

🕒 Создано: 08.04.2026 в 11:40

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 01:15

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, улица Ибрагимова, 31**

**618 400 ₽**

Москва, улица Ибрагимова, 31

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Ибрагимова](#)

**Офис**

Общая площадь

359.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

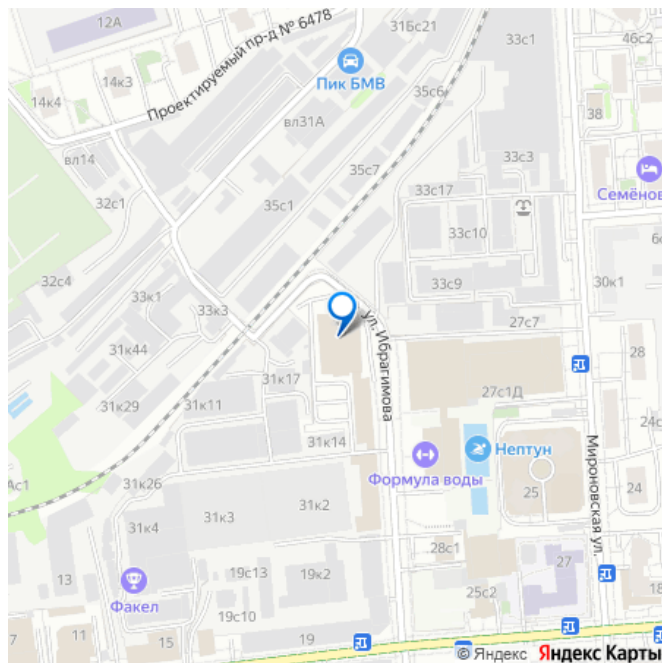
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагаем арендовать просторный офис 359.4 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет. • планировка в офисе: openspace; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: есть; • условия договора: 11 мес.

для заметок



предоплата за первый и последний месяц; •  
налогообложение: НДС; • вход в здание: для  
арендаторов по документу, для клиентов по  
документу; • интернет провайдеры:  
ВестКолл.; • парковка: на территории БЦ; •  
здание работает: 8...20.00; Показы в рабочее  
время. Поможем провести переговоры по  
условиям аренды, удовлетворив все стороны.  
Для организации просмотра и для получения  
консультации по условиям аренды звоните.  
Для вас наши услуги бесплатны, их  
оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: В  
шаговой доступности находятся  
тренажерный зал, бассейн, медицинский  
центр, множество магазинов и  
развлекательный комплекс. Коммуникации и  
инженерное оснащение делового центра  
«Семеновский» полностью соответствуют  
классу В по градации офисных центров.  
Стоимость аренды офисов «Семеновского»  
включает расходы по инженерному  
обслуживанию, ремонту, коммунальные  
платежи и НДС.



