

Создано: 29.05.2025 в 03:32

Обновлено: 22.12.2025 в 08:04

<https://move.ru/objects/9285046049>

**Григорий Гусеев, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Ленинградский проспект, 37К3**

**112 500 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 37К3

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**Офис**

Общая площадь

35.7 м<sup>2</sup>

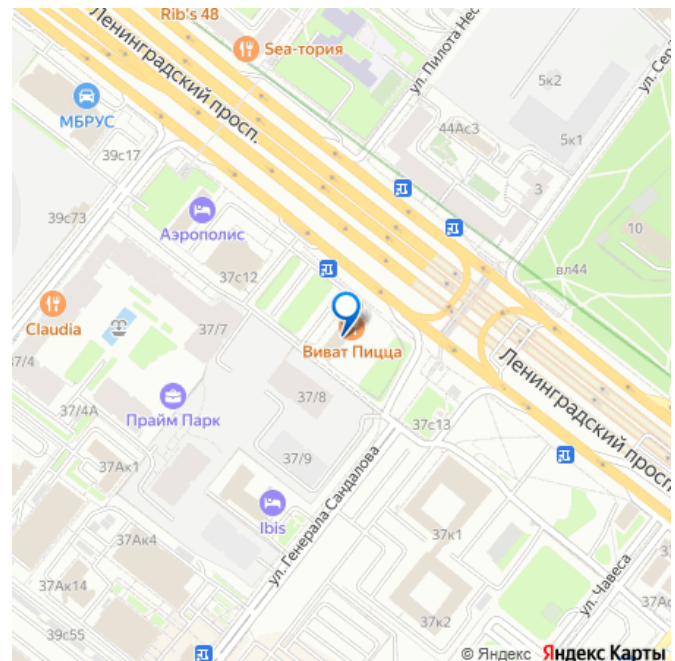
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Бизнес-центр «Авиатор» класса С Площадь: 35,7 м2 Арендная ставка: 37 815,1 р. за м2 в год Стоимость площади в месяц: 112 500,0 р. Система налогообложения: УСН Готовность: готово к въезду Этаж: 4 Планировка: открытая Наличие с/у: , Есть Статус: свободен Характеристики здания Адрес: Ленинградский проспект, 37 корпус 3, Москва Класс: С Площадь здания: 10 097,3 м2 Полезная площадь: 10 097,3 м2 Этажность: 12 Налоговая: 14 Год постройки: 1964 Лифты: 3 пас. Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 70м/м, Бесплатная закрытая холодная Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая, Банк/Банкомат



