

Создано: 25.06.2025 в 18:22

Обновлено: 23.12.2025 в 01:18

<https://move.ru/objects/9281868557>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, Ленинградский проспект, 37К3**

**135 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 37К3

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**Офис**

Общая площадь

35.7 м<sup>2</sup>

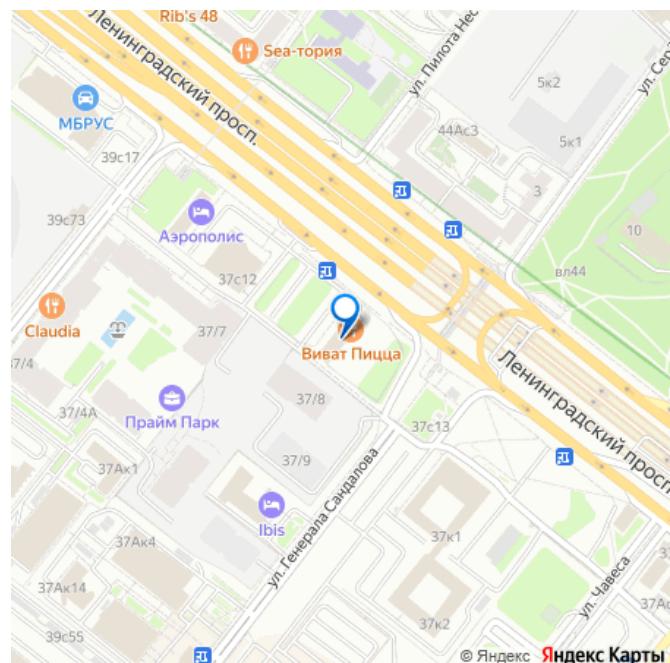
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Аренда офиса от собственника 35.7 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: openspace; • кондиционер: нет; • вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: нет; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний

месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Комитен; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: В районе развитая торговая и сервисная инфраструктура. Офисный комплекс имеет хорошую оснащенность, в нем есть все необходимые инженерные системы. Помещение предлагается с косметическим ремонтом или с ремонтом от предыдущих арендаторов.



