

Создано: 17.11.2025 в 13:30

Обновлено: 23.01.2026 в 10:18

<https://move.ru/objects/9286680471>

Агент

79863238083

Москва, 4-й Рошинский проезд, 19С2

943 000 ₽

Москва, 4-й Рошинский проезд, 19С2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

357 м²

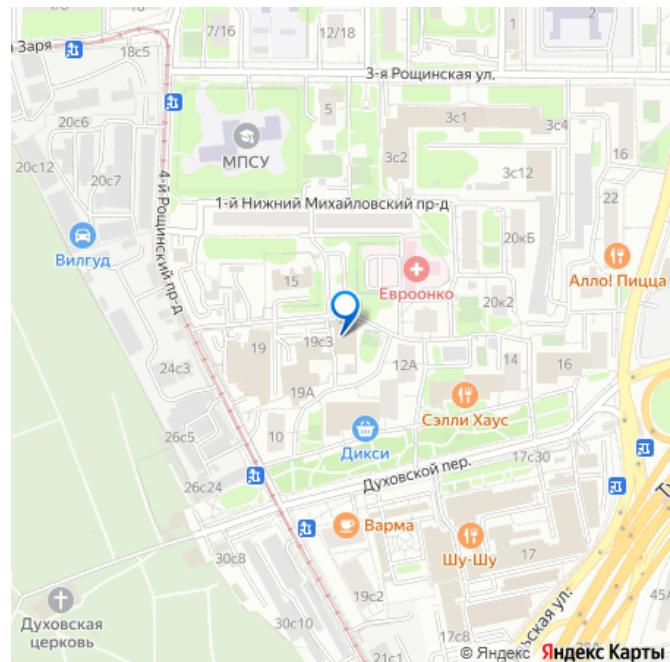
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда офиса напрямую от собственника.

Предлагаем в аренду современное офисное помещение в престижном деловом районе — всего в 10 минутах пешком от станции метро Тульская. Рядом ТТК, Варшавское ш.,

Ленинский проспект, несколько путей подъезда к зданию, режим работы 24/7.

Здание расположено в окружении жилой застройки, много зелени и развитая инфраструктура. Ключевые параметры:

Общая площадь: 376,1 м². Расположение: 5-й этаж 6 этажного здания. Тип планировки: смешанная — гибкость зонирования под ваши задачи. Что вы получаете: Комфорт и функциональность — санузлы и

оборудованная кухня. Безопасность: контрольно-пропускная система. Климат-контроль: кондиционеры в каждом помещении. Защита: современная пожарная сигнализация. Парковка: имеется бесплатная городская стоянка рядом со зданием. Мы заинтересованы в долгосрочном сотрудничестве и готовы поддержать ваши инвестиции в собственный комфорт.

Предоставляем арендные каникулы в случае проведения ремонта (срок обсуждается индивидуально).

