

Создано: 22.12.2025 в 16:43

Обновлено: 06.02.2026 в 16:18

**Москва, улица Двинцев, 3С4**

**20 367 228 ₺**

Москва, улица Двинцев, 3С4

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Двинцев](#)

## Офис

Общая площадь

3590 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «СТОУН Савеловская (Башня 2)» по адресу: Москва, улица Двинцев, 3с4. Рабочих мест: от 449 до 797\*. Площадь: 3 590 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 68 080 руб. за м2/год. Арендная плата: 20 367 228 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 6, 22 из 24. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9287606547>

**Анна Флёрна, OF RU - коммерческая  
недвижимость**

**79804179231**

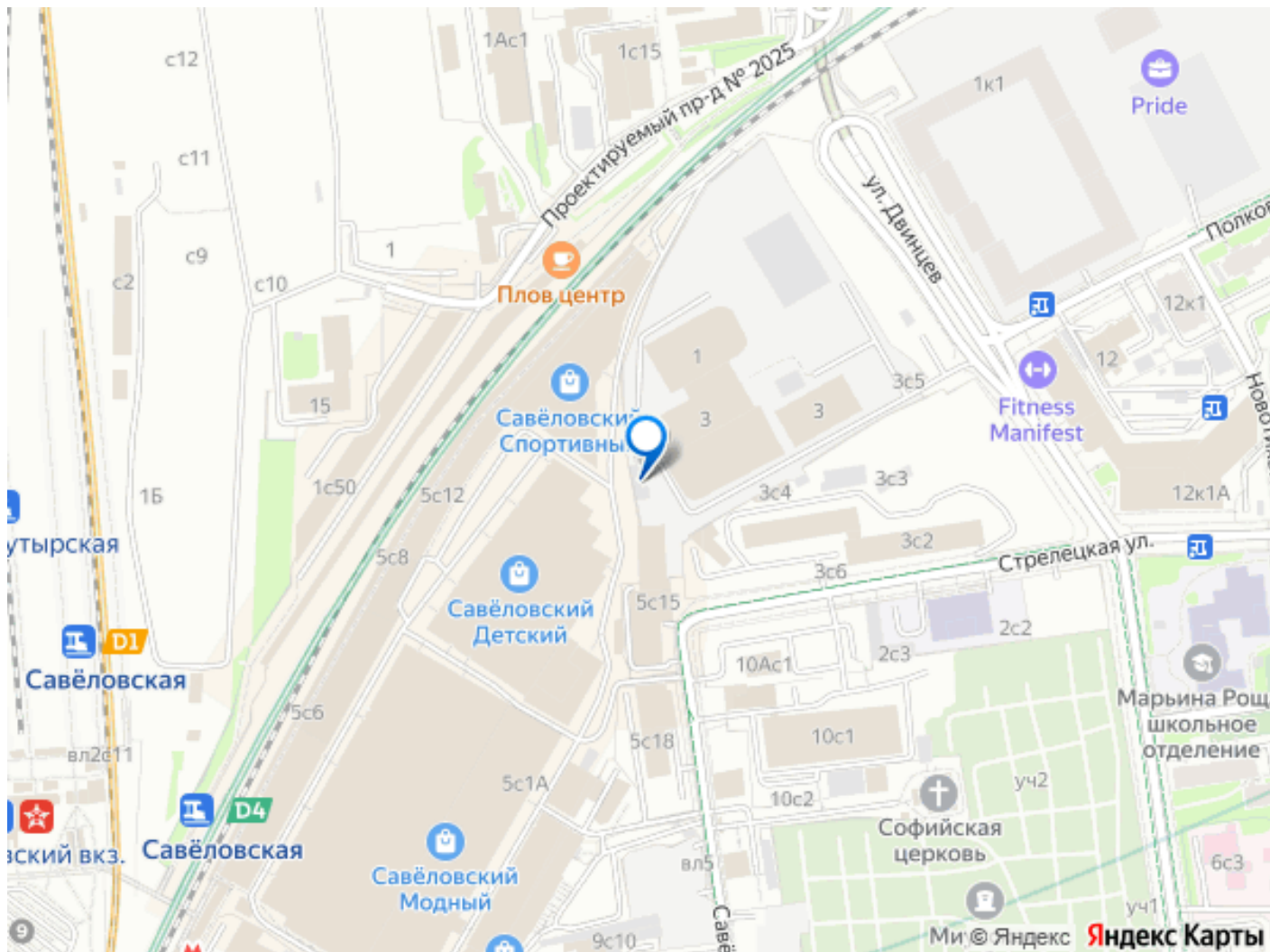
для заметок



круглосуточная охрана здания. Метро рядом:  
м. Савёловская в 4 минутах пешком, м.  
Савёловская в 7 минутах пешком, м. Марьино  
Роцца в 17 минутах пешком. Этот адрес  
обслуживает налоговая 15. Парковка  
подземная. Системы здания: Вентиляция:  
приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
центральное. Пожарная сигнализация:  
спринклерная система. Этот лот состоит из  
нескольких помещений: 1781 кв. м. и 1809 кв.  
м. >ID объекта - 029970. \*Количество рабочих  
мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на  
человека до 8 м2 на человека. Почему  
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов  
коммерческой недвижимости Москвы и  
Области, включая эксклюзивные и  
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и  
скрытых платежей. Вы заключаете договор  
напрямую с собственником. 3.  
Профессиональное сопровождение:  
консультации на каждом этапе, помощь в  
подборе оптимального решения для вашего  
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой  
недвижимости. Не тратьте время, доверьте  
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно  
организуем просмотр или подготовим  
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России