

🕒 Создано: 05.03.2026 в 04:31

Обновлено: 05.03.2026 в 04:31

**Москва, Холодильный пер, 3к1с2**

**1 078 500 ₺**

Москва, Холодильный пер, 3к1с2

Улица

[Холодильный переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

359.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

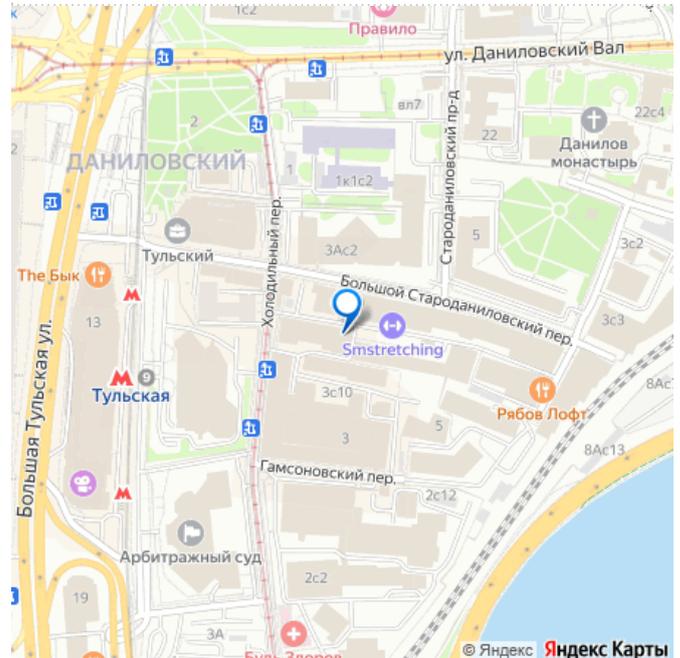
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

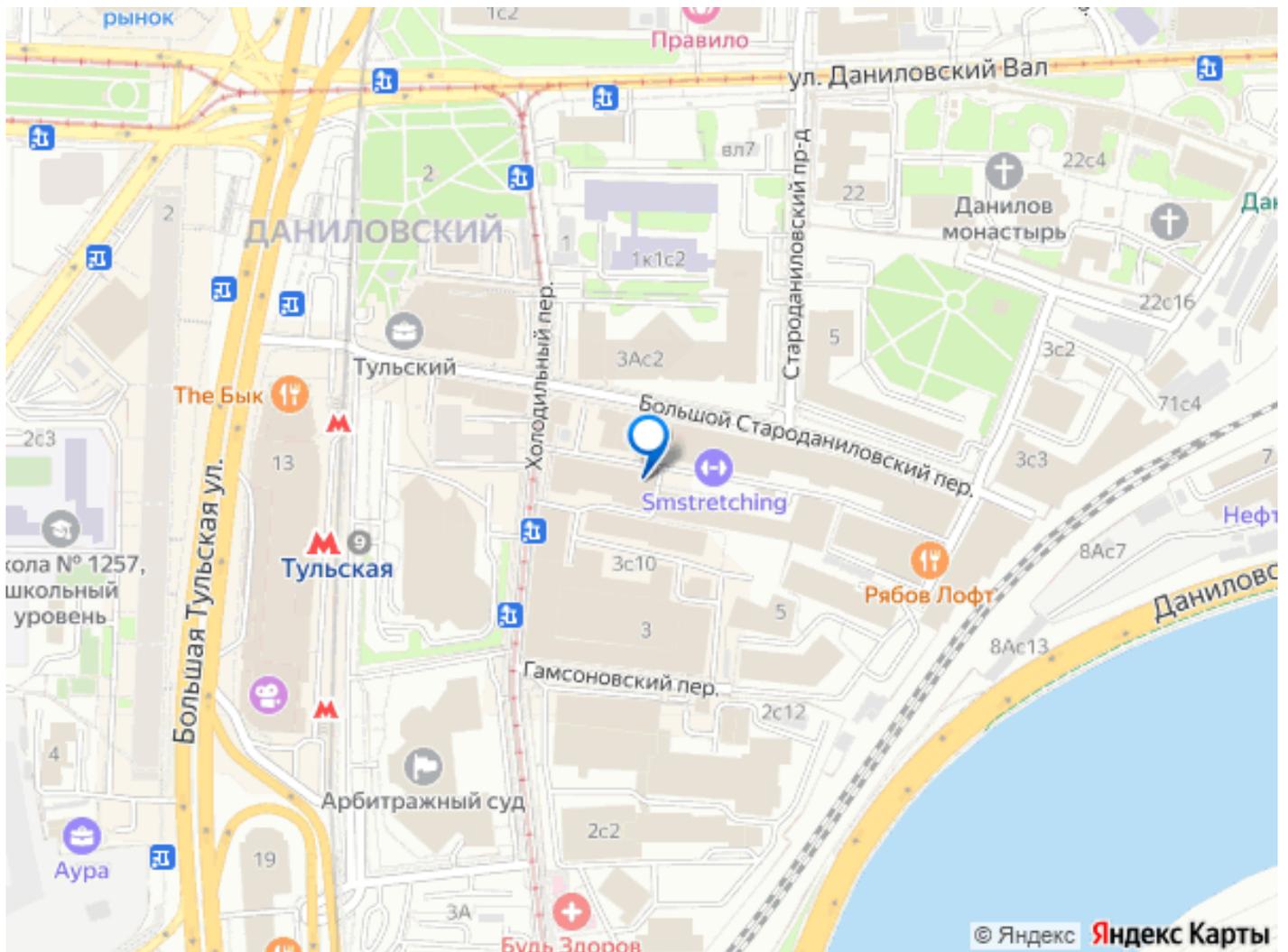
**Описание**

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ Помещение 359,5 м2 на 4-м этаже в деловом квартале Товарищество Рябовской Мануфактуры (100 м от метро). Офис 4401 в лофт. Свободный доступ в квартал 24/7 (без пропускной системы), собственная парковка на 600 м/м. 4 этаж, высокие потолки, су, функциональная планировка и большие окна Мы трепетно относимся к территории и пространствам за пределами офиса, чтобы вашим гостям и сотрудникам было комфортно как в самом офисе, так и по дороге к нему. Поэтому при расчете стоимости арендной платы мы применяем территориальный (коридорный) коэффициент

для заметок



12%. Отдельно оплачиваются коммунальные услуги и клининг Товарищество Рябовской Мануфактуры это лофт-квартал, где мы вместе создаем открытую среду для воплощения идей: больших и малых, отложенных в долгий ящик и требующих быстрой реализации, смелых и осторожных, быстрых и долгосрочных. Наша концепция это пространство для бизнеса, в котором можно не только комфортно работать, но и проводить время, заниматься спортом, посещать различные мероприятия для развития. В нашем объекте мы сохранили историю квартала, историю города и построили новое пространство для взаимодействий. Метро Тульская район с развитой инфраструктурой, в пешей доступности находятся ТЦ Ереван плаза, МФК Тульский, Даниловский рынок, ТЦ Тульский, Арбитражный суд, Данилов монастырь, бизнес-центры, театры и объекты культуры. Собственник Юр.Лицо, цена с учетом НДС. Оперативный показ, сообщайте заранее, организуем БЕЗ КОМИССИИ И ДРУГИХ СКРЫТЫХ ПЛАТЕЖЕЙ



Move.ru - вся недвижимость России