

Создано: 13.02.2026 в 05:06

Обновлено: 08.03.2026 в 01:23

Москва, улица Земляной Вал, 9

**1 270 833 ₺**

Москва, улица Земляной Вал, 9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

## Офис

Общая площадь

358.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

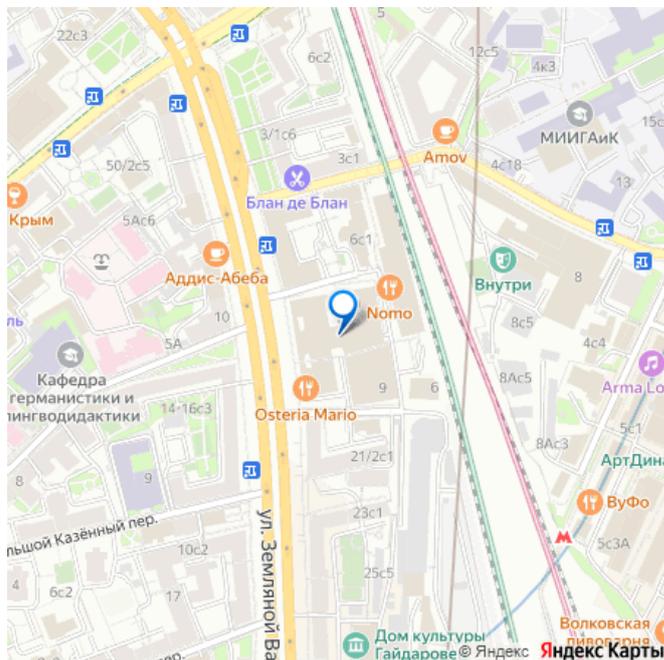
Бизнес-центр «Ситидел» класса А Площадь: 358,4 м2  
Арендная ставка: 42 550,2 р. за м2 в год включая НДС  
Стоимость площади в месяц: 1 270 832,9 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС  
Готовность: готово к въезду  
Статус: свободен  
Характеристики здания  
Адрес: улица Земляной Вал, 9, Москва  
Класс: А  
Площадь здания: 63 500 м2  
Полезная площадь: 63 500 м2  
Этажность: 13  
Налоговая: 9  
Год постройки: 2009  
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные)

<https://move.ru/objects/9291243659>

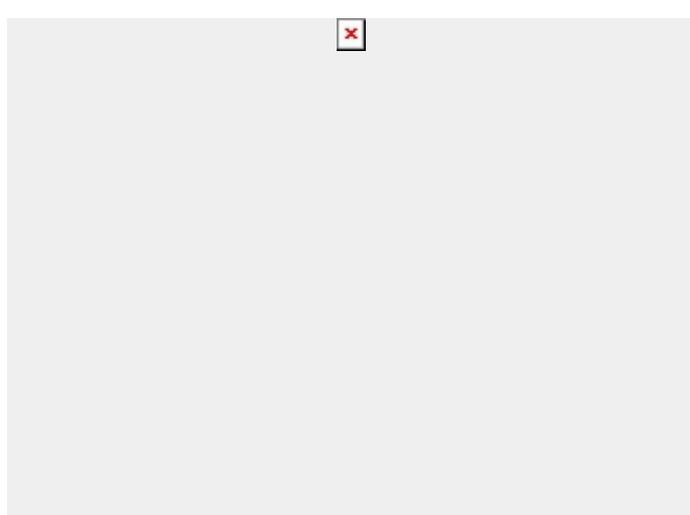
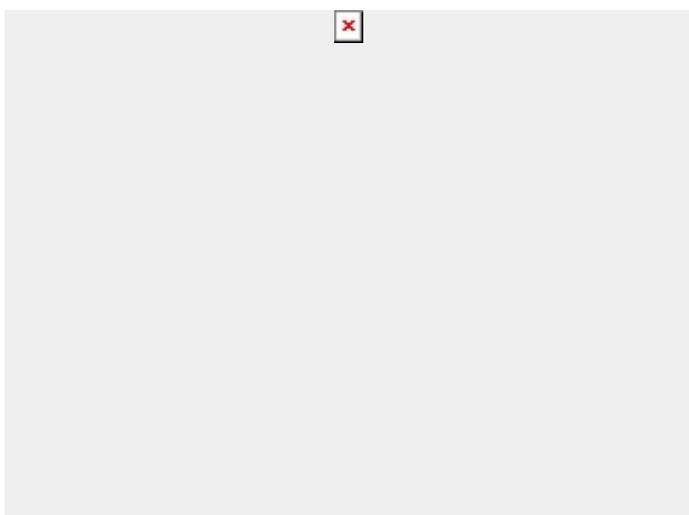
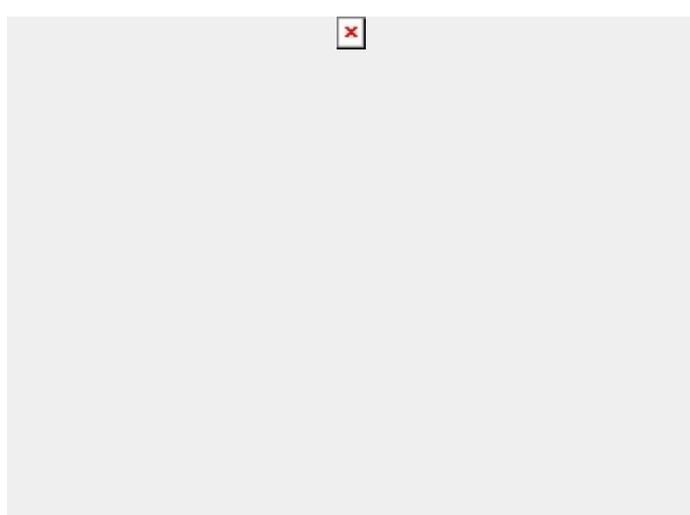
Риэлти Гайд, Риэлти Гайд

