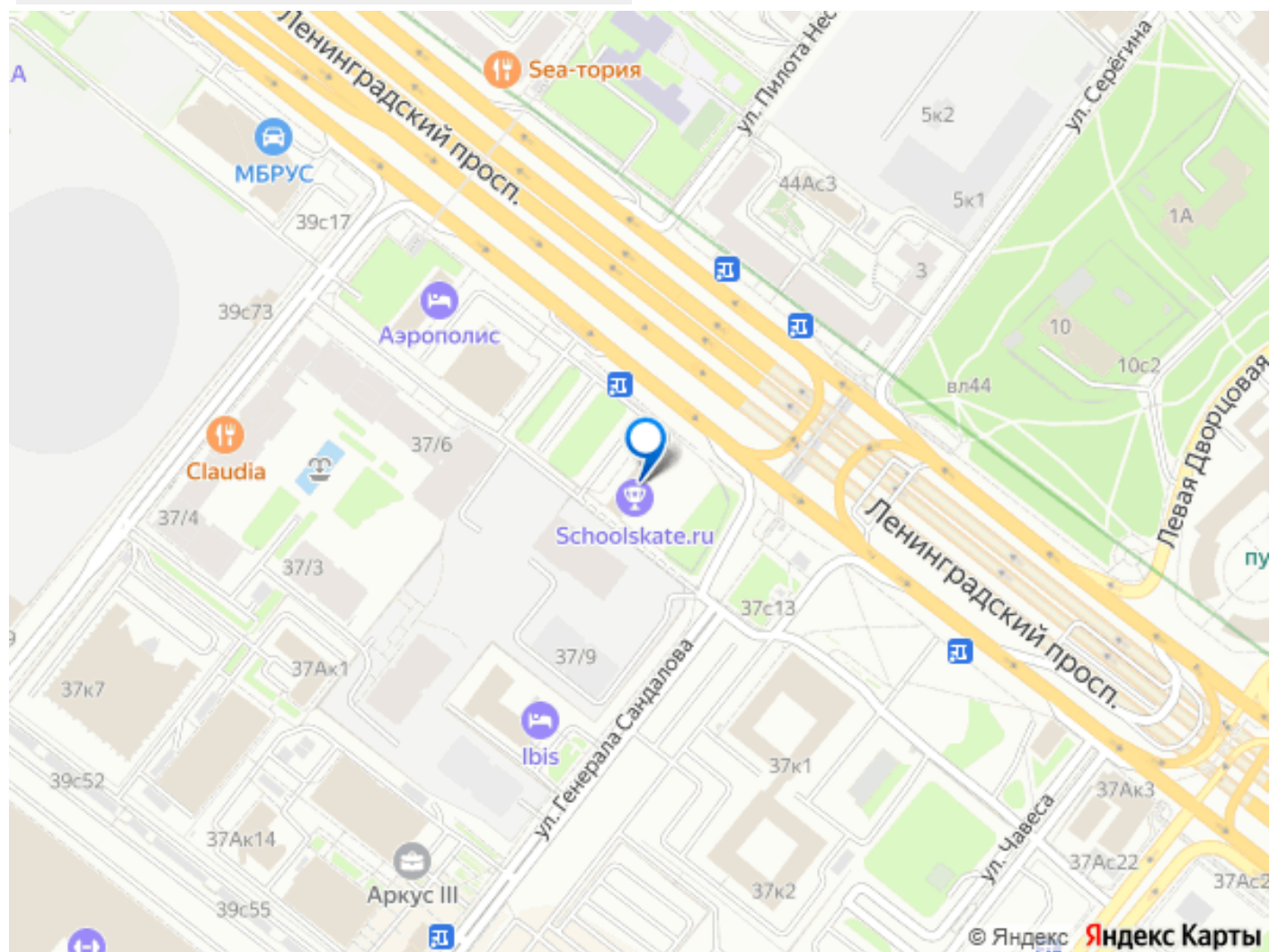


**Описание**

БЕЗ КОМИССИИ. Прямая аренда от собственника. В деловом центре класса В, сдается офис. Большие окна, хороший вид на город. Офисная отделка. Потолки 3 м. Санузлы на этажах. Все включено в арендную ставку: НДС, коммунально-эксплуатационные расходы. Наземная парковка: 12500 руб/мес. за одно место. Гостевой паркинг 30 мин. бесплатно. Имеется возможность предоставления юр. адреса. ИФНС 14. Договор заключается с собственником. Доступ 24/7, интернет, телефония, огороженная и охраняемая территория.

Первая линия Ленинградского проспекта. 10 минут пешком до станций м. Динамо, м. ЦСКА и м. Аэропорт. Удобная транспортная доступность к Ленинградскому пр-ту, ТТК и Садовому кольцу. Звоните, оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России