

Создано: 09.02.2026 в 17:08

Обновлено: 12.02.2026 в 01:40

<https://move.ru/objects/9289673935>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, Никольская улица, 10****1 706 675 ₽**

Москва, Никольская улица, 10

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Никольская](#)**Офис**

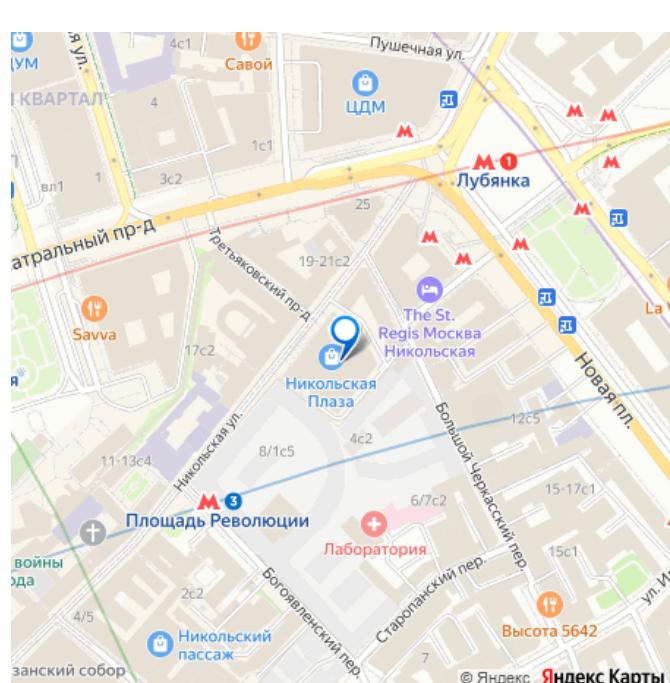
Общая площадь

359.3 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

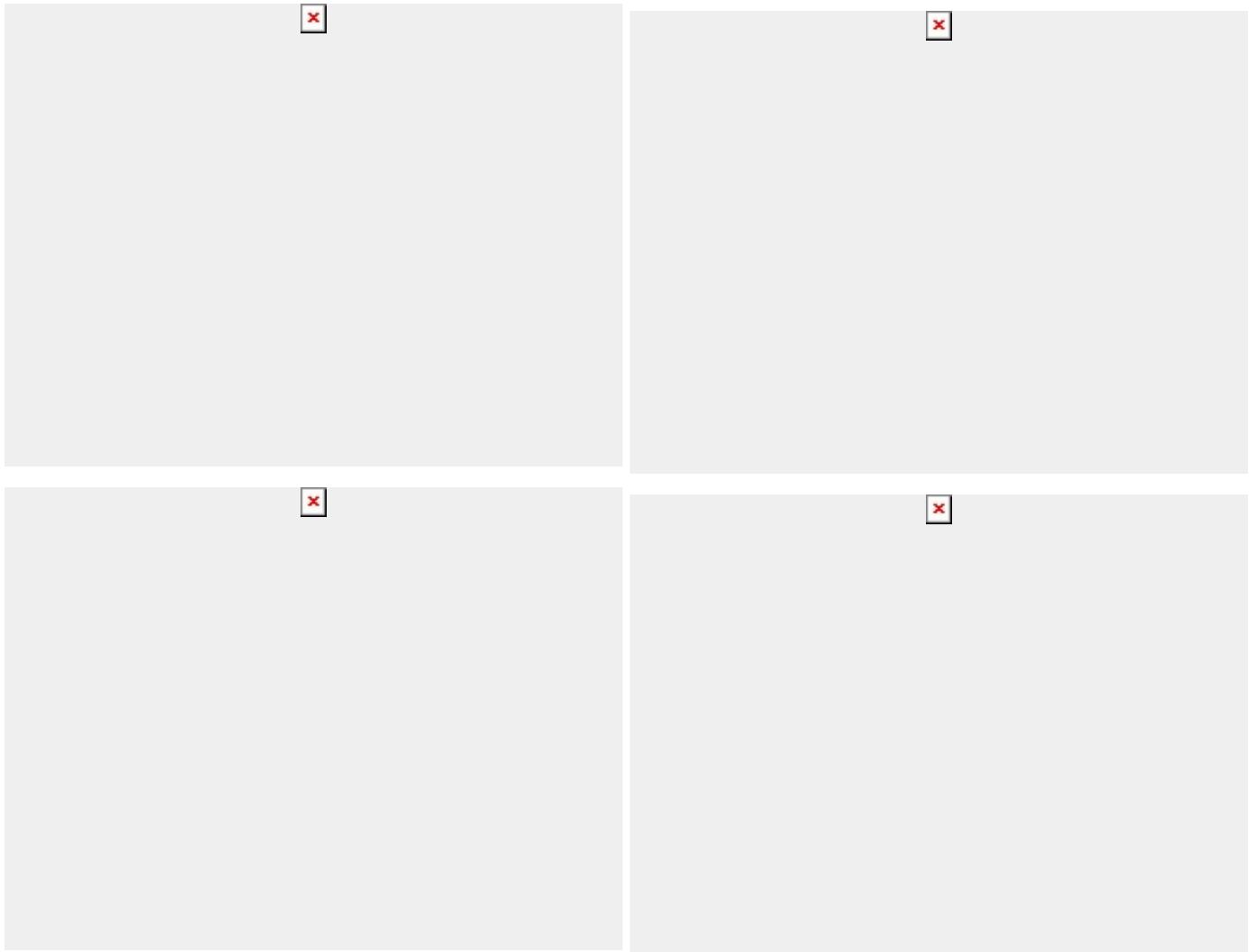
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

