

Создано: 03.01.2026 в 17:16

Обновлено: 26.02.2026 в 06:34

Москва, Холодильный переулок, 3к1с4

**1 078 500 ₺**

Москва, Холодильный переулок, 3к1с4

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

## Офис

Общая площадь

359.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

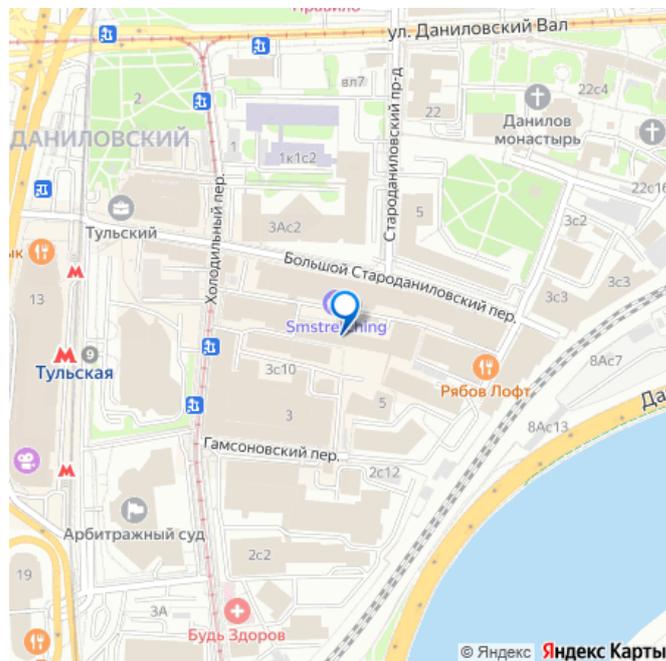
## Описание

Сдаётся офис 4401 в лофт-квартале Товарищество Рябовской Мануфактуры. Офис находится на 4-м этаже Высокие потолки Большие окна Светлое помещение Собственный СУ Функциональная планировка Свободный доступ в квартал 24/7 Собственная парковка на 600 м/м Мы трепетно относимся к территории и пространствам за пределами офиса, чтобы вашим гостям и сотрудникам было комфортно как в самом офисе, так и по дороге к нему. Поэтому при расчете стоимости арендной платы мы применяем

<https://move.ru/objects/9287805205>

## Товарищество Рябовской Мануфактуры, Товарищество Рябовской Мануфактуры **79162749598**

для заметок



территориальный (коридорный) коэффициент 12%. Товарищество Рябовской Мануфактуры — это лофт-квартал, где мы вместе создаем открытую среду для воплощения идей: больших и малых, отложенных в долгий ящик и требующих быстрой реализации, смелых и осторожных, быстрых и долгосрочных. Наша концепция — это пространство для бизнеса, в котором можно не только комфортно работать, но и проводить время, заниматься спортом, посещать различные мероприятия для развития. В нашем объекте мы сохранили историю квартала, историю города и построили новое пространство для взаимодействий. Метро Тульская — район с развитой инфраструктурой, в пешей доступности находятся ТЦ Ереван плаза, Даниловский рынок, ТЦ Тульский, Арбитражный суд, Данилов монастырь, бизнес-центры, театры и объекты культуры.



