

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:10

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:10

Москва, Ленинградский пр-т, 80к37

745 833 ₹

Москва, Ленинградский пр-т, 80к37

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

358 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

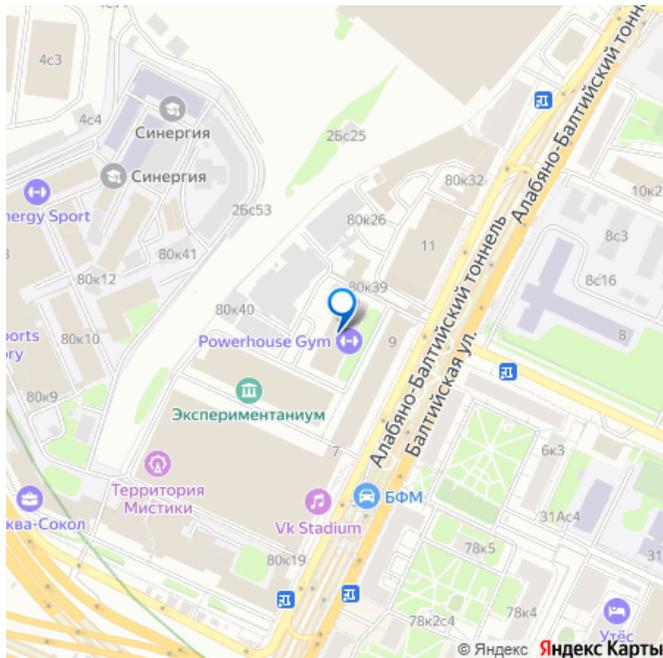
Лот №971962 Предложение от Собственника!
Аренда офиса 358 м² м. Сокол в CAO в административном здании. В аренду предлагается офисный блок на 5 этаже общей площадью 358 кв.м. Объект обладает выгодным местоположением в шаговой доступности от метро Сокол - 5 минут, а также доступом к 300 парковочным местам. Помещение находится в составе культурно-делового квартала Москва-Сокол, который включает около 200 000 кв.м. офисных и торговых помещений и характеризуется плотной жилой застройкой. Соседство с известными арендаторами, такими как Перекресток, VK Stadium, Экспериментариум

<https://move.ru/objects/9290784687>

Ринат, Апекс Недвижимость

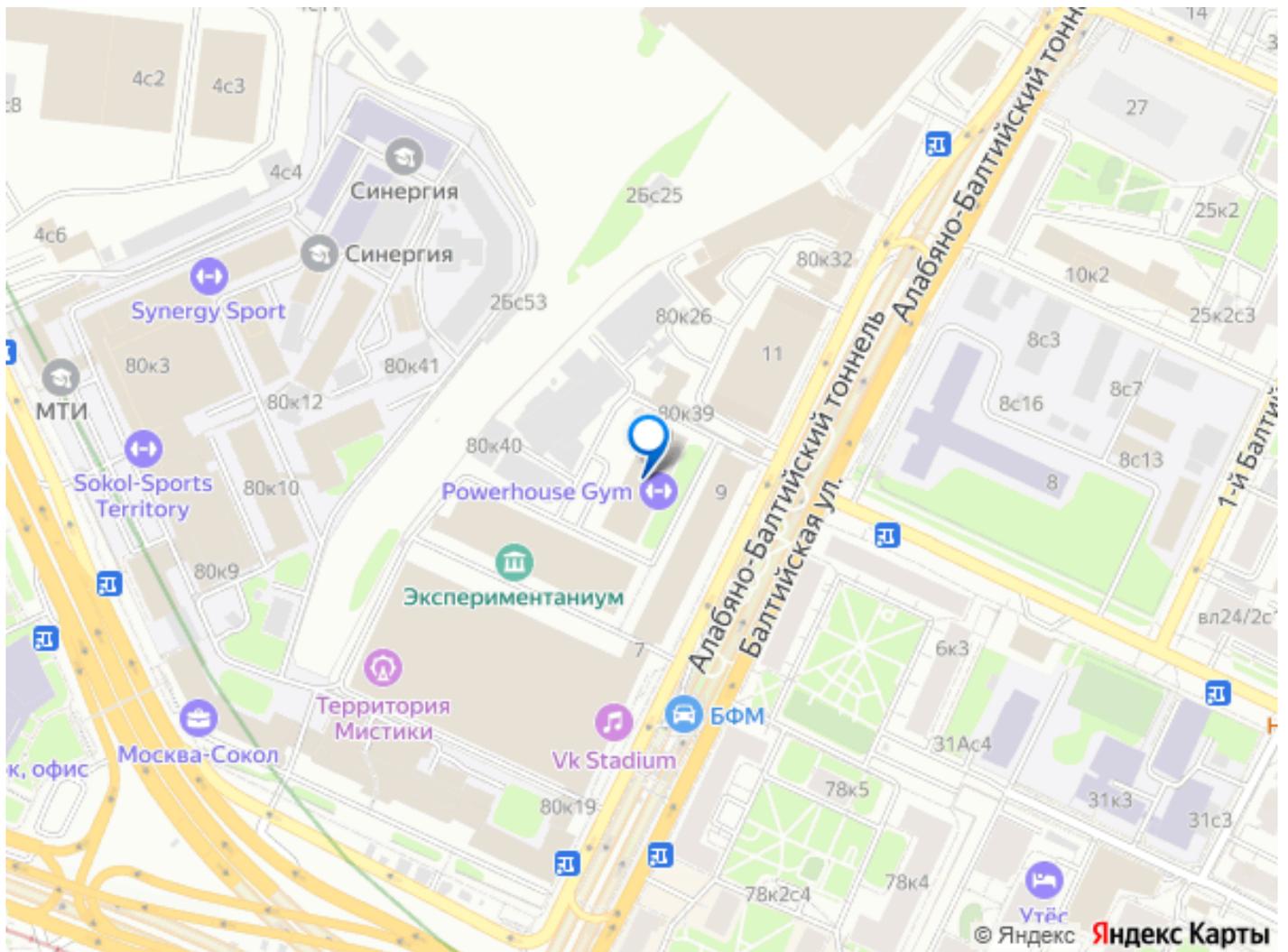
89251234567

для заметок



и другими, формирует стабильный потребительский трафик. Помещение под капитальный ремонт. Клининг оплачивается отдельно или организуется арендатором самостоятельно. Объект подходит для широкого спектра видов деятельности: от салонов красоты и медицинских центров до офисов, учебных центров и производственных цехов. Предоставляются индивидуальные условия по подключению услуг интернета и телефонии. Для арендаторов доступен комплекс дополнительных услуг: уборка, ремонт и отделка помещений, охрана, эксплуатация инженерного оборудования, предоставление юридического адреса и парковки. Прямая аренда. Высота потолков - 3 м. Офисная отделка. Парковка наземная, 300 мест, 11 000 р/мес за 1 м/м. Лифты - 2. Вентиляция - естественная. Кондиционирование - местное. Отопление - центральное. Система пожаротушения - сигнализация. Юридический адрес предоставляется. Депозит 2 месяца. Помещение можно использовать под: Офис Стоимость аренды: 25000 руб/м2/год (745834 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: Ринат , доб. 232, ЛОТ №971962





Move.ru - вся недвижимость России