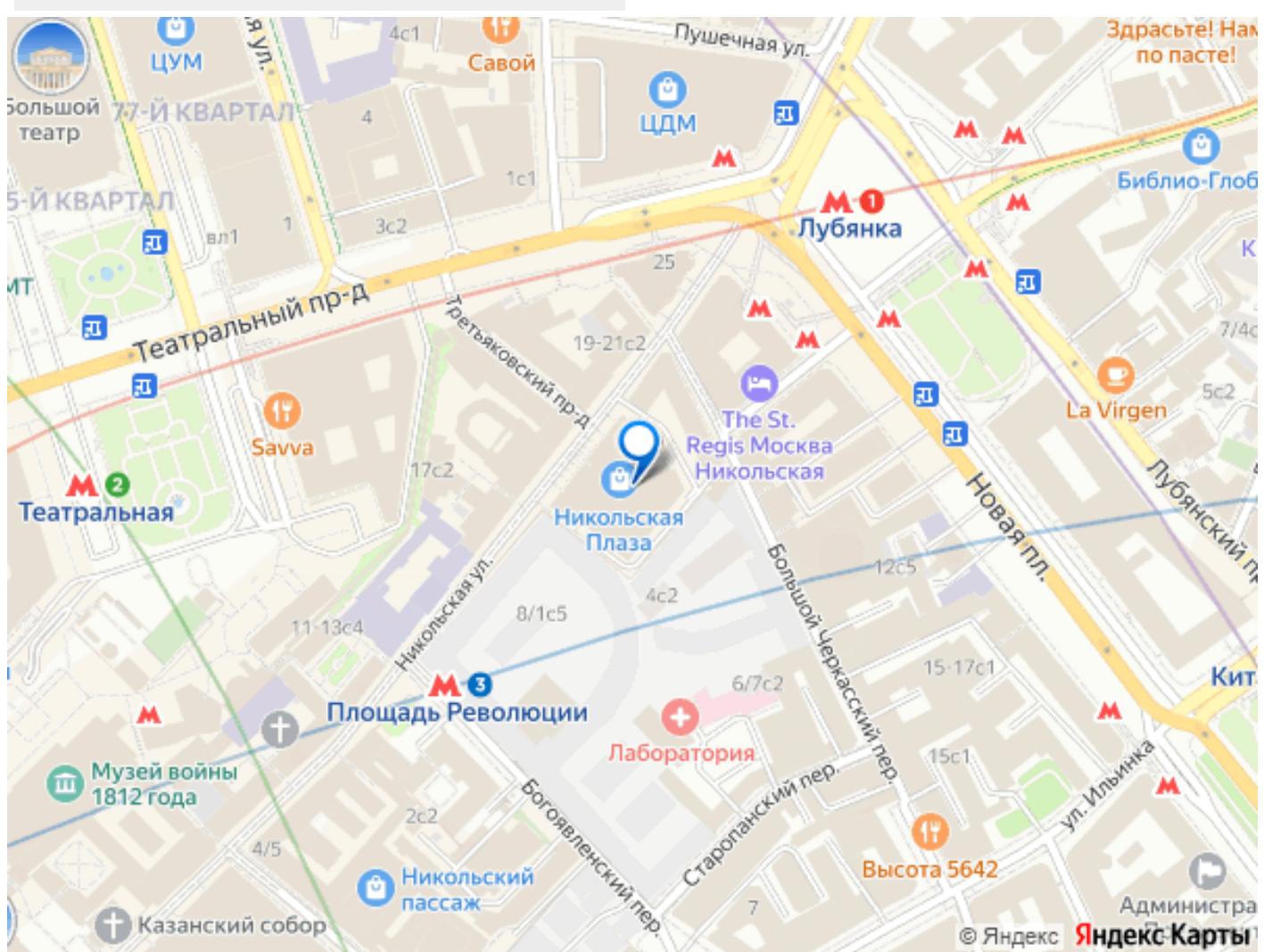
Сдается в аренду офис 359.3 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет, охрана здания.

- условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц;
- налогообложение: НДС;
- вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу;
- интернет провайдеры:

Совинтел; • парковка: 214 мест, 55000 р./мес;
• здание работает: круглосуточно; Показы с
10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести
переговоры по условиям аренды,
удовлетворив все стороны. Для организации
просмотра и для получения консультации по
условиям аренды звоните. Для вас наши
услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: Бизнес-центр
«Никольская Плаза» предлагает в аренду
современный и удобный офис. Проход в
здание бизнес-центра осуществляется через
контрольно-пропускной пост. Аренда
помещения «Никольская Плаза» позволяет с
максимальной пользой и выгодой
эксплуатировать офисное помещение
смешанной планировки.





Move.ru - вся недвижимость России