

Создано: 29.05.2025 в 03:32

Обновлено: 22.12.2025 в 08:04

<https://move.ru/objects/9285046049>

Григорий Гусеев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Ленинградский проспект, 37К3

112 500 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 37К3

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

35.7 м²

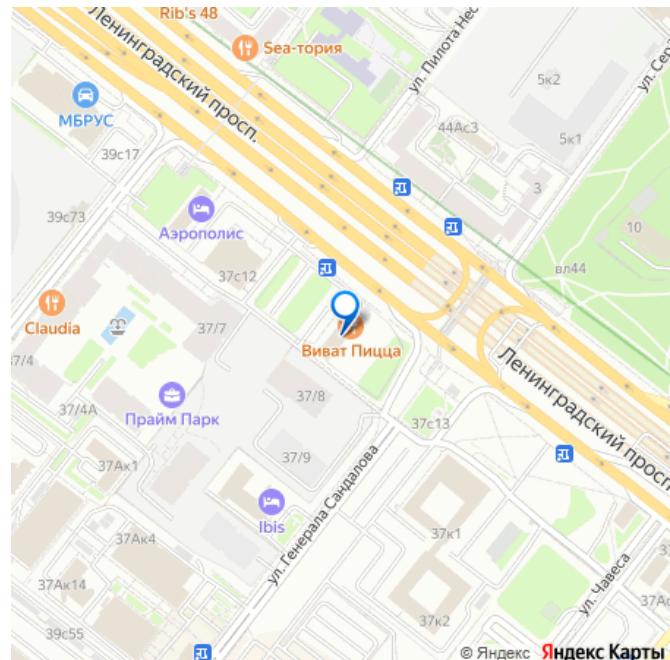
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Авиатор» класса С Площадь:

35,7 м² Арендная ставка: 37 815,1 р. за м² в

год Стоимость площади в месяц: 112 500,0 р.

Система налогообложения: УСН Готовность:

готово к въезду Этаж: 4 Планировка:

открыта Наличие с/у: , Есть Статус:

свободен Характеристики здания Адрес:

Ленинградский проспект, 37 корпус 3, Москва

Класс: С Площадь здания: 10 097,3 м²

Полезная площадь: 10 097,3 м² Этажность:

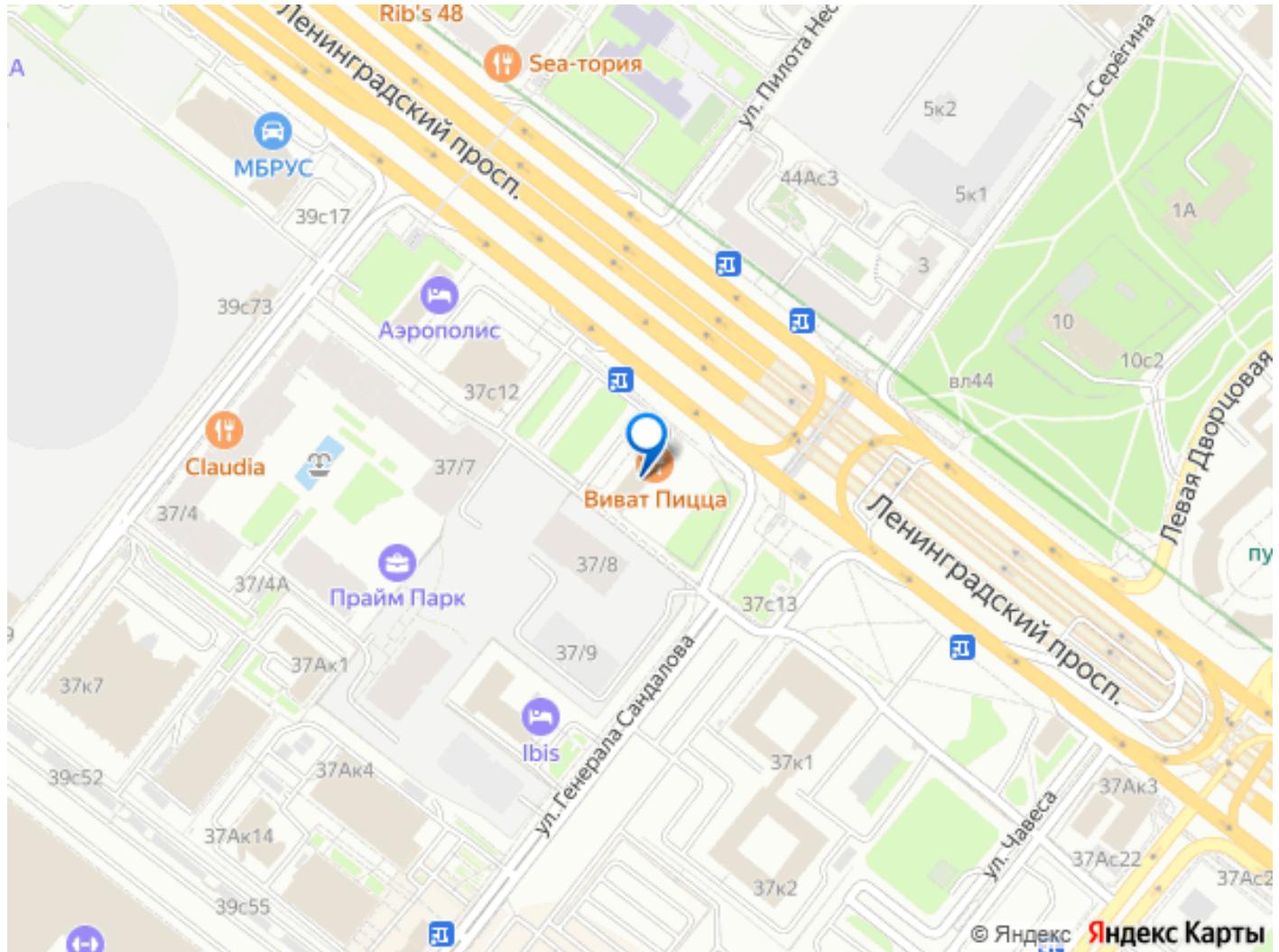
12 Налоговая: 14 Год постройки: 1964 Лифты:

3 пас. Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 70м/м, Бесплатная закрытая холодная Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая, Банк/Банкомат





Move.ru - вся недвижимость России