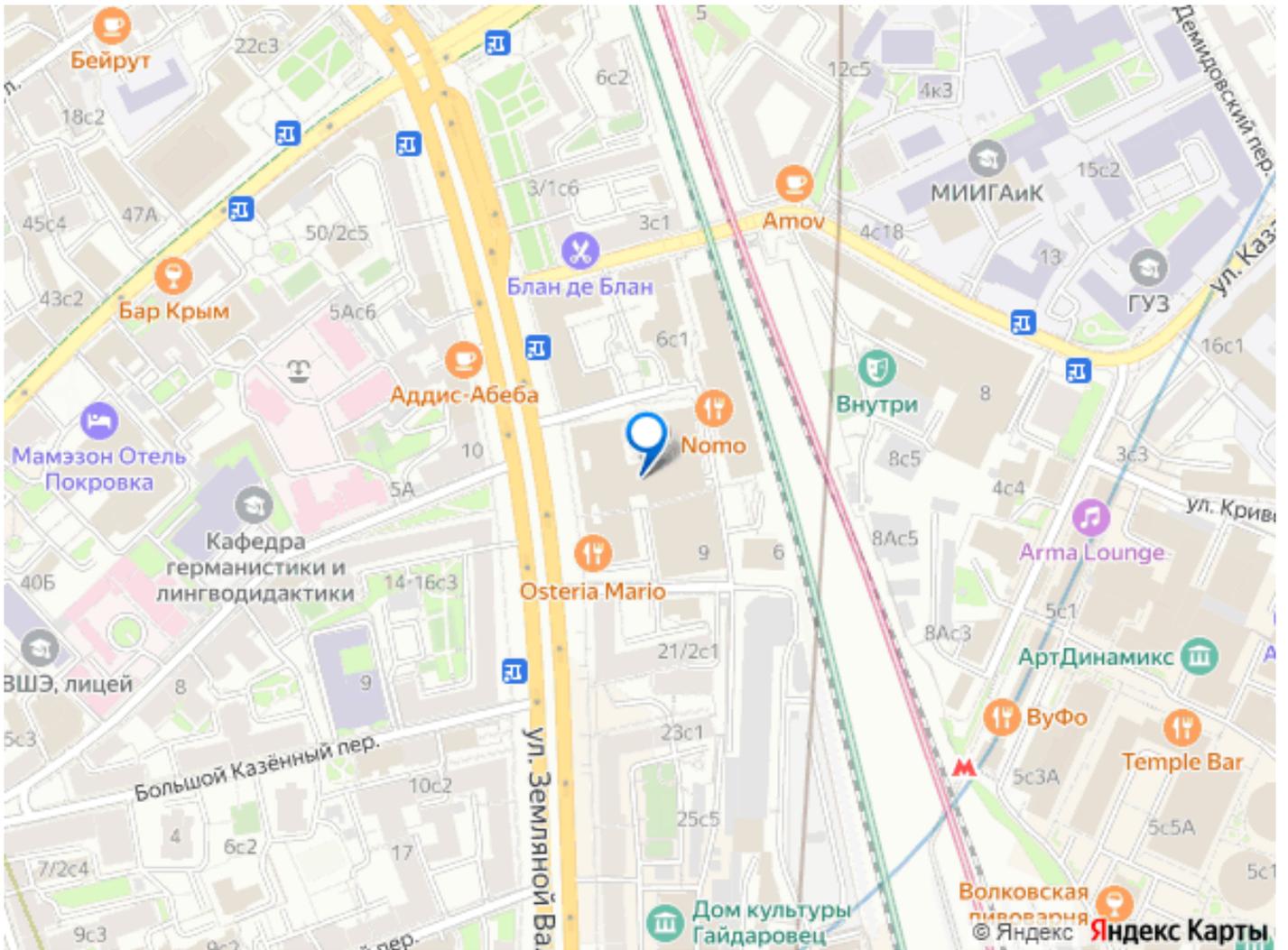
**79111470938**

для заметок



пропуска) Парковка: 310м/м, Платная  
открытая, Платная тёплая Инфраструктура:  
Фитнес клуб, Кафе/Ресторан/Столовая,  
Банк/Банкомат Дополнительные фотографии  
и планировки по данному блоку  
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России