

Создано: 13.03.2025 в 12:25

Обновлено: 07.01.2026 в 11:51

<https://move.ru/objects/9274415059>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

**79315505614**

Москва, Скотопрогонная улица, 27/26С1

**7 793 500 ₽**

Москва, Скотопрогонная улица, 27/26С1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Скотопрогонная](#)

**Офис**

Общая площадь

3597 м<sup>2</sup>

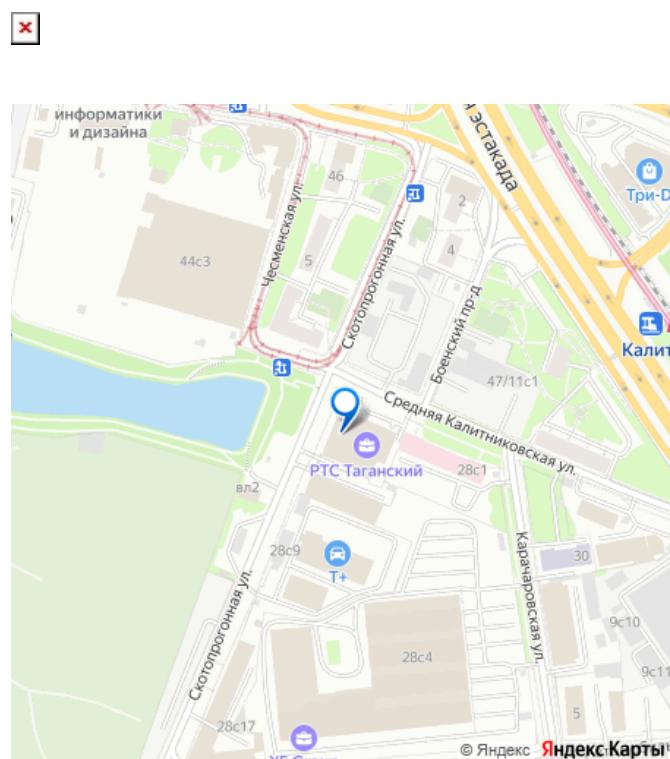
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Без комиссии. Прямая аренда офисного помещения от собственника. Класс В+. Блок занимает три этажа. Качественный ремонт. Окна выходят на улицу и в атриум. В арендную ставку входят НДС и эксплуатационные платежи. Дополнительная информация: - Предоставляется юридический адрес, ИФНС 22; - Система приточно-вытяжной вентиляции; - Центральное кондиционирование; - Система пожарной безопасности; - Широкополосный интернет, 3 провайдера; - Круглосуточная охрана и видеонаблюдение; - Пропускная система,

контроль доступа; - Профессиональная управляющая компания; - Услуги клининга и технического обслуживания; - Наземный и подземный паркинг. Современный бизнес-центр, отвечающий всем требованиям и стандартам В+ класса. 7-ми этажное здание спроектировано с внутренней атриумной зоной. Стеклянный потолок высотой более 20 метров. Локация: ЮВАО, район Нижегородский, 400 метров или 5 минут ходьбы до ст. Калитники МЦД 2, 200 метров до ТТК и Нижегородской улицы. Ближайшие станции метро Волгоградский проспект, Крестьянская Застава, Пролетарская, Площадь Ильича. Рядом с БЦ расположена зеленая зона и Калитниковский пруд.

Звоните, оперативный показ.



