

Создано: 08.12.2025 в 11:53

Обновлено: 13.12.2025 в 01:13

<https://move.ru/objects/9287267321>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, 2-я Хуторская улица, 38А****873 816 ₽**

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

для заметок

Офис

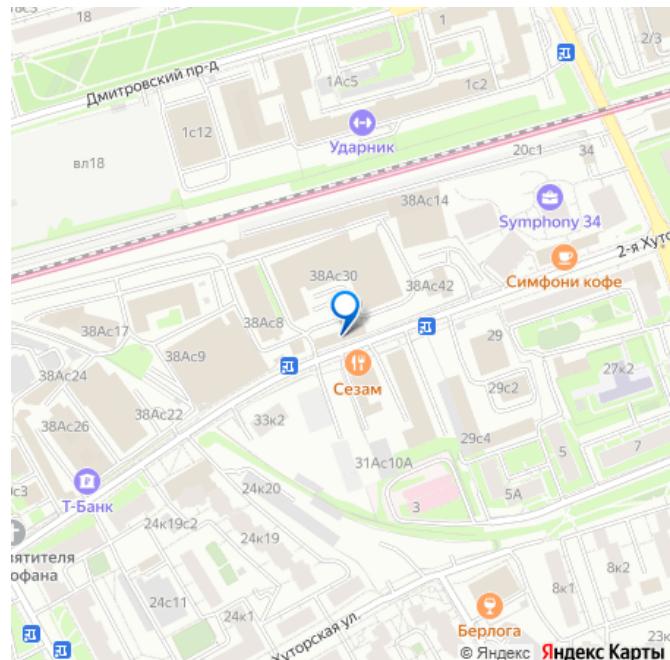
Общая площадь

403.3 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается от собственника офис 403.3 кв.м недалеко от метро. Офис состоит из несколько помещений, расположенных на разных этажах. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения.

Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет.

- условия договора: 11 мес, 1 мес обеспечительный, предоплата 2 мес;
- налогообложение: НДС;
- вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по

документу; • интернет провайдеры:
Мастертел, Гарс, Совинтел, Наука и Связь,
ВДК, Орандж; • парковка: на территории БЦ;
• здание работает: круглосуточно; Покажем
офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем
проводести переговоры по условиям аренды,
удовлетворив все стороны. Для организации
просмотра и для получения консультации по
условиям аренды звоните. Для вас наши
услуги абсолютно бесплатны — их
оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-
центра: На территории бизнес-центра
имеется кафе, мини-маркет
продовольственных и непродовольственных
товаров, банкоматы в каждом корпусе,
аптечные киоски, столовая для полноценного
питания персонала и сотрудников компаний,
осуществляющих аренду помещений в
«Мирланд», отделение Сбербанка.

Техническое оснащение делового центра
находится на высоком уровне несколько
провайдеров высокоскоростного интернета
по выделенным линиям, мини АТС с
возможностью подключения большого
количества номеров. Среди арендаторов
помещений несколько представительств
крупнейших банков, иностранных компаний,
агентства масс-медиа и другие солидные
организации.



